બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીની કચેરી, અમદાવાદ,

એલ.એ.ક્યુ.કેસ નં. ૩૮/૨૦૧૮

જમીન સંપાદન, પુન:સ્થાપન અને પુન:વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩

વિષય: જમીન સંપાદન – અમદાવાદ

અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેકટના જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન - અમદાવાદ
મોજે:-દરીયાપુર-કાઝીપુર, તા:- અસારવા , જી.અમદાવાદ
(શાહપુર રેમ્પ મેટ્રો સ્ટેશન)

સંપાદક સંસ્થા: ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિમીટેડ (જી.એમઆરસી લી.) (ભારત સરકારશ્રી, અને સહભાગી રાજ્ય સરકારશ્રીનું સંયુક્ત સાહસ)

એવોર્ડ

[કલમ- ૨૩ અને ૨૭ નીચે]

પ્રસ્તાવના :-

અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેકટના જાહેર હેતુ માટે અમદાવાદ જિલ્લામાં આવતી પથરેખામાં આવતાં શહેરી વિસ્તારોની જમીન સંપાદન કરવા માટે સંપાદક સંસ્થા ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિમીટેડ (જી.એમઆરસી લિ.) ની તા.૨૯/૦૫/૨૦૧૮ ની જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કલેકટરશ્રી અમદાવાદના પત્ર નં.એચબી/એલએક્યુ/જ.સં./મેટ્રો/ઈ.નં.૨૯૭૨૫/વશી.૯૦૦/૨૦૧૮ તા.૦૪/૦૬/૨૦૧૮થી આ કચેરીને મળેલ. સદરહું હેતુના જમીન સંપાદન માટે **જમીન સંપાદન, પુન:સ્થાપન અને પુન:વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩** (જેનો આમાં હવે પછી "જમીન સંપાદન અધિનિયમ, ૨૦૧૩" એ મુજબ ઉલ્લેખ કરેલ છે તે) ની કલમ-૧૦એ નીચે સામાજિક અસર સમીક્ષા મુક્તિની દરખાસ્ત સહિત જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત સંપાદક સંસ્થાએ અત્રેને રજુ કરતાં અત્રેની કચેરી ધ્વારા તેની ચકાસણી કરીને યોગ્ય જણાતાં સદરહું જમીન સંપાદનના કામે જમીન સંપાદન અધિનિયમ -૨૦૧૩ અને તેમાં થયેલ ગુજરાત જમીન સંપાદન સુધારા અધિનિયમ-૨૦૧૬ (૨૦૧૬ નો ગુજરાત કાયદા નં-૧૨) ની જોગવાઈઓ અનુસાર જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી નીચે મુજબ કરવામાં આવી.

(૧) અધિનિયમ નીચેના જાહેરનામાં તથા તેની પ્રસિધ્ધિ :-

(૧) નવો જમીન સંપાદન કાયદો -૨૦૧૩ ની કલમ-૧૦-એ ના પ્રકરણ ૨ અને ૩ મુજબના જાહેરનામનો નંબર /તારીખ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક અમ-૨૦૧૮-૫૩૭-મ-જઅમ-૧૨૨૦૧૮-૧૩૫૯-ઘ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૮ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામા ગુજરાત સરકારના રાજપત્ર ભાગ-૧/બી ના પાના નં.૫૮૮-૧ થી ૫૮૮-૩ ઉપર તા.૫/૦૭/૨૦૧૮ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર " નવ ગુજરાત સમય " માં તા.૧૨/૦૭/૨૦૧૮ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર " ધી ટાઈમ્સ ઓફ ઈન્ડીયા" માં તા.૧૨/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.
(૨) કલમ-૧૦એના જાહેરનામાની સ્થળ પ્રસિધ્ધની વિગત	કલમ-૧૦એ ના જાહેરનામાની પ્રસિધ્ધિ તા.૧૦/૦૭/૨૦૧૮ થી તા.૧૭/૦૭/૨૦૧૮ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.
(૩) નવો જમીન સંપાદન કાયદોની કલમ-૧૧(૧)અને કલમ-૪૩ મુજબના પ્રાથમિક જાહેરનામાના નં. તથા તારીખ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના જાહેરનામાં ક્રમાંક: અમ-૨૦૧૮-૬૪૪-મ-જઅમ-૧૨૧૮-૧૩૫૯-ઘ તા.૨૮/૦૮/ ૨૦૧૮ થી મંજુર કરવામાં આવેલ. જે જાહેરનામું ગુજરાત સરકારના રાજયપત્ર ભાગ-૧/બી ના પાના નં.૭૪૨/૧ થી ૭૪૨/૩ ઉપર તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "સંદેશ" માં તા.૨/૦૯ /૨૦૧૮ ના રોજ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "ધ ટાઈમ્સ ઓફ ઈન્ડીયા "માં તા.૩/૦૯/૨૦૧૮ રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

(૪) કલમ-૧૧(૧) તથા ૪૩(૧) ના જાહેરનામાઓની સ્થળ પ્રસિધ્ધની તારીખ	કલમ-૧૧(૧) તથા ૪૩(૧) ની નોટીસ પ્રસિધ્ધ તા.૩૦/૦૮/૨૦૧૮ થી તા.૧૫/૦૯/૨૦૧૮ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.
(૫) નવો જમીન સંપાદન કાયદો કલમ-૧૯(૧) મુજબના આખરી જાહેરનામાનો નંબર તથા તારીખ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના જાહેરનામા નંબરઃ અમ-૨૦૧૯-૧૩૪-મ-જઅમ-૧૨૧૮-૧૩૫૯-ધ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામું સરકારશ્રીના રાજયપત્રના ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૧૬૨/૧ થી ૧૬૨/૩ ઉપર તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર **"દિવ્ય ભાસ્કર"** માં તા.૧૮/૦૨/૨૦૧૯ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર " ધ ઈન્ડીયન એક્સપ્રેસ " માં તા.૧૮/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.
(૬) કલમ-૧૯(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધની તારીખ	કલમ-૧૯(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધિ તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૯ થી તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૯ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.
(૭) નવો જમીન સંપાદન કાયદો કલમ-૧૯(૧) મુજબના આખરી જાહેરનામાની મુદત વધારવા અંગેના જાહેરનામાના નંબર તથા તારીખ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નંબરઃ અમ-૨૦૨૦-૧૪૮-મ-જઅમ-૧૨૧૮-૧૩૫૯-ધ તા.૨૦/૦૨/૨૦૨૦ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જેની ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "નવગુજરાત સમય" માં તા.૨૮/૦૨/૨૦૨૦ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "ધ ઈન્ડીયન એક્સપ્રેસ " માં તા.૨૭/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.
(૮) નવો જમીન સંપાદન કાયદો કલમ-૧૯(૧) મુજબના આખરી જાહેરનામાની મુદત વધારવા અંગેના જાહેરનામાના ના સ્થળ પ્રસિધ્ધિની તારીખ	કલમ-૧૯(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધિ તા.૨૭/૦૨/૨૦૨૦ થી તા.૦૭/૦૩/૨૦૨૦ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.

