બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીની કચેરી, અમદાવાદ,

નં. એલ.એ.કયુ.કેસ નં ૪૯/૨૦૧૮

જમીન સંપાદન, પુન:સ્થાપન અને પુન:વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩

વિષય: જમીન સંપાદન – અમદાવાદ

અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેકટના જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન - અમદાવાદ
મોજે:- શેખપુર-ખાનપુર તા:- સાબરમતી, જી.અમદાવાદ
આશ્રમરોડ વાયડકટ મેટ્રો સ્ટેશન

સંપાદક સંસ્થા: ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિમીટેડ (જી.એમઆરસી લી.) (ભારત સરકારશ્રી, અને સહભાગી રાજ્ય સરકારશ્રીનું સંયુકત સાહસ)

એવોર્ડ

[કલમ- ૨૩ અને ૨૭ નીચે]

પ્રસ્તાવના :-

અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેકટના જાહેર હેતુ માટે અમદાવાદ જિલ્લામાં આવતી પથરેખામાં આવતાં શહેરી વિસ્તારોની જમીન સંપાદન કરવા માટે સંપાદક સંસ્થા ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિમીટેડ (જી.એમઆરસી લિ.) ની તા.૧૩/૧૧/૨૦૧૮ ની જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કલેકટરશ્રી (અધિક ચીટનીશ શાખા) અમદાવદના પત્ર નં:એચ.બી/એલ.એક્યુ/જસ/મેટ્રો/ઈ.ન.૬૩૪૪૯/વશી.૧૬૦૭/૨૦૧૮ તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૮થી આ કચેરીને મળેલ. સદરહું હેતુના જમીન સંપાદન માટે **જમીન સંપાદન, પુન:સ્થાપન અને પુન:વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩** (જેનો આમાં હવે પછી "જમીન સંપાદન અધિનિયમ, ૨૦૧૩" એ મુજબ ઉલ્લેખ કરેલ છે તે) ની કલમ-૧૦એ નીચે સામાજિક અસર સમીક્ષા મુક્તિની દરખાસ્ત સહિત જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત સંપાદક સંસ્થાએ અત્રેને રજુ કરતાં અત્રેની કચેરી ધ્વારા તેની ચકાસણી કરીને યોગ્ય જણાતાં સદરહું જમીન સંપાદનના કામે જમીન સંપાદન અધિનિયમ -૨૦૧૩ અને તેમાં થયેલ ગુજરાત જમીન સંપાદન સુધારા અધિનિયમ-૨૦૧૬ (૨૦૧૬ નો ગુજરાત કાયદા નં-૧૨) ની જોગવાઈઓ અનુસાર જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી નીચે મુજબ કરવામાં આવી.

(૧) અધિનિયમ નીચેના જાહેરનામાં તથા તેની પ્રસિધ્ધિ :-

(૧)	નવો જમીન સંપાદન કાયદો -૨૦૧૩ ની કલમ-૧૦-એ ના પ્રકરણ ૨ અને ૩ મુજબના જાહેરનામનો નંબર /તારીખ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક અમ-૨૦૧૯-૧૭૭-મ-જઅમ-૧૨૧૯-૪૭૬-ધ તા.૦૫/૦૩/૨૦૧૯ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામા ગુજરાત સરકારના રાજપત્ર ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૨૨૨-૧ થી ૨૨૨-૨ ઉપર તા.૦૫/૦૩/૨૦૧૯ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત વર્તમાનપત્ર "દિવ્ય ભાસ્કર ' માં તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૯ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "ધી ઈન્ડીયન એક્સપ્રેસ" માં તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.
(૨)	કલમ-૧૦એના જાહેરનામાની સ્થળ પ્રસિધ્ધની વિગત	કલમ-૧૦એ ના જાહેરનામાની પ્રસિધ્ધિ તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૯ થી તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૯ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.
(૩)	નવો જમીન સંપાદન કાયદોની કલમ-૧૧(૧)અને કલમ-૪૩ મુજબના પ્રાથમિક જાહેરનામાના નં. તથા તારીખ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના જાહેરનામાં ક્રમાંક: અમ-૨૦૧૯-૨૯૦-મ-જઅમ-૧૨૧૯-૪૭૬-ધ તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૯ થી મંજુર કરવામાં આવેલ. જે જાહેરનામું ગુજરાત સરકારના રાજયપત્ર ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ....થી.... ઉપર તા. ૨૪/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "સંદેશ" માં તા.૦૬/૦૬ /૨૦૧૯ ના રોજ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "ધી ઈન્ડીયન એક્સપ્રસ "માં તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૯ રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.
(૪)	કલમ-૧૧(૧) તથા ૪૩(૧) ના જાહેરનામાઓની સ્થળ પ્રસિધ્ધની તારીખ	કલમ-૧૧(૧) તથા ૪૩(૧) ની નોટીસ પ્રસિધ્ધ તા.૦૪/૦૬/૨૦૧૯ થી તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૯ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.
(૫)	નવો જમીન સંપાદન કાયદો કલમ-૧૯(૧) મુજબના આખરી જાહેરનામાનો નંબર તથા તારીખ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના જાહેરનામા નંબર: અમ-૨૦૧૯-૬૨૯-મ-જઅમ-૧૨૧૯-૪૭૬-ધ તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૯ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામું સરકારશ્રીના રાજયપત્રના ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૧૦૫૭-૧

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી

		થી ૧૦૫૭-૩ ઉપર તા..૧૬/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "સંદેશ " માં તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૯ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર " ધ ઇન્ડીયન એક્સપ્રેસ " માં તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.
(૬)	કલમ-૧૯(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધની તારીખ	કલમ-૧૯(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધિ તા.૧૯/૧૦/૨૦૧૯ થી તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૯ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.

