

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીની કચેરી, અમદાવાદ,

નં. એલ.એ.ક્યુ.કેસ નં ૨/૨૦૨૧

જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩

વિષય: જમીન સંપાદન – અમદાવાદ

અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન - અમદાવાદ
મોજા:- થલતેજ તા:- ધાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ
(થલતેજ મેટ્રો સ્ટેશન)

સંપાદક સંસ્થા: ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (જી.એમ.આરસી લી.) (ભારત સરકારશ્રી,
અને સહભાગી રાજ્ય સરકારશ્રીનું સંયુક્ત સાહસ)

સંમતિ એવોર્ડ

[કલમ- ૨૩ એ]

પ્રસ્તાવના :-

અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના જાહેર હેતુ માટે અમદાવાદ જિલ્લામાં આવતી પથરેખામાં આવતાં શહેરી વિસ્તારોની જમીન સંપાદન કરવા માટે સંપાદક સંસ્થા ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (જી.એમ.આરસી લી.) ની તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૧ ની જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત આ કચેરીને મળેલ. સદરહું હેતુના જમીન સંપાદન માટે જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ (જેનો આમાં હવે પછી “જમીન સંપાદન અધિનિયમ, ૨૦૧૩” એ મુજબ ઉલ્લેખ કરેલ છે તે) ની કલમ-૧૦એ નીચે સામાજિક અસર સમીક્ષા મુકિતની દરખાસ્ત સહિત જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત સંપાદક સંસ્થાએ અંગેને રજુ કરતાં અંગેની કચેરી ધ્વારા તેની ચકાસણી કરીને યોગ્ય જણાતાં સદરહું જમીન સંપાદનના કામે જમીન સંપાદન અધિનિયમ -૨૦૧૩ અને તેમાં થયેલ ગુજરાત જમીન સંપાદન સુધારા અધિનિયમ-૨૦૧૬ (૨૦૧૬ નો ગુજરાત કાયદા નં-૧૨) ની જોગવાઈઓ અનુસાર જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી નીચે મુજબ કરવામાં આવી.

(૧) અધિનિયમ નીચેના જાહેરનામાં તથા તેની પ્રસિધ્ધિ :-

(૧) નવો જમીન સંપાદન કાયદો -૨૦૧૩ ની કલમ-૧૦-એ ના પ્રકરણ ૨ અને ૩ મુજબના જાહેરનામો નંબર



સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક : અમ-૨૦૨૧-૧૮૭-મ-જઅમ-૧૨૨૦-૬૮૫-ધ, તા.૧૮/૦૫/૨૦૨૧ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામા ગુજરાત સરકારના રાજપત્ર ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૨૮૦-૧ થી ૨૮૦-૨ ઉપર તા.૧૮/૫/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત વર્તમાનપત્ર “નવગુજરાત સમય” માં તા.૨૬/૦૫/૨૦૨૧ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર “અમદાવાદ મીસ” માં તા.૨૬/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

(૨) કલમ-૧૦એના જાહેરનામાની સ્થળ પ્રસિધ્ધની વિગત

થી તા.૭/૦૬/૨૦૨૧ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.

(૩) નવો જમીન સંપાદન કાયદોની કલમ-૧૧(૧)અને કલમ-૪૩ મુજબના પ્રાથમિક જાહેરનામાના નં. તથા

તારીખ

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના જાહેરનામાં ક્રમાંક : અમ-૨૦૨૧-૩૬૫-મ-જઅમ-૧૨૨૦-૬૮૫-ધ તા.૧૦/૦૮/૨૦૨૧ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ. જે જાહેરનામું ગુજરાત સરકારના રાજપત્ર ભાગ-૧/બી ના પાના નં ૫૧૩-૧ થી ૫૧૩-૩ ઉપર તા.૧૦/૦૮/૨૦૨૧ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” માં તા.૨૦/૦૮/૨૦૨૧ના રોજ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર “ધી ઈન્ડિયન એક્સપ્રેસ” માં તા.૧૮/૦૮/૨૦૨૧ રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

(૪) કલમ-૧૧(૧) તથા ૪૩(૧) ના જાહેરનામાઓની કલમ-૧૧(૧) તથા ૪૩(૧) ની નોટીસ પ્રસિધ્ધ સ્થળ પ્રસિધ્ધની તારીખ તા.૧૦/૦૮/૨૦૨૧ થી તા.૮/૦૮/૨૦૨૧ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.