જમીન સંપાદન ધારાની કલમ- ૧૧ (૧) નું જાહેરનામું તથા હેઠળની નોટીસની બજવણી નિયમાનુસાર કરીને સદરહું જમીન સંપાદન સામે વાંધાઓ હોય તો તે નિયત ૬૦ દિવસની સમયમર્યાદામાં રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ. તેના અનુસંધાને સદરહું જાહેરનામા સામે કોઈ વાંધા રજુ થયેલ નથી. જેથી કાયદાની કલમ ૧૫(૨) નીચે માહિતિ શૂન્ય હોય તે અંગેના અહેવાલ સાથે જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૧૯(૧) હેઠળનું આખરી જાહેરનામું તૈયાર કરીને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરને આ કચેરીના પત્ર નં.એલએક્યુ નં.૩૮/૨૦૧૮/મેટ્રો રેલ /આખરી જાહેરનામા /કલમ-૧૯(૧)/દરિયાપુર-કાઝીપુર/વશી-૧૭/૨૦૧૯, તા.૨૨/૦૧/૨૦૧૯ થી મંજુર કરવા માટે મોકલવામાં આવેલ.

તેના અનુસંધાને જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૧૯(૧) હેઠળનું આખરી જાહેરનામું સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગે જાહેરનામા ક્રમાંકઃ અમ-૨૦૧૯-૧૩૪-મ-જઅમ-૧૨૧૮-૧૩૫૯-ધ, તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ થી મંજુર કરી, યાદી નં.જઅમ-૧૨૨૦૧૮-૧૩૫૯ -ધ, તા.૧૨-૦૨-૨૦૧૯ થી મેનેજરશ્રી સરકારી પ્રેસ, ગાંધીનગરને મોકલી આપેલ. જે મુજબ કલમ-૧૯(૧) નું આખરી જાહેરનામું તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ. ત્યારબાદ સદર જાહેરનામાની મુદત તા.૧૧/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ પુરી થતી હોવાથી જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૨૩ હેઠળ મુદત વધારી આપવા બાબતનુ જાહેરનામું તૈયાર કરીને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરને આ કચેરીના પત્ર નં. એલએક્યુ/કેસ નં./૩૮/૨૦૧૮/મેટ્રો રેલ જમીન સંપાદન/દરીયાપુર-કાઝીપુર/કલમ-૧૯(૧)/ વશી-૬૪/૨૦૨૦ તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૦ થી મંજુર કરવા માટે મોકલવામાં આવેલ. જે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગે જાહેરનામા ક્રમાંકઃ અમ-૨૦૨૦-૧૪૮-મ-જઅમ-૧૨૧૮-૧૩૫૯-ધ, તા.૨૦/૦૨/૨૦૨૦ થી મંજુર કરી યાદી નં.જઅમ-૧૨૨૦૧૮-૧૩૫૯-ધ, તા.૨૦-૦૨-૨૦૨૦ થી મેનેજરશ્રી સરકારી પ્રેસ, ગાંધીનગરને મોકલી આપેલ.

(૨) જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૨૧(૧)(૨) હેઠળની જાહેર નોટીસ તથા કલમ-૨૧(૪)(૫) નીચેની વ્યક્તિગત નોટીસોની અત્રેની કચેરીએથી તા.૦૫/૦૯/૨૦૧૯ થી બજવણી કરવામાં આવેલ. જે સ્થળ પ્રસિધ્ધિ તા.૭/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ થયેલ છે અને સંબંધિત હિતધારક/કબજેદારોના હક્કદાવાની સુનાવણી અત્રેની કચેરીમાં અનુક્રમે તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ રાખવામાં આવેલ.

(૩) **માલીકી હક્ક :-**

મોજે:-દરીયાપુર-કાઝીપુર, તા:- અસારવા, જી.અમદાવાદ ની સંપાદન થતી જમીનો/મિલકતોના પ્રોપર્ટીકાર્ડ તથા કબજા હકના સરકારી સીટી સર્વે રેકર્ડના દસ્તાવેજી પુરાવાઓમાં જણાવેલ કબજેદારોના નામ ખરા માનવામાં આવે છે.

(૪) **સંપાદન થતી જમીન / મિલકતની સંયુક્ત માપણી:-**

સંયુક્ત માપણીના ફકરા નં.૧૦૪ માં જણાવ્યા મુજબ કલમ-૧૯ હેઠળના આખરી જાહેરનામામાં સમાવિષ્ટ કર્યા મુજબની આ સાથેના પરિશિષ્ટ-એ માં જણાવેલ જમીનના કબજેદાર/હિતધારકોની સંપાદન થતી જમીનના ક્ષેત્રફળ કે તેની સંયુક્ત માપણી સામે કોઇ વાંધા ઉઠાવેલ નથી. જેથી સંયુક્ત માપણીના ક્ષેત્રફળને ચુકાદાના હેતુ માટે સાચું ગણવામાં આવે છે.

(૫) **સંપાદન થતી જમીનની સ્થળ, સ્થિતનું વર્ણન :-**

સંપાદન હેઠળની જમીન દરીયાપુર-કાઝીપુરની હદ માં આવેલ છે. તથા આ જમીન બિનખેતી ઉપયોગની ચાલી આવે છે. સંપાદન હેઠળની જમીનો સમતળ સપાટી ધરાવતી જમીનો છે. સંપાદન હેઠળની જમીનો બિનખેતીની છે.

(૬) **વળતર દાવા અંગે હીત ધરાવનાર કબજેદારોની રજુઆત :-**

વળતરના હકદાવાની સુનાવણી વખતે વળતરની માંગણીના સમર્થનમાં હિત ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ તરફથી કોઇ પુરાવા રજુ કરેલ નથી. જેથી વિગતવાર ચર્ચા કરવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી.

(૭) **દાવાના સમર્થનમાં હીત ધરાવનાર કબજેદારોની રજુઆત :-**

વળતરના હકદાવાના સમર્થનમાં હિતધારક/કબજેદારો તરફથી રજુઆત થયેલ છે પરંતુ કોઈ દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ થયેલ નથી. આ અંગે પરિશિષ્ટ-બી માં માહિતિ દર્શાવેલ છે.

(૮) **વળતરના દાવા અંગે સંપાદક સંસ્થાની રજુઆત :-**

સંપાદક સંસ્થાને હક-દાવાની સુનાવણી વખતે હાજર રહેવા માટે લેખિત જાણ કરેલ. સંપાદક સંસ્થા જી.એમ.આર.સી.લી. તરફથી સુનાવણીમાં પ્રતિનિધિ હાજર રહેલ છે પરંતુ કોઇ લેખિત પુરાવા રજુ કરેલ નથી.