જમીન સંપાદન ધારાની કલમ- ૧૧ (૧) નું જાહેરનામું તથા હેઠળની નોટીસની બજવણી નિયમાનુસાર કરીને સદરહું જમીન સંપાદન સામે વાંધાઓ હોય તો તે નિયત ૬૦ દિવસની સમયમર્યાદામાં રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ. તેના અનુસંધાને સદરહું જાહેરનામા સામે કોઈ વાંધા રજુ થયેલ નથી. જેથી કાયદાની કલમ ૧૫(૨) નીચે માહિતિ શૂન્ય હોય તે અંગેના અહેવાલ સાથે જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૧૯(૧) હેઠળનું આખરી જાહેરનામું તૈયાર કરીને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરને અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. એલએક્યુ.કેસ. ન ૪૯/૨૦૧૮/મેટ્રો રેલ /શેખપુર-ખાનપુર/વશી.૧૪૪૪/૨૦૧૯, તા.૨૭/૦૮/૨૦૧૯ થી મંજુર કરવા માટે મોકલવામાં આવેલ.

તેના અનુસંધાને જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૧૯(૧) હેઠળનું આખરી જાહેરનામું સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગે જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-૨૦૧૯-૬૨૯-મ-જઅમ-૧૨૧૯-૪૭૬-ઘ તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૯ થી મંજુર કરી, યાદી નં.જઅમ-૧૨૨૦૧૯-૪૭૬ -ઘ, તા.૧૬-૧૦-૨૦૧૯થી મેનેજરશ્રી સરકારી પ્રેસ, ગાંધીનગરને મોકલી આપેલ. જે મુજબ કલમ-૧૯(૧) નું આખરી જાહેરનામું તા. ૧૬-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ. જે જાહેરનામામાં અફ.પી.નં ૨૪/૨ ના બદલે ૧૨૪/૨ કરવાનુ હોય અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. એલએક્યુ.કેસ.ન ૪૯/૨૦૧૮/મેટ્રો રેલ /શેખપુર-ખાનપુર/કલમ -૧૯(૧) સુધારો /વશી.૨૦૫૯/૨૦૧૯, તા.૧૭/૦૩/૨૦૨૦ થી મહેસૂલ વિભાગમા દરખાસ્ત મોકલી આપેલ હતી. તેના અનુસંધાને જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૧૯(૧) હેઠળનું સુધારા જાહેરનામું સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગે જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-૨૦૨૦-૩૪૦-મ-જઅમ-૧૨૧૯-૪૭૬-ઘ તા.૨૨/૦૬/૨૦૨૦ થી મંજુર કરી, યાદી નં.જઅમ-૧૨૨૦૧૯-૪૭૬ -ઘ, તા.૨૨-૦૬-૨૦૨૦થી મેનેજરશ્રી સરકારી પ્રેસ, ગાંધીનગરને મોકલી આપેલ. જે મુજબ કલમ-૧૯(૧) નું સુધારા જાહેરનામું તા. ૨૨-૦૬-૨૦૨૦ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ.

(૨) જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૨૧(૧)(૨) હેઠળની જાહેર નોટીસ તથા કલમ-૨૧(૪)(૫) નીચેની વ્યક્તિગત નોટીસોની અત્રેની કચેરીએથી તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ બજવણી કરવામાં આવેલ. જે નોટીસ સરકારી ચાવડી તથા સંપાદિત થતી જયાના સ્થળોએ જોઇ શકાય તેવી જગ્યાએ તા.૨૧/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ ચોંટાડવામાં આવેલ અને સંબંધિત હિતધારક/કબજેદારોના હકકદાવાની સુનાવણી અત્રેની કચેરીમાં તા.૨૭/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ રાખવામાં આવેલ.

(૩) માલીકી હક્ક :-

મોજે:- શેખપુર-ખાનપુર તા:- સાબરમતી, જી.અમદાવાદની સંપાદન થતી જમીનો/મિલકતોના ગા.નં.૭/૧૨,સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડ તથા કબજા હકના સરકારી મહેસુલી રેકર્ડના દસ્તાવેજી પુરાવાઓમાં જણાવેલ કબજેદારોના નામ ખરા માનવામાં આવે છે.

(૪) સંપાદન થતી જમીન / મિલકતની સંયુક્ત માપણી:-

સંયુક્ત માપણીના ફકરા નં.૧૦૪ માં જણાવ્યા મુજબ કલમ-૧૯ હેઠળના આખરી જાહેરનામામાં સમાવિષ્ટ કર્યા મુજબની આ સાથેના પરિશિષ્ટ-એ માં જણાવેલ જમીનના કબજેદાર/હિતધારકોની સંપાદન થતી જમીનના ક્ષેત્રફળ કે તેની સંયુક્ત માપણી સામે કોઇ વાંધા ઉઠાવેલ નથી. જેથી સંયુક્ત માપણીના ક્ષેત્રફળને ચુકાદાના હેતુ માટે સાચું ગણવામાં આવે છે.

(૫) **સંપાદન થતી જમીનની સ્થળ, સ્થિતનું વર્ણન :-**

સંપાદન હેઠળની જમીન શેખપુર-ખાનપુરની હદ માં આવેલ છે. તથા આ જમીન બિનખેતી ઉપયોગની ચાલી આવે છે. સંપાદન હેઠળની જમીનો સમતળ સપાટી ધરાવતી જમીનો છે. સંપાદન હેઠળની જમીનો બિનખેતીની છે.

(૬) **વળતર દાવા અંગે હીત ધરાવનાર કબજેદારોની રજુઆત :-**

વળતરના હકદાવાની સુનાવણી વખતે વળતરની માંગણીના સમર્થનમાં હિત ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ તરફથી કોઇ પુરાવા રજુ કરેલ નથી. જેથી વિગતવાર ચર્ચા કરવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી.

(૭) **દાવાના સમર્થનમાં હીત ધરાવનાર કબજેદારોની રજુઆત :-**

વળતરના હકદાવાના સમર્થનમાં હિતધારક/કબજેદારો તરફથી કોઇ રજુઆત થયેલ છે પરંતુ કોઈ દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ થયેલ નથી. આ અંગે પરિશિષ્ટ-બી માં માહિતિ દર્શાવેલ છે.

(૮) **વળતરના દાવા અંગે સંપાદક સંસ્થાની રજુઆત :-**

સંપાદક સંસ્થાને હક-દાવાની સુનાવણી વખતે હાજર રહેવા માટે લેખિત જાણ કરેલ હોવા છતાં સંપાદક સંસ્થા જી.એમ.આર.સી.લી. તરફથી સુનાવણીમાં કોઇ પ્રતિનિધિ હાજર રહેલ નથી કે કોઈ લેખિત પુરાવા રજુ કરેલ નથી.