(૫) નવો જમીન સંપાદન કાયદો કલમ-૧૮(૧) મુજબના આખરી જાહેરનામાનો નંબર તથા તારીખ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના જાહેરનામા નંબર:અમ-૨૦૨૧-૬૦૬-મ-જઅમ-૧૨૨૦-૬૮૫-ધ, તા.૩૦/૧૨/૨૦૨૧ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામું સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રના ભાગ-૧/બી ના પાના નં.૮૫૫ થી ૮૫૫/૩ ઉપર તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” માં તા.૧૭/૦૧/૨૦૨૨ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર “ધી ટાઈમ્સ ઓફ ઈન્ડિયા” માં તા.૧૪/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

(૭) કલમ-૧૮(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધની કલમ-૧૮(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધ તારીખ તા.૩૦/૧૨/૨૦૨૧ થી તા.૧/૦૨/૨૦૨૨ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.

જમીન સંપાદન ધારાની કલમ- ૧૧ (૧) નું જાહેરનામું તથા હેઠળની નોટીસની બજાવણી નિયમાનુસાર કરીને સદરહું જમીન સંપાદન સામે વાંધાઓ હોય તો તે નિયત ૬૦ દિવસની સમયમર્યાદામાં રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ. તેના અનુસંધાને સદરહું જાહેરનામા સામે કોઈ વાંધા રજુ થયેલ નથી. જેથી કાયદાની કલમ ૧૫(૨) નીચે માહિતિ શૂન્ય હોય તે અંગેના અહેવાલ સાથે જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૧૮(૧) હેઠળનું આખરી જાહેરનામું તૈયાર કરીને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરને આ કચેરીના પત્ર નં. એલએક્યુ કેસ નં. ૨/૨૦૨૧/મેટ્રો રેલ /આખરી જાહેરનામા /કલમ-૧૮(૧)થલેતેજ/વશી-૨૮૧૦/૨૦૨૧, તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૧ થી મંજૂર કરવા માટે મોકલવામાં આવેલ.

તેના અનુસંધાને જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૧૮(૧) હેઠળનું આખરી જાહેરનામું સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગે જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-૨૦૨૧-૬૦૬-મ-જઅમ-૧૨૨૦-૬૮૫-ધ, તા.૩૦/૧૨/૨૦૨૧ થી મંજૂર કરી, થાંદી નં.જઅમ- ૧૨૨૦-૬૮૫-ધ, તા.૩૦/૧૨/૨૦૨૧ થી મેનેજરશ્રી સરકારી પ્રેસ, ગાંધીનગરને મોકલી આપેલ. જે મુજબ કલમ-૧૮(૧) નું આખરી જાહેરનામું તા.૩૦-૧૨-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ.

જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૨૧(૧) (૨) હેઠળની જાહેર નોટીસ તથા કલમ-૨૧ (૪) (૫) નીચેની વ્યક્તિગત નોટીસોની અત્રેની કચેરીએથી તા.૨૩/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ નોટીસ બજાવણી કરવા મોકલેલ. જે નોટીસ સરકારી ચાવડી તથા સંપાદીત થતી જમીનના સ્થળે જોઈ શકાય તેવી જગ્યાએ ચોટાડવામાં આવેલ અને સંબંધિત હિતધારક/કબજેદારોના હક્કદારાની સુનાવણી અત્રેની કચેરીમાં તા.૨૮/૦૩/૨૦૨૨ તથા તા.૧૧/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ રાખવામાં આવેલ. અલબત્ત હિતધારક/કબજેદાર સાથેથી સંપાદક સંસ્થા તથા અત્રેથી તા.૨૧/૧૨/૨૦૨૨ એ સંમતિ કરાર કરી દીધેલ છે.

(૨) સંમતિ કરાર :-

સને ૨૦૧૬ના ગુજરાત કાયદા નં-૧૨થી જમીન સંપાદન અધિનિયમ ૨૦૧૩માં નવી દાખલ થયેલ કલમ ૨૩(ઓ)ની જોગવાઈને અનુસરીને આ કેસમાં સંમતિ એવોર્ડ કરવા માટે સંપાદક સંસ્થાના પત્ર નં.જીએમઆરસી/આરએન્ડ આર/થલેતેજ સં.ક./LAQ No.-૨/2021/2022, તા.૨૧/૧૨/૨૦૨૨ થી અત્રેને જણાવવામાં આવેલ છે. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના સંમતિ એવોર્ડ માટેના ઠરાવ ક્રમાંક: એલએક્યુ/૨/૨૦૧૪/પ૪/ધ તા.૦૪/૦૪/૨૦૧૮ અને ઠરાવ ક્રમાંક: એલએક્યુ/૨૦૧૮/૧૮૭૬/ધ તા.૧૧/૦૮/૨૦૧૮ના અનુબંધોને આધિન સંપાદક સંસ્થા તથા અત્રેથી જમીન/મિલકતના કબજેદાર સાથે સંમતી કરાર કરેલ છે. જે મુજબ એવોર્ડના પરિશિષ્ટ-ઇ મુજબનું વળતર સ્વીકારવા માટે

સંમત થતા જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૨૩(ઓ) હેઠળ પરિશિષ્ટ-બી ના કોલમ નં. (૯) ની વિગતે સંમતિ કરાર કરવામાં આવેલ છે અને તે સંમતિ કરારની તમામ વિગતો લક્ષમાં લઈને કલમ ૨૩(એ) હેઠળનો આ ચુકાદો જાહેર કરવામાં આવે છે.