(૯) **જમીનનું મુલ્યાંકન:-**

જમીન સંપાદન અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ-૨૬ ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦ ને ૮૦ ની જોગવાઇઓ મુજબ સદરહું કેસમાં સંપાદિત જમીનનું વળતર નક્કી કરવાનું રહે છે. તદ્નુસાર જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૨૬(૧)(સી) નીચેના પ્રોવીઝોની જોગવાઇ મુજબ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીએ સંપાદન હેઠળની જમીનનું, સદરહું અધિનિયમની કલમ-૧૧(૧) નીચેનું પ્રાથમિક જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયા તારીખની સ્થિતિએ બજાર કિંમત નક્કી કરવાની રહે છે. તદ્નુસાર સંપાદન હેઠળની જમીનની બજાર કિંમત નક્કી કરવા માટે અધિનિયમની કલમ-૨૬(૧) ની જોગવાઇઓ પ્રમાણે બજારભાવ નક્કી કરવાનો થાય છે. તે હેતુ માટે મોજે:- દરીયાપુર-કાઝીપુર તા:- અસારવા , જી.અમદાવાદ ની જમીનોના સંપાદન માટે અધિનિયમની કલમ-૧૧(૧) નીચેના પ્રાથમિક જાહેરનામાની તારીખ-૨૮/૦૮/૨૦૧૮ની અગાઉના ત્રણ વર્ષના બિનખેતીની જમીનોના વેચાણો આધારે મળેલ પ્રતિ ચો.મી. જમીનના વેચાણ ભાવોને ઉતરતા ક્રમે ગોઠવેલ છે. તેમાં બિનખેતીની જમીનો માટે ઉપલબ્ધ વેચાણ દસ્તાવેજ ધ્યાને લેતાં આ સાથેના પરિશિષ્ટ-સી-Shee-I મુજબ સરેરાશ વેચાણ કિંમત મળેલ છે. સંપાદન હેઠળના ટી.પી-૩/૧ (દરીયાપુર-કાઝીપુર)ના ફા.પ્લોટ નં.૨૯/૧ અને ૩૦એ નો સમાવેશ સને ૨૦૧૧ની પ્રર્વતમાન જંત્રી મુજબનો વેલ્યુઝોન નં.૩/૧ અને તેના ખુલ્લા પ્લોટનો ભાવ રૂા,૧૯,૦૦૦ પ્રતિ ચો.મી દશાવેલ છે.આ ગામમાં છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં વેલ્યુઝોન નં.૩/૧ માં થયેલ ખુલ્લા પ્લોટની જમીનના વેચાણની સરેરાશ રૂા .૧૯૫૭૮ પ્રતિ ચો.મી થાય છે. તેવીજ રીતે ટી.પી. ૩/૧ (દરીયાપુર-કાઝીપુર)ના ફા.પ્લોટ નં.૩૨નો સમાવેશ સને-૨૦૧૧ ની પ્રર્વતમાન જંત્રી મુજબનો વેલ્યુઝોન ૩/૧/સી અને તેના ખુલ્લા પ્લોટનો ભાવ રૂા.૧૪૦૦૦/- પ્રતિ ચો.મી દર્શાવેલ છે. આ ગામ માં છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં વેલ્યુઝોન ૩/૧/સી માં કોઈ ખુલ્લા પ્લોટની જમીનનું વેચાણ થયેલ નથી. તેથી આ વેલ્યુઝોનના સૌથી નજીકના વેલ્યુઝોન નં. ૩/૧ માં થયેલ વેચાણ ધ્યાને લેવાનું થાય. વેલ્યુઝોન નં. ૩/૧ માં થયેલ વેચાણની સારેરાશ રૂ. ૧૯૫૭૮ પ્રતિ ચો.મી આવે છે. તેના અનુસંધાને સંપાદન હેઠળની જમીનના નક્કી કરેલ બજાર ભાવ પરિશિષ્ટ-સી Sheet-II મુજબ મળેલ છે. તે Sheet-II માં જણાવેલ સ્વીકૃત બજારભાવને સંબંધિત સીટી સર્વે.નં.ની સંપાદિત જમીન માટે ચૂકવવાનું વળતર નક્કી કરવા માટેના બજાર ભાવ તરીકે ઠરાવવામાં આવે છે અને તે મુજબ ગણતરી કરીને નક્કી કરેલ સંપાદિત જમીનના ચુકવવાપાત્ર વળતરની વિગત પરિશિષ્ટ-ઈ માં દર્શાવવામાં આવે છે.

(૧૦) **અન્ય હક્કદાવા:-**

જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થા ધ્વારા કોઇ અન્ય હક્કદાવા રજુ થયેલ નથી. પરંતુ જે તે સંપાદિત જમીનોમાં સ્થિત સ્ટ્રકચર્સનું વળતર જમીન સંપાદન અધિનિયમ, ૨૦૧૩ની પ્રથમ અનુસૂચિમાં જણાવ્યા મુજબ પરિશિષ્ટ-ડી માં અલગથી આકારવામાં આવેલ છે.

(૧૧) મલ્ટી પ્લાઇંગ ફેક્ટર:-

આ કેસમાં સંપાદન હેઠળની જમીનો શહેરી વિસ્તારની હોવાથી જમીન સંપાદન, પુન: સ્થાપન અને પુન:વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ-૨૬ ની પેટા કલમ (૨) અને પ્રથમ અનુસૂચિની જોગવાઇ મુજબ, ઉપરોક્ત પેરા-(૯) ની વિગતે આકારેલ વળતર માટેની બજાર કિંમતને ૧ (એક) ગુણાંકથી ગુણીને મળેલ એકંદર બજાર ભાવ આધારે સંપાદન હેઠળની જમીનની વળતરની કુલ કિંમત પરિશિષ્ટ-ઇ મુજબ નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

(૧૨) સોલેશ્યમ :-

જમીન સંપાદન અધિનિયમ -૨૦૧૩ની કલમ-૨૬ હેઠળ સંપાદિત જમીનના વળતર માટે પેરા (૯) અને (૧૧) ની વિગતે નક્કી થયેલ બજાર કિંમત ઉપર ૧૦૦% સોલેશ્યમ (વળતર રાહત) ની રકમ આકારવામાં આવેલ છે.

(૧૩) ૧૨ ટકા પ્રમાણે ભાવવધારો:-

સદરહુ કેસમાં સંપાદન હેઠળની જમીન માટે નક્કી કરેલ બજાર કિંમત ઉપર કાયદાની કલમ-૧૦એ નીચેના જાહેરનામાથી મળેલ SIA મુક્તિના અનુસંધાને કલમ-૩૦(૩) મુજબ સંપાદિત જમીન માટે અધિનિયમની કલમ-૧૧(૧) ના જાહેરનામાની તારીખથી એવોર્ડની તારીખ સુધી પુરા થતાં વર્ષ અને માસ માટેની મુદત સુધી આ કેસમાં ૧૨% ભાવ વધારો આકારવામાં આવેલ છે.