(૯) **જમીનનું મુલ્યાંકન:-**

જમીન સંપાદન અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ-૨૬ ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦ ને ૮૦ ની જોગવાઇઓ મુજબ સદરહું કેસમાં સંપાદિત જમીનનું વળતર નક્કી કરવાનું રહે છે. તદ્નુસાર જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૨૬(૧)(સી) નીચેના પ્રોવીઝોની જોગવાઇ મુજબ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીએ સંપાદન હેઠળની જમીનનું, સદરહું અધિનિયમની કલમ-૧૧(૧) નીચેનું પ્રાથમિક જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયા તારીખની સ્થિતિએ બજાર કિંમત નક્કી કરવાની રહે છે. તદ્નુસાર સંપાદન હેઠળની જમીનની બજાર કિંમત નક્કી કરવા માટે અધિનિયમની કલમ-૨૬(૧) ની જોગવાઇઓ પ્રમાણે બજારભાવ નક્કી કરવાનો થાય છે. તે હેતુ માટે મોજે:- શેખપુર-ખાનપુર તા:- સાબરમતી, જી.અમદાવાદની જમીનોના સંપાદન માટે અધિનિયમની કલમ-૧૧(૧) નીચેના પ્રાથમિક જાહેરનામાની તારીખ ૨૪/૦૫/૨૦૧૯ની અગાઉના ત્રણ વર્ષના બિનખેતીની જમીનોના વેચાણો આધારે મળેલ પ્રતિ ચો.મી. જમીનના વેચાણ ભાવોને ઉતરતા ક્રમે ગોઠવેલ છે. તેમાં બિનખેતીની જમીનો માટે ઉપલબ્ધ વેચાણ દસ્તાવેજ ધ્યાને લેતાં આ સાથેના પરિશિષ્ટ-સી-Shee-I મુજબ સરેરાશ વેચાણ કિંમત મળેલ છે. સંપાદન હેઠળના. ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩ ના ફા.પ્લોટ નં. ૧૧૯,૧૨૪/૩/અ, ૧૨૪/૩/બ અને ૧૨૪/૨ નો સને-૨૦૧૧ની પ્રર્વતમાન જંત્રી મુજબનો વેલ્યુઝોન ૩૧/જી છે અને તેના ખુલ્લા પ્લોટનો જંત્રી ભાવ રૂ. ૩૧૫૦૦/- પ્રતિ ચો,મી છે. આ ગામની ટી.પી.સ્કીમ.નં.૩ માં તા. ૨૫-૦૫-૨૦૧૬ થી તા. ૨૪-૦૫-૨૦૧૯ સુધીમાં ૬ ખુલ્લા પ્લોટના વેચાણ થયેલ છે. આ વેચાણોના સ્થળ, સંપાદન હેઠળની જમીનના સ્થળેથી ૦.૦૫૦ કી,મી . થી ૧.૫૩૯ કી.મી. ના એરીયલ અંતરમાં સમાવિષ્ટ થાય છે. તેથી આ ખુલ્લા પ્લોટોના વેચાણોને ઉતરતા ક્રમમાં ગોઠવી તેના ૫૦ ટકા ઉંચા વેચાણો ધ્યાને લઇ તેની સરેરાશ કાઢતાં તેની સરેસરાશ રૂ. ૬૬૦૬૭/- પ્રતિ ચો.મી. આવે છે. તેથી સંપાદીત જમીનનો બજારભાવ નીચે મુજબ નક્કી કરવાનો થાય. તેના અનુસંધાને સંપાદન હેઠળની જમીનના નક્કી કરેલ બજાર ભાવ પરિશિષ્ટ-સી Sheet-II મુજબ મળેલ છે. આ કામે પરિશિષ્ટ-એ મુજબ સંપાદિત થતી દરેક સ.નં.ની બિનખેતીની જમીન માટેના, કલમ-૧૧(૧) ના પ્રાથમિક જાહેરનામાની તારીખે પ્રવર્તમાન જંત્રી ભાવોને ઉક્ત સંપાદિત થતી જમીનનો બજાર ભાવ નક્કી કરવાના કામે ધ્યાને લીધેલ છે અને આ સરેરાશ વેચાણ કિંમત અને જે તે સ.નં.ની જમીનના પ્રવર્તમાન જંત્રી ભાવ પૈકી જે રકમ ઊંચી હોય તેને સદરહું સંપાદન હેઠળની જમીનના સ્વીકૃત બજાર ભાવ તરીકે પરિશિષ્ટ-સી ના Sheet-II માં જણાવવામાં આવેલ છે. તે Sheet-II માં જણાવેલ સ્વીકૃત બજારભાવને સંબંધિત સ.નં.ની સંપાદિત જમીન માટે ચૂકવવાનું વળતર નક્કી કરવા માટેના બજાર ભાવ તરીકે ઠરાવવામાં આવે છે અને તે મુજબ ગણતરી કરીને નક્કી કરેલ સંપાદિત જમીનના ચુકવવાપાત્ર વળતરની વિગત પરિશિષ્ટ-ઇ માં દર્શાવવામાં આવે છે.

(૧૦) **અન્ય હક્કદાવા:-**

જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થા ધ્વારા કોઇ અન્ય હક્કદાવા રજુ થયેલ નથી. પરંતુ જે તે સંપાદિત જમીનોમાં સ્થિત સ્ટ્રકચર્સનું વળતર જમીન સંપાદન અધિનિયમ, ૨૦૧૩ની પ્રથમ અનુસૂચિમાં જણાવ્યા મુજબ પરિશિષ્ટ-ડી માં અલગથી આકારવામાં આવેલ છે.