(૩) માલીકી હક્ક :-

મોજે: થલતેજ, તા.ઘાટલોડીયાની સંપાદન થતી જમીનો/મિલકતોના ગા.નં.૭/૧૨ તથા કબજા હકના સરકારી મહેસુલી રેકર્ડના દસ્તાવેજ પુરાવાઓમાં જણાવેલ કબજેદારોના નામ ખરા માનવામાં આવે છે.

(૪) સંપાદન થતી જમીન / મિલકતની સંયુક્ત માપણી:-

સંયુક્ત માપણીના ફકરા નં.૧૦૪ માં જણાવ્યા મુજબ કલમ-૧૯(૧) હેઠળના આખરી જાહેરનામામાં સમાવિષ્ટ કર્મી મુજબની આ સાથેના પરિશિષ્ટ-બી માં જણાવેલ જમીનના કબજેદાર/હિતધારકોની સંપાદન થતી જમીનના ક્ષેત્રફળ ચો.મી જમીન સંમતિ એવોર્ડથી સંપાદન થાય છે. સંપાદન થતી જમીનો અંગે સંમતિ કરાર કરનાર હિતસંબંધ ધરાવનાર ઈસમો (જમીન માલિક/પક્ષકારો) તરફથી કોઈ વાંધો ઉઠાવવામાં આવેલ નથી.

(૫) સંપાદન થતી જમીનની સ્થળ, સ્થિતિનું વર્ણન :-

સંપાદન હેઠળની જમીન થલતેજ ગામની સીમમાં આવેલ છે. તથા આ જમીન બિનખેતી ઉપયોગની ચાલી આવે છે. સંપાદન હેઠળની જમીનો સમતળ સપાટી ધરાવતી જમીનો છે. સંપાદન હેઠળની જમીનો બિનખેતી છે.

(૬) વળતર દાવા અંગે હિત ધરાવનાર કબજેદારોની રજુઆત :-

હિત ધરાવનાર કબજેદાર/મિલકત ધારકો તથા સંપાદક સંસ્થા દ્વારા જમીન સંપાદનનું સંમતિ કરારથી નક્કી કરેલ વળતર આપવા સંમતિ દર્શાવેલ છે.

(૭) દાવાના સમર્થનમાં હિત ધરાવનાર કબજેદારોની રજુઆત :-

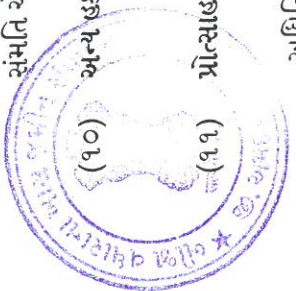
હિત ધરાવનાર કબજેદારોએ સંમતી કરાર કરેલ હોઈ કોઈ રજુઆત કરેલ નથી.

(૮) વળતરના દાવા અંગે સંપાદક સંસ્થાની રજુઆત :-

વળતરના દાવાના અંગે સંપાદક સંસ્થાએ બંને પક્ષકારો સાથેના જમીન/મિલકતની કિંમત અંગેના સંમતિ કરારના પુરાવા રજુ કરેલ છે. તે મુજબ સંપાદક સંસ્થાએ આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ-ઈ ના કબજેદારોને કોલમ નં. ૧૯ માં દર્શાવેલ સંમતી કરાર મુજબની રકમ ચુકવવાની બાકી છે, જે અંગ્રેજી ચુકવવાની થાય છે.

(૯) જમીનનું મુલ્યાંકન:-

સંપાદન થતી જમીનો/મિલકતોનો કબજેદારો અને સંપાદક સંસ્થાએ પત્રક-બી પ્રમાણેની વળતરની કિંમત સંમતિ એવોર્ડ માટે સ્વીકારવા સંમતિ આપી. જમીન સંપાદન અધિનિયમ હેઠળ જરૂરી કરારનામા રજુ કરેલ છે. અને તે મુજબ સંમતિ એવોર્ડ કરવા માટે માંગણી કરેલ છે.



અન્ય હક્કદાર:-

જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થા ધ્વારા કોઈ અન્ય હક્કદાર રજુ થયેલ નથી.