(૧૪) વ્યાજની ચુકવણી:-

સદરહું કેસમાં સંપાદન હેઠળની જમીનનો આગોતરો કબજો લેવામાં આવેલ નથી. જેથી કલમ-૮૦ નીચે કાંઇ પણ વ્યાજની ચૂકવણી કરવાની થતી નથી.

(૧૫) આગોતર વળતર :-

સદરહુ કેસમાં આગોતર વળતરની ચૂકવણી કરવામાં આવેલ નથી.

(૧૬) જમીન સંપાદનના કેસોમાં સરકારશ્રી દ્વારા મહેકમ ખર્ચ વસુલ કરવા બાબત:

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંકઃ એલએક્યુ/૨૦૧૯/૨૦૦૬-ઘ, તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૯ થી, બોર્ડ, કોર્પોરેશન, નેશનલ હાઇવે, બુલેટ ટ્રેન, મેટ્રો ટ્રેન વિગેરે જેવી કોઈ સંસ્થા, બોર્ડ, કોર્પોરેશન માટે જમીન સંપાદનના કેસોમાં સંબંધિત સંપાદક સંસ્થા પાસેથી મહેકમ ખર્ચ વસુલ કરવાની જોગવાઇ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ પરિપત્રની જોગવાઇ મુજબ, સંપાદક સંસ્થા બોર્ડ, કોર્પોરેશન માટે સંપાદન થયેલ જમીનના એવોર્ડથી આકારેલ કુલ વળતર રૂ. ૧૦ કરોડ થી વધુ પરંતુ ૨૫ કરોડ સુધી હોય ત્યાં, કુલ વળતરની રકમના ૧% અથવા રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- બેમાંથી જે વધારે રકમ હોય તે, રકમ મહેકમ ખર્ચ તરીકે વસુલ કરીને સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવવાની રહે છે. સદરહુ કેસમાં કુલ સંપાદિત થયેલ ક્ષેત્રફળ ૪૧૧૫ ચો.મી. જમીન માટે કુલ રૂ. ૧૯,૧૧,૨૧,૩૫૩/- (અંકે રૂપિયા ઓગણીસ કરોડ અગિયાર લાખ એકવીસ હજાર ત્રણસો ત્રેપન પુરા) નું વળતર આકારવામાં આવેલ હોઇને, તેના ૧% રકમ તરીકે રૂ.૧૯,૧૧,૨૧૪/- (અંકે રૂપિયા ઓગણીસ લાખ અગિયાર હજાર બસો ચૌદ પુરા) સંપાદક સંસ્થા ગુજરાત મેટ્રોરેલ કોર્પોરેશન લી. પાસેથી અધિનિયમની કલમ-૯૫ ની જોગવાઇ મુજબ અત્રેની કચેરીમાં જમા કરાવ્યેથી અત્રેની કચેરીએથી સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવવા ઠરાવું છું.

(૧૭) જમીનનો ઉપયોગ બદલવા માટે જમીનના કબજેદાર/ ખાતેદારે સરકારશ્રીને રૂપાંતર વેરો ભરવા બાબત :-

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંકઃ બખપ-૧૦૭૯-૧૬૮-ક, તા.૧૩/૨/૧૯૭૯ થી કરેલ જોગવાઇ અનુસાર, સંપાદન થયેલ જમીનો જયારે સંપાદક સંસ્થાને બીનખેતીના ઉપયોગ માટે અપાય ત્યારે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ- ૬૭એની જોગવાઇઓ હેઠળ નિયમ મુજબનો રૂપાંતર વેરો વસુલ કરવાનો થાય છે. સદરહુ હેતુસર, ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા, ગુજરાત જમીન મહેસુલ (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૬, (૨૦૧૬ નો ગુજરાત કાયદા નં-૩) તા. ૨૧/૩/૨૦૧૬ થી ગુજરાત સરકારશ્રીના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. જે સુધારા અધિનિયમ ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૧/૩/૨૦૧૬ ના ગુજરાત સરકારશ્રીના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ ગુજરાત કાયદા નં-૩/૨૦૧૬ અનુસાર તા.૨૧/૩/૨૦૧૬થી સમગ્ર ગુજરાત રાજયમાં અમલમાં આવેલ છે. સદરહુ સુધારા અધિનિયમની કલમ-૬ ની પેટા કલમ-(૪) થી ગુજરાત રાજયમાં જમીનના બીનખેતી ઉપયોગ માટે સરકારશ્રીને ભરવાપાત્ર રૂપાંતરવેરાના નક્કી કરેલ સુધારેલ દરો મુજબ મોજે:-દરીયાપુર-કાઝીપુર, તા:- અસારવા, જી.અમદાવાદની અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેકટના અમલીકરણના હેતુ માટે સંપાદન કરેલ શહેરી વિસ્તારની ખેતીની જમીનોનો બિનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે સદરહુ પેટા કલમ મુજબ રૂ. ૩૦/- પ્રતિ ચો.મી. લેખે સંપાદિત જમીનના કુલ ક્ષેત્રફળ મુજબની રકમ સંપાદક સંસ્થા ગુજરાત મેટ્રોરેલ કોર્પોરશન લી. એ ગુજરાત સરકારશ્રીને રૂપાંતર વેરો ભરવા ઠરાવું છું.

(૧૮) સંપાદન થયેલ જમીન અંગે સંપાદક સંસ્થાએ બિનખેતી ઉપયોગ માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ અને નિયમ-૮૬ મુજબ બિન-ખેતી આકાર ભરવા બાબત :-

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: એલએક્યુ/૨૨૬૬/એલ.એ-૪ તા.૧૬/૫/૧૯૬૭ થી સંપાદક સંસ્થાએ સંપાદિત થયેલ જમીનો અંગે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ મુજબ બિન-ખેતી હેતુનું મહેસુલ ભરવાની જોગવાઇ કરવામાં આવેલ છે. સદરહું પરિપત્રની જોગવાઇ મુજબ, આ હેતુ માટે સંપાદક સંસ્થા પાસેથી બિનખેતીનો આકાર વસુલ કરવા માટે અને તે આકાર કઇ તારીખથી વસુલ કરવો તે નક્કી કરવા માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૬ ની જોગવાઇઓને અનુસરવાની રહે છે. આ નિયમોના હેતુસર, સંપાદન થયેલી જમીનનો કબજો સંપાદક સંસ્થાને જે તારીખથી આપવામાં આવે તે તારીખથી તેમને બિનખેતી ઉપયોગ