(૧૧) **મલ્ટી પ્લાઇંગ ફેક્ટર:-**

આ કેસમાં સંપાદન હેઠળની જમીનો શહેરી વિસ્તારની હોવાથી જમીન સંપાદન, પુન: સ્થાપન અને પુન:વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ-૨૬ ની પેટા કલમ (૨) અને પ્રથમ અનુસૂચિની જોગવાઇ મુજબ, ઉપરોકત પેરા-(૯) ની વિગતે આકારેલ વળતર માટેની બજાર કિંમતને ૧ (એક) ગુણાંકથી ગુણીને મળેલ એકંદર બજાર ભાવ આધારે સંપાદન હેઠળની જમીનની વળતરની કુલ કિંમત પરિશિષ્ટ-ઇ મુજબ નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

(૧૨) **સોલેશ્યમ :-**

જમીન સંપાદન અધિનિયમ -૨૦૧૩ની કલમ-૨૬ હેઠળ સંપાદિત જમીનના વળતર માટે પેરા (૯) અને (૧૧) ની વિગતે નક્કી થયેલ બજાર કિંમત ઉપર ૧૦૦% સોલેશ્યમ (વળતર રાહત) ની રકમ આકારવામાં આવેલ છે.

(૧૩) **૧૨ ટકા પ્રમાણે ભાવવધારો:-**

સદરહુ કેસમાં સંપાદન હેઠળની જમીન માટે નક્કી કરેલ બજાર કિંમત ઉપર કાયદાની કલમ-૧૦એ નીચેના જાહેરનામાથી મળેલ SIA મુક્તિના અનુસંધાને કલમ-૩૦(૩) મુજબ સંપાદિત જમીન માટે અધિનિયમની કલમ-૧૧(૧) ના જાહેરનામાની તારીખથી એવોર્ડની તારીખ સુધી પુરા થતાં વર્ષ અને માસ માટેની મુદત સુધી આ કેસમાં ૧૨% ભાવ વધારો આકારવામાં આવેલ છે.

(૧૪) **વ્યાજની ચુકવણી:-**

સદરહું કેસમાં સંપાદન હેઠળની જમીનનો આગોતરો કબજો લેવામાં આવેલ નથી. જેથી કલમ-૮૦ નીચે કાંઇ પણ વ્યાજની ચૂકવણી કરવાની થતી નથી.

(૧૫) **આગોતર વળતર :-**

સદરહુ કેસમાં આગોતર વળતરની ચૂકવણી કરવામાં આવેલ નથી.

(૧૬) **જમીન સંપાદનના કેસોમાં સરકારશ્રી દ્વારા મહેકમ ખર્ચ વસુલ કરવા બાબતઃ**

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંકઃ એલએક્યુ/૨૦૧૯/૨૦૦૬-ધ, તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૯ થી, બોર્ડ, કોર્પોરેશન, નેશનલ હાઇવે, બુલેટ ટ્રેન, મેટ્રો ટ્રેન વિગેરે જેવી કોઈ સંસ્થા, બોર્ડ, કોર્પોરેશન માટે જમીન સંપાદનના કેસોમાં સંબંધિત સંપાદક સંસ્થા પાસેથી મહેકમ ખર્ચ વસુલ કરવાની જોગવાઇ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ પરિપત્રની જોગવાઇ મુજબ, સંપાદક સંસ્થા બોર્ડ, કોર્પોરેશન માટે સંપાદન થયેલ જમીનના એવોર્ડથી આકારેલ કુલ વળતર રૂા. ૧(એક કરોડ) થી વધુ પરંતુ ૫ (પાંચ કરોડ) સુધી હોય ત્યાં, કુલ વળતરની રકમના ૧% અથવા રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- (એક લાખ) બેમાંથી જે વધારે રકમ હોય તે, રકમ મહેકમ ખર્ચ તરીકે વસુલ કરીને સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવવાની રહે છે. સદરહુ કેસમાં કુલ સંપાદિત થયેલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૮.૮૨ ચો.મી. જમીન માટે કુલ રૂા. ૨,૨૭,૬૯,૨૯૩/- (બે કરોડ સત્યાવીસ લાખ ઓગણસીતેર હજાર બસો ત્રાણું પુરા) નું વળતર આકારવામાં આવેલ હોઇને, તેના ૧% રકમ તરીકે રૂા. ૨,૨૭,૬૯૨/- (બે લાખ સત્યાવીસ હજાર છસો બાણું પુરા) સંપાદક સંસ્થા જી.એમ.આર.સી.લી. પાસેથી અધિનિયમની કલમ-૯૫ ની જોગવાઇ મુજબ અત્રેની કચેરીમાં જમા કરાવ્યેથી અત્રેની કચેરીએથી સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવવા ઠરાવું છું.

(૧૭) **જમીનનો ઉપયોગ બદલવા માટે જમીનના કબજેદાર/ ખાતેદારે સરકારશ્રીને રૂપાંતર વેરો ભરવા બાબત :-**

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંકઃ બાખપ-૧૦૭૯-૧૬૮-ક, તા.૧૩/૨/૧૯૭૯ થી કરેલ જોગવાઇ અનુસાર, સંપાદન થયેલ જમીનો જયારે સંપાદક સંસ્થાને બીનખેતીના ઉપયોગ માટે અપાય ત્યારે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ- ૬૭એની જોગવાઇઓ હેઠળ નિયમ મુજબનો રૂપાંતર વેરો વસુલ કરવાનો થાય છે. સદરહુ હેતુસર, ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા, ગુજરાત જમીન મહેસુલ (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૬, (૨૦૧૬ નો ગુજરાત કાયદા નં-૩) તા. ૨૧/૩/૨૦૧૬ થી ગુજરાત સરકારશ્રીના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. જે સુધારા અધિનિયમ ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૧/૩/૨૦૧૬ ના ગુજરાત સરકારશ્રીના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ ગુજરાત કાયદા નં-૩/૨૦૧૬ અનુસાર તા.૨૧/૩/૨૦૧૬થી સમગ્ર ગુજરાત રાજયમાં અમલમાં આવેલ છે. સદરહુ સુધારા અધિનિયમની કલમ-૬ ની પેટા કલમ-(૪) થી ગુજરાત રાજયમાં જમીનના બીનખેતી ઉપયોગ માટે સરકારશ્રીને ભરવાપાત્ર રૂપાંતરવેરાના નક્કી કરેલ સુધારેલ દરો મુજબ મોજે:- શેખપુર-ખાનપુર તા:- સાબરમતી જી.અમદાવાદની અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના અમલીકરણના હેતુ માટે સંપાદન કરેલ શહેરી વિસ્તારની ખેતીની જમીનોનો બિનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે સદરહુ પેટા કલમ મુજબ રૂા. ૩૦/- પ્રતિ ચો.મી. લેખે સંપાદિત જમીનના કુલ ક્ષેત્રફળ મુજબની રકમ સંપાદક સંસ્થા ગુજરાત મેટ્રોરેલ કોર્પોરેશન લી. એ ગુજરાત સરકારશ્રીને રૂપાંતર વેરો ભરવા ઠરાવું છું.

(૧૮) **સંપાદન થયેલ જમીન અંગે સંપાદક સંસ્થાએ બિનખેતી ઉપયોગ માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ અને નિયમ-૮૬ મુજબ બિન-ખેતી આકાર ભરવા બાબત :-**

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: એલએક્યુ/૨૨૬૬/એલ.એ-૪ તા.૧૬/૫/૧૯૬૭ થી સંપાદક સંસ્થાએ સંપાદિત થયેલ જમીનો અંગે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ મુજબ બિન-ખેતી હેતુનું મહેસુલ ભરવાની જોગવાઇ કરવામાં આવેલ છે. સદરહું પરિપત્રની જોગવાઇ મુજબ, આ હેતુ માટે સંપાદક સંસ્થા પાસેથી બિનખેતીનો આકાર વસુલ કરવા માટે અને તે આકાર કઇ તારીખથી વસુલ કરવો તે નક્કી કરવા માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૬ ની જોગવાઇઓને અનુસરવાની રહે છે. આ નિયમોના હેતુસર, સંપાદન થયેલી જમીનનો કબજો સંપાદક સંસ્થાને જે તારીખથી આપવામાં આવે તે તારીખથી તેમને બિનખેતી ઉપયોગ કરવાની મંજુરી આપવામાં આવી છે તેમ ગણત્રીમાં લેવાનું રહે છે. જેથી ગામ મોજે:- શેખપુર-ખાનપુર તા:- સાબરમતી, જી.અમદાવાદની આ એવોર્ડથી સંપાદિત થયેલ જમીનનો સંપાદક સંસ્થા જી.એમ.આર.સી.લી ધ્વારા બિનખેતી વાણિજ્ય ઉપયોગ કરવા માટે પ્રવર્તમાન નિયમો/ઠરાવો મુજબ વસુલ કરવાપાત્ર બિનખેતી વાણીજ્ય હેતુનો વિશેષ ધારો પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ રૂ. ૦-૬૦ પૈસા પ્રતિ ચો.મી મુજબ વસુલ કરવાપાત્ર થાય છે. જે મુજબ પ્રવર્તમાન મહેસુલી વર્ષ માટેના બિનખેતી વાણિજ્ય હેતુના વિશેષ ધારાની થતી કુલ રકમ તથા લાગું પડતા અન્ય વેરા સંપાદક સંસ્થા જી.એમ.આર.સી.લી એ તલાટીશ્રી શેખપુર-ખાનપુર, સરકારી ચાવડી, તા:- સાબરમતી ભરપાઇ કરવા ઠરાવું છું . તેમજ તે બાબતે ગુજરાત સરકારશ્રી ધ્વારા વખતો વખત થતા વિશેષ ધારાના સુધારેલ દરોને આધીન ભરવાપાત્ર બીનખેતી વાણિજ્ય હેતુના વિશેષ ધારાની રકમ જે તે મહેસુલી વર્ષમાં જુલાઇ માસની ૩૧ તારીખની અંતિમ મુદત સુધીમાં સંપાદક સંસ્થાએ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. તેમ ઠરાવું છું.

(૧૯) **હુકમ :-**

જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ ની જોગવાઈઓને આધીન રહીને અને ઉપરોક્ત વર્ણવેલ તમામ વિગતોને ધ્યાને લઈને આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે મોજે:- શેખપુર-ખાનપુર તા:- સાબરમતી, જી.અમદાવાદની પરિશિષ્ટ-એ માં દર્શાવેલ જમીનો અમદાવાદની અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદન કરવામાં આવે છે અને નીચેની વિગતે સંપાદિત જમીનનું વળતર તથા પેરા (૧૬) ની વિગતે મહેકમ ખર્ચ આકારવામાં આવે છે.

(૧)	સંપાદન થતી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (પરિશિષ્ટ-એ)	૧૫૮.૮૨ ચો.મી.
(૨)	સંપાદન થયેલ જમીન/મિલકતનું કુલ વળતર રૂા. (પરિશિષ્ટ-ઈ)	૨,૨૭,૬૯,૨૯૩/-
(૩)	હિતધારક/કબજેદારોને ચુકવવાપાત્ર બાંધકામનું વળતર (પરિશિષ્ટ-ડી)	૦૦/-
(૪)	હિતધારક/કબજેદારોને ચુકવવાનું થતુ કુલ વળતર રૂા. (પરિશિષ્ટ-એફ)	૨,૨૭,૬૯,૨૯૩/-
(૫)	એવોર્ડની કુલ રકમના ૧% પ્રમાણે મહેકમ ખર્ચ રૂા.	૨,૨૭,૬૯૨/-
(૬)	રૂપાંતર કર	૪,૩૬૫/-
(૭)	એવોર્ડની કુલ રકમ (૪+૫+૬)	૨,૩૦,૦૧,૩૫૦/-

ઉપરોક્ત વિગતે ક્રમ (૨) અને (૩) થી જણાવેલ અનુક્રમે ચૂકવવા પાત્ર સંપાદિત જમીનનું વળતર (પરિશિષ્ટ-ઈ) અને બાંધકામનું વળતર (પરિશિષ્ટ-ડી) નું એકત્રિત પરિશિષ્ટ-એફ મુજબ થતું વળતર, સંપાદિત જમીનના કબજેદાર/હિતધારકોને ચૂકવવા તથા નોન ટાઈટલ હોલ્ડરને ચુકવવાનું થતું સ્ટ્રકચરનું વળતર (પરિશિષ્ટ-જી) અને ઉપરોક્ત વિગતે ક્રમ (૫) માં જણાવેલ મહેકમ ખર્ચની રકમ અત્રેની કચેરી ખાતે જમા કરાવવા માટે હુકમ કરવામાં આવે છે. પેરા -(૧૭) માં જણાવેલ રૂપાંતર કરની રકમ સંપાદક સંસ્થાએ બારોબાર સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા માટે હુકમ કરવામાં આવે છે. પેરા-(૧૮) મુજબ ભરવાપાત્ર બિનખેતી આકાર સંપાદક સંસ્થાએ બારોબાર તલાટીશ્રી, મોજે:- શેખપુર-ખાનપુર તા:- સાબરમતી ને ભરપાઈ કરવા ઠરાવુ છુ.