કરવાની મંજુરી આપવામાં આવી છે તેમ ગણત્રીમાં લેવાનું રહે છે. જેથી ગામ મોજે:-દરીયાપુર-કાઝીપુર, તા:-અસારવા, જી.અમદાવાદની આ એવોર્ડથી સંપાદિત થયેલ જમીનનો સંપાદક સંસ્થા ગુજરાત મેટ્રોરેલ કોર્પોરેશન લી. ધ્વારા બિનખેતી વાણિજ્ય ઉપયોગ કરવા માટે પ્રવર્તમાન નિયમો/ઠરાવો મુજબ વસુલ કરવાપાત્ર બિનખેતી વાણીજ્ય હેતુનો વિશેષ ધારો પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ રૂ. ૦-૬૦ પૈસા પ્રતિ ચો.મી મુજબ વસુલ કરવાપાત્ર થાય છે. જે મુજબ પ્રવર્તમાન મહેસુલી વર્ષ માટેના બિનખેતી વાણિજ્ય હેતુના વિશેષ ધારાની થતી કુલ રકમ તથા લાગું પડતા અન્ય વેરા સંપાદક સંસ્થા ગુજરાત મેટ્રોરેલ કોર્પોરેશન લી. એ સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી નં-૧, અમદાવાદને ભરપાઇ કરવા ઠરાવું છું . તેમજ તે બાબતે ગુજરાત સરકારશ્રી ધ્વારા વખતો વખત થતા વિશેષ ધારાના સુધારેલ દરોને આધીન ભરવાપાત્ર બીનખેતી વાણિજ્ય હેતુના વિશેષ ધારાની રકમ જે તે મહેસુલી વર્ષમાં જુલાઇ માસની ૩૧ તારીખની અંતિમ મુદત સુધીમાં સંપાદક સંસ્થાએ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. તેમ ઠરાવું છું.

(૧૯) **હુકમ :-**

જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ ની જોગવાઇઓને આધીન રહીને અને ઉપરોક્ત વર્ણવેલ તમામ વિગતોને ધ્યાને લઇને આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે મોજે:-દરીયાપુર-કાઝીપુર, તા:- અસારવા, જી.અમદાવાદની પરિશિષ્ટ-એ માં દર્શાવેલ જમીનો અમદાવાદની અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદન કરવામાં આવે છે અને નીચેની વિગતે સંપાદિત જમીનનું વળતર તથા પેરા (૧૬) અને (૧૭) ની વિગતે સરકારી લ્હેણાં આકારવામાં આવે છે.

(૧)	સંપાદન થતી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (પરિશિષ્ટ-એ)	૪૧૧૫ ચો.મી
(૨)	સંપાદન થયેલ જમીન/મિલકતનું કુલ વળતર રૂા. (પરિશિષ્ટ-ઇ)	૧૮,૪૯,૩૮,૪૧૨/-
(૩)	હિતધારક/કબજેદારોને ચુકવવાપાત્ર બાંધકામનું વળતર (પરિશિષ્ટ-ડી)	૦૦/-
(૪)	હિતધારક/કબજેદારોને ચુકવવાનું થતુ કુલ વળતર રૂા. (પરિશિષ્ટ-એફ)	૧૮,૪૯,૩૮,૪૧૨/-
(૫)	નોનટાઇટલ હોલ્ડર્સને ચુકવવા પાત્ર કુલ વળતર રૂ.(પરિશિષ્ટ-જી)	૬૧,૮૨,૯૪૧/-
(૬)	એવોર્ડની કુલ રકમના ૧% પ્રમાણે મહેકમ ખર્ચ રૂા.	૧૯,૧૧,૨૧૪/-
(૭)	રૂપાંતર કરની રકમ રૂ.	૧,૨૩,૪૫૦/-
(૮)	એવોર્ડની કુલ રકમ (૪+૫+૬+૭)	૧૯,૩૧,૫૬,૦૧૭/-

ઉપરોક્ત વિગતે ક્રમ (૨) અને (૩) થી જણાવેલ અનુક્રમે ચૂકવવા પાત્ર સંપાદિત જમીનનું વળતર (પરિશિષ્ટ-ઇ) અને બાંધકામનું વળતર (પરિશિષ્ટ-ડી) નું એકત્રિત ક્રમ (૪) પરિશિષ્ટ-એફ મુજબ થતું વળતર, સંપાદિત જમીનના કબજેદાર/હિતધારકોને ચૂકવવા તથા ક્રમ (૫) મુજબ નોન ટાઇટલ હોલ્ડર્સને પરિશિષ્ટ-જી મુજબનું વળતર ચુકવવુ અને ઉપરોક્ત વિગતે ક્રમ (૬) માં જણાવેલ મહેકમ ખર્ચની રકમ અત્રેની કચેરી ખાતે જમા કરાવવા માટે હુકમ કરવામાં આવે છે. પેરા -(૧૭) માં જણાવેલ રૂપાંતર કરની રકમ સંપાદક સંસ્થાએ અત્રેની કચેરી ખાતે જમા કરાવવા માટે હુકમ કરવામાં આવે છે. પેરા-(૧૮) મુજબ ભરવાપાત્ર બિનખેતી આકાર સંપાદક સંસ્થાએ બારોબાર સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી નં-૧, અમદાવાદને ભરપાઇ કરવા ઠરાવુ છુ.

(૨૦) સંપાદીત થતી જમીનનો કબજો સંભાળ્યા તારીખથી તે જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા તેનો ખેતીનો વરાડે આકાર કમી કરવાની કમીજાસ્તી પત્રકોની અસર આપવાની તથા સંપાદિત જમીનની બિનખેતી મહેસુલની આકારણી કરવાની કાર્યવાહી સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી નં-૧, અમદાવાદએ કરવાની રહેશે. તેમજ સદરહુંપ એવોર્ડથી સંપાદિત થતી જમીનની નોંધ સંબંધિત સીટી સર્વે રેકર્ડમાં કરવાની રહેશે.

(૨૧) સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી નં-૧, અમદાવાદને સદરહું એવોર્ડ મુજબ સંપાદિત થતી જમીનની કપાતની અસર આપવા માટે કમીજાસ્તી પત્રક તૈયાર કરીને સંબંધિત મહેસુલી રેકર્ડમાં જરૂરી સુધારો કરવા સુચના આપવામાં આવે છે.

સ્થળ:- અમદાવાદ
એવોર્ડ લખ્યા તારીખ: ૮/ ૨/૨૦૨૧
એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ : ૮/૦૨/૨૦૨૧

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
અમદાવાદ

નકલ રવાના:-

(૧) સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી નં-૧,
અમદાવાદ, જીલ્લા મોજણી ભવન,
નવા વાડજ, ભીમજીપુરા,
અમદાવાદ તરફ જાણ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.

(૨) ચીફ જનરલ મેનેજરશ્રી (કોર્પોરેટ પ્લાનીંગ) ,
ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિ.બ્લોક નં ૧,
કર્મયોગી ભવન, સેકટર-૧૦એ,
ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.