(૨૦) સંપાદીત થતી જમીનનો કબજો સંભાળ્યા તારીખથી તે જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા તેનો ખેતીનો વરાડે આકાર કમી કરવાની કમીજાસ્તી પત્રકોની અસર આપવાની તથા સંપાદિત જમીનની બિનખેતી મહેસુલની આકારણી કરવાની કાર્યવાહી સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી નં-૩, અમદાવાદએ કરવાની રહેશે. તેમજ સદરહું એવોર્ડથી સંપાદિત થતી જમીનની નોંધ સંબંધિત સીટી સર્વે રેકર્ડમાં કરવાની રહેશે.

(૨૧) સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી નં-૩, અમદાવાદને સદરહું એવોર્ડ મુજબ સંપાદિત થતી જમીનની કપાતની અસર આપવા માટે કમીજાસ્તી પત્રક તૈયાર કરીને સંબંધિત મહેસુલી રેકર્ડમાં જરૂરી સુધારો કરવા સુચના આપવામાં આવે છે.

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
અમદાવાદ

સ્થળ:- અમદાવાદ
એવોર્ડ લખ્યા તારીખ :- ૧૪/ ૧૦ / ૨૦૨૦
એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ :- ૧૪/ ૧૦/ ૨૦૨૦

નકલ રવાના:-

(૧) સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી નં-૩,
અમદાવાદ, જીલ્લા મોજણી ભવન,
નવા વાડજ, ભીમજીપુરા, અમદાવાદ
તરફ જાણ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.

(૨) ચીફ જનરલ મેનેજરશ્રી (કોર્પોરેટ પ્લાનીંગ)
ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિ.
બ્લોક નં ૧, કર્મયોગી ભવન
સેકટર-૧૦ એ,ગાંધીનગર.
જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.

પરિશિષ્ટ-એ

એલએક્યુ કેસ નં- ૪૯/૨૦૧૮

મોજે:શેખપુર-ખાનપુર (આશ્રમ રોડ વાયડક્ટ મેટ્રો સ્ટેશન) તા.સાબરમતી જી. અમદાવાદ

સંપાદન થતી જમીનની વિગત દર્શાવતું પત્રક

હેતુ: અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના જાહેર હેતુ માટે

અ.નં.	ટી.પી.એસ.	એફ પી નં.	સીટી સ.નં.	સંપાદન ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	જમીનનો પ્રકાર	જમીનની જાત	રીમાર્કસ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
૧	3/3-૪	૧૧૯	૨૧૭૩	૨૭.૫૩	ખાનગી	બિનખેતી	
૨	3/3-૪	૧૨૪/3/અ	૨૨૧૧	૬૫.૦૬	ખાનગી	બિનખેતી	
3	3/3-૪	૧૨૪/3/બ	૨૨૧3	૪૧.3૭	ખાનગી	બિનખેતી	
૪	3/3-૪	૧૨૪/૨	૨૨૧૪	૨૪.૮૬	ખાનગી	બિનખેતી	
કુલ				૧૫૮.૬૨			

સ્થળ: અમદાવાદ
એવોર્ડ લખ્યા તારીખ: ૧૪/૧૦/૨૦૨૦

એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ:૧૪/૧૦/૨૦૨૦

બાજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી,
અમદાવાદ

પરિશિષ્ટ-બી
વળતર બાબતે હકદાવા અંગેનું પત્રક

એલએક્યુ કેસ નં- ૪૯/૨૦૧૮
જી. અમદાવાદ

મોજે: શેખપુર-ખાનપુર   તા. સાબરમતી

હેતુ: અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના જાહેર હેતુ માટે

અ.નં.	હીત સંબંધ ધરાવનાર	ટી.પી.નં	એફ.પી.નં.	સીટી સ.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી .(આશરે)	હક દાવાની રજુઆત
૧	૨	3	૪	૬	૭	૮
૧	પ્રમુખશ્રી/સેક્રેટરીશ્રી મુસ્લીમ કુઝાફ રોશ જમાતના વહીવટદારો	3/3-૪ (શેખપુર-ખાનપુર)	૧૧૯	૨૧૭૩	૨૭.૫૩	પ્રશ્નવળી જમીન ઉપર કોમ્પલેક્ષ છે. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફસ્ટ ફ્લોર અને સેકન્ડ ફ્લોર પર અંદાજે ૧૨૦ ઓફિસ/દુકાન છે. જે તે જગ્યાની આસપાસ જમીન સામે જમીન આપવા અગરતો બજાર કિંમત પ્રમાણે વધુમાં વધુ વળતરની માંગણી છે પ્રશ્નવાળી જમીન માટે સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદ તરફથી તા. ૧૫-૦૬-૨૦૨૦ના રોજ ગુજરાત જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૨૦૩ હેઠળની અપીલથી સીટી સર્વે સુપ્રિન્ડેન્ટશ્રી-3 અમદાવાદને કેસ રીમાન્ડ કરેલ છે.
૨	શેખ ઈરશાદ એહમદ ગુલામ મયુદીન કમિટિ મેમ્બર મુસ્લીમ કુઝા ફયેશ જમાતના વહીવટદારો	3/3-૪ (શેખપુર-ખાનપુર)	૧૧૯	૨૧૭૩	૨૭.૫૩	પ્રશ્નવળી જમીન ઉપર કોમ્પલેક્ષ છે. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફસ્ટ ફ્લોર અને સેકન્ડ ફ્લોર પર અંદાજે ૧૨૦ ઓફિસ/દુકાન છે. પ્રશ્નવાળી જમીન માટે સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદની કોર્ટમાં ગુજરાત જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૨૦૩ હેઠળ અપીલ થયેલ જે પરત્વે સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રીએ તેઓના તા. ૧૫-૦૬-૨૦૨૦ના હુકમથી પ્રશ્નવાળી મોજે શેખપુર-ખાનપુર- ટી.પી. નં.3/3-૪ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૯ સી.સ.નં. ૨૧૭૩ વાળી મિલકતમાં વિવાદીની રજુઆત પરત્વે તપાસ કરી નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરવા અર્થે સીટી સર્વે સુપ્રિન્ડેન્ટશ્રી-3, અમદાવાદને કેસ રીમાન્ડ કરેલ છે.

એવોર્ડ લખ્યા તારીખ: ૧૪/૧૦/૨૦૨૦
એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ: ૧૪/૧૦/૨૦૨૦

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
અમદાવાદ

પરિશિષ્ટ-સી

SHEET-I

Metro Link Express For Gandhinagar And Ahmedabad Project

Vilaage:Shekhpur-khanpur Taluka: Sabarmati : Ahmedabad

CALCULATION OF MARKET VALUE OF LAND, BASED ON SALE DEED OF URBAN LAND, REGISTERED DURING LAST THREE YEARS (From Date:25/05/2016 TO 24/05/2019)

Sr No	Value Zone NO	T.P.No	F.P.No	Survey No./Block No/City S.No	Sale Deed No.	Date Of Registration Of Sale Deed	Nature Of Land	Quantity Of Land Sold In Sq.Mt	Cost Of Land Rs.	Rate Per Sq. M. Rs.	Average Of Rate Per Sq.M. Rs.	Distance from acquring land K.M.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	3/3	3	191 p	33	8448	15/11/2016	N.A.OPEN PLOT	558	47100000	84409	66067	1.388
2	3/4	3	252	1673	1948	27/03/2017	N.A.OPEN PLOT	985	56500000	57360		0.820
3	3/2/A	3	170+171	22377 to 2379	552	19/01/2018	N.A.OPEN PLOT	1329	75000000	56433		0.302
4	3/1/G	3	120	2147	679	2/2/2017	N.A.OPEN PLOT	2829	120000000	42418		0.050
5	3/3	3	214	1150	2267	9/3/2018	N.A.OPEN PLOT	334.98	13000000	38808		1.051
6	3/3/A	3	221-223, 227,229,230	-	8415	20/11/2017	N.A.OPEN PLOT	977.42	36000000	36832		1.539

Second Additional Special Land Acquisition Officer
Ahmedabad

પરિશિષ્ટ-સી
SHEET-II

મોજે:શેખપુર-ખાનપુર (આશ્રમ રોડ વાયડક્ટ મેટ્રો સ્ટેશન) તા.સાબરમતી

એલએક્યુ કેસ નં- ૪૯/૨૦૧૮
જી. અમદાવાદ

સંપાદન હેઠળની સર્વે નંબર ની જમીનના સ્વીકારેલ બજાર ભાવોની વિગત દર્શાવતુ પત્રક

અ.નં.	ટી.પી. નં.	એફ પી નં.	સીટી સર્વે નંબર	વેલ્યુઝોન નંબર	જમીનનો ઉપયોગ હેતુ ગા.ન.નં. ૭/૧૨ મુજબ	જંત્રી મુજબનો ભાવ	છેલ્લા ત્રણ વર્ષના વેચાણના સૌથી ઊંચા ૫૦% વેચાણોની સરેરાશ કિંમત	નક્કી કરેલ બજાર કિંમત રૂા. / ચો.મી.	રીમાર્કસ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
૧	૩/૩-૪	૧૧૯	૨૧૭૩	૩/૧/જી	બિનખેતી	૩૧૫૦૦	૬૬૦૬૭	૬૬૦૬૭	
૨	૩/૩-૪	૧૨૪/૩/અ	૨૨૧૧	૩/૧/જી	બિનખેતી	૩૧૫૦૦	૬૬૦૬૭	૬૬૦૬૭	
૩	૩/૩-૪	૧૨૪/૩/બ	૨૨૧૩	૩/૧/જી	બિનખેતી	૩૧૫૦૦	૬૬૦૬૭	૬૬૦૬૭	
૪	૩/૩-૪	૧૨૪/૨	૨૨૧૪	૩/૧/જી	બિનખેતી	૩૧૫૦૦	૬૬૦૬૭	૬૬૦૬૭	

એવોર્ડ લખ્યા તારીખ: ૧૪ /૧૦/૨૦૨૦

એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ: ૧૪/૧૦/૨૦૨૦

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી,
અમદાવાદ

પરિશિષ્ટ-ડી

હિતધારક ટાઇટલ હોલ્ડર્સને બાંધકામ વિગેરેનું વળતર

મોજે:શેખપુર-ખાનપુર (આશ્રમ રોડ વાયડક્ટ મેટ્રો સ્ટેશન) તા.સાબરમતી જી. અમદાવાદ

અ. નં.	ટી.પી.નં.	એફ પી નં.	સીટી સર્વે નંબર	સંપાદન થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	જમીનનો પ્રકાર	સંપાદિત જમીનમાં સ્થિત બાંધકામનો પ્રકાર	આઇ.ડી.ક્રમાંક	બાંધકામનું વળતર રૂ.	૧૦૦% સોલેશ્યમ રૂ. (એવોર્ડ પેરા-૧૨ ની વિગતે)	વળતરની કુલ રકમ રૂ.	હિતધારક કબજેદારનાં નામ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
૧	૩/૩-૪	૧૧૯	૨૧૭૩	૨૭.૫૩	ખાનગી	-	-	૦	૦	૦	મુસ્લીમ કુઝાફરોશ જમાત
૨	૩/૩-૪	૧૨૪/૩/અ	૨૨૧૧	૬૫.૦૬	ખાનગી	-	-	૦	૦	૦	સુહાસનગર કો.સો.હા.સો.લી.
૩	૩/૩-૪	૧૨૪/૩/બ	૨૨૧૩	૪૧.૩૭	ખાનગી	-	-	૦	૦	૦	સુહાસનગર કો.સો.હા.સો.લી.
૪	૩/૩-૪	૧૨૪/૨	૨૨૧૪	૨૪.૮૬	ખાનગી	-	-	૦	૦	૦	સુહાસનગર કો.સો.હા.સો.લી.
કુલ				૧૫૮.૮૨				૦	૦	૦	

સ્થળ: અમદાવાદ
એવોર્ડ લખ્યા તારીખ:૧૪ /૧૦/૨૦૨૦
એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ: ૧૪/૧૦/૨૦૨૦