પરિશિષ્ટ-એ

એલએક્યુ કેસ નં- ૩૮/૨૦૧૮

મોજે:દરિયાપુર-કાઝીપુર   તા.અસારવા   જી. અમદાવાદ

સંપાદન થતી જમીનની વિગત દર્શાવતું પત્રક

હેતુ: અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના જાહેર હેતુ માટે

અ.નં.	ટી.પી.એસ.	એફ પી નં.	સીટી સ.નં.	સંપાદન ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	જમીનનો પ્રકાર	જમીનની જાત	રીમાર્કસ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
૧	૩/૧ (દરીયાપુર-કાઝીપુર)	૨૯/૧	૮૧૧	૧૧૦૮	ખાનગી	બિનખેતી	
૨	૩/૧ (દરીયાપુર-કાઝીપુર)	૩૦એ	૮૧૩	૨૯૪૭	ખાનગી	બિનખેતી	
૩	૩/૧ (દરીયાપુર-કાઝીપુર)	૩૨	૮૬૨	૬૦	ખાનગી	બિનખેતી	
કુલ				૪૧૧૫			

સ્થળ: અમદાવાદ
એવોર્ડ લખ્યા તારીખ: ૯/૦૨/૨૦૨૧
એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ: ૯ /૦૨/૨૦૨૧

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન આધિકારી,
અમદાવાદ

પરિશિષ્ટ-બી

વળતર બાબતે હકદાવા અંગેનું પત્રક

એલએક્યુ કેસ નં- ૩૮/૨૦૧૮

મોજે:દરિયાપુર-કાઝીપુર તા. અસારવા જી. અમદાવાદ

હેતુ: અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના જાહેર હેતુ માટે

અ.નં	હીત સંબંધ ધરાવનાર	ટી.પી.નં.	એફ.પી.નં.	સી.સ.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી. (આશરે)	હક દાવાની રજુઆત
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	શ્રી કમલેશભાઈ જીવણલાલ પટેલ	૩/૧	૨૯/૧	૮૧૧	૧૨૦	વપરાશવાળી જગ્યા ૧૨૦ ચો.મી. છે. પ્રશ્નવાળી જમીન વિશ્વનાથ મહાદેવ ટ્રસ્ટના નામે છે. શેડવાળી પાકી દુકાન છે. ટ્રસ્ટે તેઓને વાપરવા આપેલ છે. ભાડુ લેતા નથી. પ્રતિ ચો.મી. રૂ. ૨,૦૨,૦૦૦/- વળતરની રકમ લેવા માંગે છે.
૨	શ્રી દિપક મફતલાલ મિસ્ત્રી	૩/૧	૨૯/૧	૮૧૧	૧૮૦ ચો.ફુટ	હિતધારકની રજુઆત કે પ્રશ્નવાળી જમીન સંપાદનના સ્થળે વિજયશ્રી એકો પ્લાસ્ટ એન્ડ પબ્લીસીટી તથા કેતન પ્રોડક્ટસના નામથી ધંધો છેલ્લા ૨૦ થી ૫૦ વર્ષથી કરે છે. પ્રશ્નવાળી જમીન માટે તેમને બજાર કિંમત મુજબ વળતરની રકમ કે વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા માટે જોગવાઈ કરવામાં આવેલ નથી. પ્રશ્નવાળી જમીન સંપાદનની પ્રક્રિયાને કારણે તેમના ધંધા પર વિપરીત અસર થયેલ છે. અને વાર્ષિક રૂ. ૭ થી 8 લાખનું નુકશાન થયેલ છે.
૩	શ્રી મોહંમદ યુસુફ અંહમદભાઇ શેખ	૩/૧	૨૯/૧	૮૧૧	૧૫	પ્રશ્નવાળી જમીન કાશી વિશ્વનાથ ટ્રસ્ટના નામે છે. ટ્રસ્ટે તેમને વાપરવા આપેલ છે. ભાડુ લેતા નથી અંદાજે ૧૫ ચો.મી. જગ્યામાં પાકી શેડવાળી દુકાન છે. પ્રતિ ચો.મી.રૂ.૨૦૨૦૦૦=૦૦ ની વળતર તરીકે માંગણી છે.

સ્થળ: અમદાવાદ

એવોર્ડ લખ્યા તારીખ: ૯/૦૨/૨૦૨૧

એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ: ૯ /૦૨/૨૦૨૧

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી

અમદાવાદ

પરિશિષ્ટ-સી

SHEET-I

Metro Link Express For Gandhinagar And Ahmedabad Project												
Village : Dariyapur-kajipur, Taluka::Asarva , District : Ahmedabad												
CALCULATION OF MARKET VALUE OF LAND, BASED ON SALE DEED OF URBAN LAND, REGISTERED DURING LAST THREE YEARS												
Sr No.	Value Zone NO	T.P.No	F.P.N.o	Survey No./Block No/City S.No	Sale Deed No.	Date Of Registration Of Sale Deed	Nature Of Land	Quantity Of Land Sold In Sq.Mt	Cost Of Land Rs.	Rate Per Sq. M. Rs.	Average Of Rate Per Sq.M. Rs.	Circle Rates (Jantri Rates) Per Sq. Meter Inclusive Of Constructio n Rs.
1	2			3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	3/1	3	91	3397/2	19126	27-12-2017	N.A.Open Plot	91.94	1800000	19578	19578	

Second Add. Special land Acquisition Officer,
Ahmedabad

સ્થળ: અમદાવાદ
એવોર્ડ લખ્યા તારીખ: ૯ /૦૨/૨૦૨૧
એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ: ૯/૦૨/૨૦૨૧

પરિશિષ્ટ-સી
SHEET-II

મોજે:દરીયાપુર-કાઝીપુર

એલએક્યુ કેસ નં. -૩૮/૨૦૧૮

સંપાદન હેઠળની સર્વે નંબર ની જમીનના સ્વીકારેલ બજાર ભાવોની વિગત દર્શાવતુ પત્રક

અ.નં.	ટી.પી. નં.	એફ પી નં.	સીટી સર્વે નંબર	વેલ્યુઝોન નંબર	જમીનનો ઉપયોગ હેતુ ગા.ન.નં. ૭/૧૨ મુજબ	જંત્રી મુજબનો ભાવ	છેલ્લા ત્રણ વર્ષના વેચાણના સૌથી ઊંચા ૫૦% વેચાણોની સરેરાશ કિંમત	નક્કી કરેલ બજાર કિંમત રૂ. / ચો.મી.	રીમાર્કસ
૧	૨	૩		૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧	૩/૧ (દરીયાપુર-કાઝીપુર)	૨૯/૧	૮૧૧	3/1	બિનખેતી	૧૯000	૧૯૫૭૮	૧૯૫૭૮	
૨	૩/૧ (દરીયાપુર-કાઝીપુર)	30એ	૮૧૩	3/1	બિનખેતી	૧૯000	૧૯૫૭૮	૧૯૫૭૮	
3	૩/૧ (દરીયાપુર-કાઝીપુર)	૩૨	૮૬૨	3/1/સી	બિનખેતી	૧૪000	૧૯૫૭૮	૧૯૫૭૮	

સ્થળ: અમદાવાદ
એવોર્ડ લખ્યા તારીખ: ૬/૦૨/૨૦૨૧
એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ: ૬/૦૨/૨૦૨૧