(સિક્કો: બીજા ખારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી ★ જી. અમદાવાદ ★)

બીજા ધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી,
અમદાવાદ

પરિશિષ્ટ- ઇ

સંપાદન થયેલ જમીન મિલકતના એકંદર વળતરની વિગત

મોજે:શેખપુર-ખાનપુર (આશ્રમ રોડ વાયડક્ટ મેટ્રો સ્ટેશન) તા. સાબરમતી જી. અમદાવાદ એલએક્યુ કેસ નં- ૪૯/૨૦૧૮

અ.નં	ટી.પી.નં.	એફ પી નં.	સીટી સ.નં.	સંપાદન થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી	જમીનનો પ્રકાર	જમીનની જાત	હિતધારક/ કબજેદારનું નામ	સંપાદન જમીનની સ્વીકારેલ બજાર કિંમત (પરિશિષ્ટ-સી ના Sheet-II મુજબ) રૂ./ ચો.મી	મલ્ટી પ્લાઇંગ ફેક્ટર	સંપાદિત જમીનની એકંદર બજાર કિંમત રૂ./ ચો.મી	સંપાદિત જમીનની કુલ કિંમત રૂ.	૧૦૦% સોલેશ્યમ રૂ. (એવોર્ડ પેરા- ૧૨ની વિગતે)	૧૨% ભાવ વધારો તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૯ થી તા.૧૫/૧૦/૨૦૨૦ સુધી ૧૭ માસ (એવોર્ડ પેરા- ૧૩ ની વિગતે)	સંપાદિત જમીનનું કુલ વળતર રૂ. (કોલમ ૧૨+૧૩+૧૪)	રીમાર્કસ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧	૩/૩-૪	૧૧૯	૨૧૭૩	૨૭.૫૩	ખાનગી	બિનખેતી	મુસ્લીમ કુઝા ફરોશ જમાત	૬૬૦૬૭	૧	૬૬૦૬૭	૧૮૧૮૮૨૫	૧૮૧૮૮૨૫	૩૦૯૨૦૦	૩૯૪૬૮૫૦	
૨	૩/૩-૪	૧૨૪/૩/અ	૨૨૧૧	૬૫.૦૬	ખાનગી	બિનખેતી	સુહાસનગર કો.સો.હા.સો.લી.	૬૬૦૬૭	૧	૬૬૦૬૭	૪૨૯૮૩૧૯	૪૨૯૮૩૧૯	૭૩૦૭૧૪	૯૩૨૭૩૫૨	
૩	૩/૩-૪	૧૨૪/૩/બ	૨૨૧૩	૪૧.૩૭	ખાનગી	બિનખેતી	સુહાસનગર કો.સો.હા.સો.લી.	૬૬૦૬૭	૧	૬૬૦૬૭	૨૭૩૩૧૯૨	૨૭૩૩૧૯૨	૪૬૪૬૪૩	૫૯૩૧૦૨૭	
૪	૩/૩-૪	૧૨૪/૨	૨૨૧૪	૨૪.૮૬	ખાનગી	બિનખેતી	સુહાસનગર કો.સો.હા.સો.લી.	૬૬૦૬૭	૧	૬૬૦૬૭	૧૬૪૨૪૨૬	૧૬૪૨૪૨૬	૨૭૯૨૧૨	૩૫૬૪૦૬૪	
કુલ				૧૫૮.૮૨							૧૦૪૯૨૭૬૨	૧૦૪૯૨૭૬૨	૧૭૮૩૭૬૯	૨૨૭૬૯૨૯૩	

સ્થળ: અમદાવાદ
એવોર્ડ લખ્યા તારીખ: ૧૪ /૧૦/૨૦૨૦
એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ:૧૪ /૧૦/૨૦૨૦

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
અમદાવાદ

એલએક્યુ કેસ નં- ૪૯/૨૦૧૮

પરિશિષ્ટ-એફ

સંપાદન થયેલ જમીનના હિતધારક/કબજેદારો (ટાઇટલ હોલ્ડર) ને ચુકવવાપાત્ર એકત્રિત વળતરની રકમ

મોજે: શેખપુર -ખાનપુર તા. સાબરમતી જી. અમદાવાદ

અ. નં.	ટી.પી.નં.	એફ પી નં.	સીટી સ.નં.	સંપાદન થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી	જમીનનો પ્રકાર	જમીનની જાત	પરિશિષ્ટ-ડી મુજબ બાંધકામ વિગેરેનું વળતર રૂ.	પરિશિષ્ટ-ઇ મુજબ સંપાદિત જમીનનું ચુકવવા પાત્ર વળતર રૂ.	કુલ ચુકવવા પાત્ર વળતર (૮+૯) રૂ.	હિતધારક કબજેદારનાં નામ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧
૧	૩/૩-૪	૧૧૯	૨૧૭૩	૨૭.૫૩	ખાનગી	બિનખેતી	૦	૩૯૪૬૮૫૦	૩૯૪૬૮૫૦	મુસ્લીમ કુઝા ફરોશ જમાત
૨	૩/૩-૪	૧૨૪/૩/અ	૨૨૧૧	૬૫.૦૬	ખાનગી	બિનખેતી	૦	૯૩૨૭૩૫૨	૯૩૨૭૩૫૨	સુહાસનગર કો.સો.હા.સો.લી.
૩	૩/૩-૪	૧૨૪/૩/બ	૨૨૧૩	૪૧.૩૭	ખાનગી	બિનખેતી	૦	૫૯૩૧૦૨૭	૫૯૩૧૦૨૭	સુહાસનગર કો.સો.હા.સો.લી.
૪	૩/૩-૪	૧૨૪/૨	૨૨૧૪	૨૪.૮૬	ખાનગી	બિનખેતી	૦	૩૫૬૪૦૬૪	૩૫૬૪૦૬૪	સુહાસનગર કો.સો.હા.સો.લી.
કુલ				૧૫૮.૮૨			૦	૨૨૭૬૯૨૯૩	૨૨૭૬૯૨૯૩	

સ્થળ: અમદાવાદ
એવોર્ડ લખ્યા તારીખ: ૧૪/૧૦/૨૦૨૦
એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ: ૧૪/૧૦/૨૦૨૦

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
અમદાવાદ