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી,
અમદાવાદ

એલએક્યુ કેસ નં- ૩૮/૨૦૧૮

પરિશિષ્ટ-ડી

હિતધારક ટાઇટલ હોલ્ડર્સને બાંધકામ વિગેરેનું વળતર

મોજે: દરિયાપુર-કાઝીપુર		તા. અસારવા		જી. અમદાવાદ

અ. નં.	ટી.પી.નં.	એફ પી નં.	સી.સ.નં.	સંપાદન થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	જમીનનો પ્રકાર	સંપાદિત જમીનમાં સ્થિત બાંધકામનો પ્રકાર	આઇ.ડી.ક્રમાંક	બાંધકામનું વળતર રૂા.	૧૦૦% સોલેશ્યમ રૂા. (એવોર્ડ પેરા-૧૨ ની વિગતે)	વળતરની કુલ રકમ રૂા.	હિતધારક કબજેદારનાં નામ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
૧	૩/૧(દરિયાપુર-કાઝીપુર)	૨૯/૧	૮૧૧	૧૧૦૮	બિનખેતી	-	-	૦	૦	૦	(૧) કાશી વિશ્વનાથ મહાદેવ ટ્રસ્ટ, (૨) મહાકાલી ઓનર્સ એસોસીએશન
૨	૩/૧(દરિયાપુર-કાઝીપુર)	૩૦/એ	૮૧૩	૨૯૪૭	બિનખેતી	-	-	૦	૦	૦	બાઈ તેજા તે શંકરજી શામળજીની વિધવા, દુલીચંદ શંકરજી, મણીલાલ ભાઈલાલ, હઠીસીંગ હરગોવિંદ,અરવિંદકુમાર હરગોવિંદ, નરેશકુમાર મકનાજી, મહેશભાઈ ચંદુલાલ, યોગેશભઈ ચંદુલાલ,મીનાબેન ચંદુલાલ
૩	૩/૧(દરિયાપુર-કાઝીપુર)	૩૨	૮૬૨	૬૦	બિનખેતી	-	-	૦	૦	૦	(૧) જેઠાલાલ દયાશંકર વ્યાસ (૨) બાઈ કેસર તે ઠાકોર મુળજીની વિધવા
કુલ				૪૧૧૫.૦૦			-	૦	૦	૦	

સ્થળ: અમદાવાદ

એવોર્ડ લખ્યા તારીખ: ૯/૦૨/૨૦૨૧

એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ: ૯ /૦૨/૨૦૨૧

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી,

અમદાવાદ

પરિશિષ્ટ-ઇ

સંપાદન થયેલ જમીન મિલકતના એકંદર વળતરની વિગત

મોજેઃ દરિયાપુર-કાઝીપુર   તા. અસારવા   જી. અમદાવાદ   એલએક્યુ કેસ નં- ૩૮/૨૦૧૮

અ. નં	ટી.પી.નં.	એફ પી નં.	સીટી સ.નં.	સંપાદન થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી	જમીનનો પ્રકાર	જમીનની જાત	હિતધારક/ કબજેદારનું નામ	સંપાદન જમીનની સ્વીકારેલ બજાર કિંમત (પરિશિષ્ટ-સી ના Sheet-II મુજબ) રૂા./ ચો.મી	મલ્ટી પ્લાઇંગ ફેક્ટર	સંપાદિત જમીનની એકંદર બજાર કિંમત રૂા./ ચો.મી	સંપાદિત જમીનની કુલ કિંમત રૂા.	૧૦૦% સોલેશ્યમ રૂા. (એવોર્ડ પેરા-૧૨ની વિગતે)	૧૨% ભાવ વધારો તા. ૨૮/૦૮/૨૦૧૮ થી તા.૧૧/૨/૨૦૨૧ સુધી ૮૯૯ દિવસ (એવોર્ડ પેરા- ૧૩ ની વિગતે)	સંપાદિત જમીનનું કુલ વળતર રૂા. (કોલમ ૧૨+૧૩+૧૪)	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧	૩/૧(દરિયાપુર-કાઝીપુર)	૨૯/૧	૮૧૧	૧૧૦૮	ખાનગી	બિનખેતી	(૧) કાશી વિશ્વનાથ મહાદેવ ટ્રસ્ટ, (૨) મહાકાલી ઓનર્સ એસોસીએશન	૧૯૫૭૮	૧	૧૯૫૭૮	૨૧૬૯૨૪૨૪	૨૧૬૯૨૪૨૪	૬૪૧૧૪૪૯	૪૯૭૯૬૨૯૭	
૨	૩/૧(દરિયાપુર-કાઝીપુર)	૩૦/એ	૮૧૩	૨૯૪૭	ખાનગી	બિનખેતી	બાઈ તેજા તે શંકરજી શામળજીની વિધવા, દુલીચંદ શંકરજી, મણીલાલ ભાઈલાલ, હઠીસીંગ હરગોવિંદ,અરવિંદકુમાર હરગોવિંદ, નરેશકુમાર મકનાજી, મહેશભાઈ ચંદુલાલ, યોગેશભઈ ચંદુલાલ,મીનાબેન ચંદુલાલ	૧૯૫૭૮	૧	૧૯૫૭૮	૫૭૬૯૬૩૬૬	૫૭૬૯૬૩૬૬	૧૭૦૫૨૮૩૩	૧૩૨૪૪૫૫૬૫	
૩	૩/૧(દરિયાપુર-કાઝીપુર)	૩૨	૮૬૨	૬૦	ખાનગી	બિનખેતી	(૧) જેઠાલાલ દયાશંકર વ્યાસ (૨) બાઈ કેસર તે ઠાકોર મુળજીની વિધવા	૧૯૫૭૮	૧	૧૯૫૭૮	૧૧૭૪૬૮૦	૧૧૭૪૬૮૦	૩૪૭૧૯૦	૨૬૯૬૫૫૦	
	કુલ			૪૧૧૫.૦૦							૮૦૫૬૩૪૭૦	૮૦૫૬૩૪૭૦	૨૩૮૧૧૪૭૨	૧૮૪૯૩૮૪૧૨	

સ્થળઃ અમદાવાદ

એવોર્ડ લખ્યા તારીખઃ૯ /૦૨/૨૦૨૧

એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખઃ૯ /૦૨/૨૦૨૧

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
અમદાવાદ

પરિશિષ્ટ-એફ

સંપાદન થયેલ જમીનના હિતધારક/કબજેદારો (ટાઇટલ હોલ્ડર) ને ચુકવવાપાત્ર એકત્રિત વળતરની રકમ

મોજે: દરિયાપુર-કાઝીપુર | તા. અસારવા | જી. અમદાવાદ

અ. નં.	ટી.પી.નં.	એફ પી નં.	સીટી સ.નં.	સંપાદન થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી	જમીનનો પ્રકાર	જમીનની જાત	પરિશિષ્ટ-ડી મુજબ બાંધકામ વિગેરેનું વળતર રૂ.	પરિશિષ્ટ-ઇ મુજબ સંપાદિત જમીનનું ચુકવવા પાત્ર વળતર રૂ.	કુલ ચુકવવા પાત્ર વળતર (૮+૯) રૂ.	હિતધારક કબજેદારનાં નામ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧
૧	૩/૧(દરિયાપુર-કાઝીપુર)	૨૯/૧	૮૧૧	૧૧૦૮.૦૦	ખાનગી	બિનખેતી	0	૪૯૭૯૬૨૯૭	૪૯૭૯૬૨૯૭	(૧) કાશી વિશ્વનાથ મહાદેવ ટ્રસ્ટ, (૨) મહાકાલી ઓનર્સ એસોસીએશન
૨	૩/૧(દરિયાપુર-કાઝીપુર)	૩૦/એ	૮૧૩	૨૯૪૭	ખાનગી	બિનખેતી	0	૧૩૨૪૪૫૫૬૫	૧૩૨૪૪૫૫૬૫	બાઈ તેજા તે શંકરજી શામળજીની વિધવા, દુલીચંદ શંકરજી, મણીલાલ ભાઈલાલ, હઠીસીંગ હરગોવિંદ,અરવિંદકુમાર હરગોવિંદ, નરેશકુમાર મકનાજી, મહેશભાઈ ચંદુલાલ, યોગેશભઈ ચંદુલાલ,મીનાબેન ચંદુલાલ
૩	૩/૧(દરિયાપુર-કાઝીપુર)	૩૨	૮૬૨	૬૦	ખાનગી	બિનખેતી	0	૨૬૯૬૫૫૦	૨૬૯૬૫૫૦	(૧) જેઠાલાલ દયાશંકર વ્યાસ (૨) બાઈ કેસર તે ઠાકોર મુળજીની વિધવા
કુલ				૪૧૧૫.૦૦			0	૧૮૪૯૩૮૪૧૨	૧૮૪૯૩૮૪૧૨	

સ્થળ: અમદાવાદ
એવોર્ડ લખ્યા તારીખ: ૯/૦૨/૨૦૨૧
એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ: ૯/૦૨/૨૦૨૧

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી,
અમદાવાદ

પરિશિષ્ટ-જી

હિતધારક નોન ટાઇટલ હોલ્ડર્સને બાંધકામ વિગેરેનું વળતર

એલએક્યુ કેસ નં- ૩૮/૨૦૧૮

મોજે: દરીયાપુર-કાઝીપુર તા. અસારવા જી. અમદાવાદ

અ. નં.	ટી.પી.નં.	એફ પી નં.	સીટી સ.નં.	સંપાદન જમીનની સ્વીકારેલ બજાર કિંમત (પરિશિષ્ટ-સી ના Sheet-II મુજબ) રૂ./ ચો.મી	સંપાદન થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	જમીનનો પ્રકાર	સંપાદિત જમીનમાં સ્થિત બાંધકામનો પ્રકાર	પ્રોપર્ટીઆઇ.ડી. ક્રમાંક	બાંધકામ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી	બાંધકામનું વળતર રૂ.	ઇઝમેન્ટ રાઇટ મુજબ વળતર કલમ-૨૮નું સાતમું કલોઝ અન્વયે (કોલમ-૧૦ની જમીનના વળતરના ૧૦% મુજબ)	વળતરની કુલ રકમ રૂ.	હિતધારક કબજેદારનાં નામ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
૧	૩/૧ (દરીયાપુર-કાઝીપુર)	૨૯/૧	૮૧૧	૧૯૫૭૮	૧૭.૧૪	ખાનગી	દુકાન	૫	૧૭.૧૪	૩૨૩૯૪૬	૩૩૫૫૭	૩૫૭૫૦૩	દિપકભાઈ મફતલાલ મિસ્ત્રી
૨	૩/૧ (દરીયાપુર-કાઝીપુર)	૨૯/૧	૮૧૧	૧૯૫૭૮	૧૧.૩૬	ખાનગી	દુકાન	૭	૧૧.૩૬	૨૧૪૭૦૪	૨૨૨૪૧	૨૩૬૯૪૫	રજનીકાંત માધવલાલ પટેલ
૩	૩/૧ (દરીયાપુર-કાઝીપુર)	૨૯/૧	૮૧૧	૧૯૫૭૮	૭૧.૨૬	ખાનગી	દુકાન	૧૪	૭૧.૨૬	૧૨૭૪૪૧૪	૧૩૯૫૧૩	૧૪૧૩૯૨૭	કમલેશભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ
૪	૩/૧ (દરીયાપુર-કાઝીપુર)	૨૯/૧	૮૧૧	૧૯૫૭૮	૧૦૪.૪૮	ખાનગી	દુકાન	૧૬	૧૦૪.૪૮	૧૯૩૨૫૬૭	૨૦૪૫૫૧	૨૧૩૭૧૧૮	કમલેશભાઈ જીવણભાઈપટેલ
૫	૩/૧ (દરીયાપુર-કાઝીપુર)	૨૯/૧	૮૧૧	૧૯૫૭૮	૨૨.૯૭	ખાનગી	દુકાન	૨૦-૨	૨૨.૯૭	૪૧૫૮૭૨	૪૪૯૭૧	૪૬૦૮૪૩	ઈબ્રાહીમ કરીમભાઈ શેખ
૬	૩/૧ (દરીયાપુર-કાઝીપુર)	૨૯/૧	૮૧૧	૧૯૫૭૮	૭.૩૩	ખાનગી	દુકાન	૨૦-૩	૭.૩૩	૧૩૨૭૦૯	૧૪૩૫૧	૧૪૭૦૬૦	વસીમ ઈબ્રાહીમ શેખ
૭	૩/૧ (દરીયાપુર-કાઝીપુર)	૨૯/૧	૮૧૧	૧૯૫૭૮	૨૩.૧૧	ખાનગી	દુકાન	૩૯	૨૩.૧૧	૪૫૦૦૮૯	૪૫૨૪૫	૪૯૫૩૩૪	મોહસિનભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ અજમેરી
૮	૩/૧ (દરીયાપુર-કાઝીપુર)	૨૯/૧	૮૧૧	૧૯૫૭૮	૨૨.૬૩	ખાનગી	દુકાન	૩૯-૧	૨૨.૬૩	૪૪૧૭૧૫	૪૪૩૦૫	૪૮૬૦૨૦	મોહસિનભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ અજમેરી
૮	૩/૧ (દરીયાપુર-કાઝીપુર)	૨૯/૧	૮૧૧	૧૯૫૭૮	૨૧.૭૯	ખાનગી	દુકાન	૪૦	૨૧.૭૯	૪૦૫૫૩૨	૪૨૬૬૦	૪૪૮૧૯૨	મોહમદયુસુફ અહમદભાઈ શેખ
	કુલ				૩૦૨.૦૭				૩૦૨.૦૭	૫૫૯૧૫૪૮	૫૯૧૩૯૩	૬૧૮૨૯૪૧	

સ્થળ: અમદાવાદ

એવોર્ડ લખ્યા તારીખ: [illegible]/૦૨/૨૦૨૧

એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ: [illegible]/૦૨/૨૦૨૧

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી,
અમદાવાદ