પ્રોત્સાહક વળતર:-

સંપાદન હેઠળની જમીન સંમતિથી આપવા જમીનના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થાએ જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૨૩ હેઠળ જરૂરી સંમતિ કરારનામા રજુ કરેલ છે. જેથી ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૪/૦૪/૨૦૧૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક એલએફ્યુ-૨૨-૨૦૧૪-પ૪-ધ ની જોગવાઈ મુજબ સંમતિ એવોર્ડ માટે સ્વીકારેલ બજાર કિંમત ઉપર ૨૫% પ્રોત્સાહક રકમ આકારવામાં આવેલ છે.

(૧૨) સોલેશ્યમ :-

જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૨૩એ હેઠળ સંપાદિત જમીનના વળતર માટે બંને પક્ષકારોની સંમતિથી પેરા-(૧૧),(૧૩) અને (૧૪) ની વિગતે નક્કી થયેલ બજાર કિંમત ઉપર ૧૦૦ % સોલેશ્યમ (વળતર રાહત) ની રકમ આકારવામાં આવેલ છે.

(૧૩) ૧૨ ટકા પ્રમાણે ભાવવધારો:-

સંદર્ભ કેસમાં સંપાદન હેઠળની જમીન માટે નક્કી કરેલ સંમતિ બજાર કિંમત ઉપર કાયદામી કલમ-૧૦એ નીચેના જાહેરનામાની મળેલ SIA મુક્તિના અસંધાને કલમ-૩૦(૩) મુજબ સંપાદિત જમીન માટે અધિનિયમની કલમ-૧૧(૧) ના જાહેરનામાથી થઈ કરૂને સંપાદિત જમીનનો શ્રીસરકારપક્ષે પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળ્યા તારીખ અથવા સંમતિ એવોર્ડની તારીખ બંનેમાંથી જે વહેલા હોય તે તારીખ સુધીમાં આ કેસમાં ૧૨% ભાવ વધારો આકારવામાં આવેલ છે.

(૧૪) વ્યાજની ચુકવણી:-

સદરહુ કેસમાં સંમતિ એવોર્ડ કરવાનો હોઈ તેમાં વ્યાજનો સમાવેશ જમીનની પ્રતિ ચો.મી.ની નક્કિ કરેલ રકમમાં થયેલ હોઈ અલગ વ્યાજ ચુકવવા પાત્ર થતું નથી.

(૧૫) આગોતર વળતર :-

સદરહુ કેસમાં સંપાદક સંસ્થાએ જમીન/મિલકત કબજેદારોને પરિશિષ્ટ-ઈ ના કોલમ નં. ૧૮ માં દર્શાવ્યા મુજબ આગોતર વળતર સંપાદક સંસ્થા દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ છે.

(૧૬) જમીન સંપાદનના કેસોમાં સરકારશ્રી દ્વારા મહેકમ ખર્ચ વસુલ કરવા બાબત:

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: એલએફ/૨૦૧૮/૨૦૦૬-ધ, તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૮ થી, બોર્ડ, કોર્પોરેશન, નેશનલ હાઈવે, બુલેટ ટ્રેન, મેટ્રો ટ્રેન વિગેરે જેવી કોઈ સંસ્થા, બોર્ડ, કોર્પોરેશન માટે જમીન સંપાદનના કેસોમાં સંબંધિત સંપાદક સંસ્થા પાસેથી મહેકમ ખર્ચ વસુલ કરવાની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ પરિપત્રની જોગવાઈ મુજબ, સંપાદક સંસ્થા બોર્ડ, કોર્પોરેશન માટે સંપાદન થયેલ જમીનના એવોર્ડથી આકારેલ કુલ વળતર રૂ.૧ (એક) કરોડ સુધી હોય ત્યાં ઓછામાં ઓછો મહેકમ ખર્ચ રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- (એક રૂપીયા એક લાખ પુરા) વસુલ કરીને સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવવાની રહે છે. સદરહુ કેસમાં કુલ સંપાદિત થયેલ ક્ષેત્રફળ ૬ ચો.મી. જમીન માટે કુલ રૂ.૧,૨૩,૧૪૮ /- (એક રૂપીયા પાંચ લાખ તેવીસ હજાર એકસો અડતાલીસ પુરા) નું વળતર આકારવામાં આવેલ હોઈ, એટલેકે, રૂપીયા એક કરોડ કરતાં વળતરની રકમ ઓછી હોઈ, રૂપીયા ૧,૦૦,૦૦૦/- (એક રૂપીયા એક લાખ પુરા) સંપાદક સંસ્થા જી.એમ.આર.સી.વી. પાસેથી અધિનિયમની કલમ-૮૫ ની જોગવાઈ મુજબ વસુલ કરીને સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવવા ઠરાવું છું.

(૧૭) જમીનનો ઉપયોગ બદલવા માટે જમીનના કબજેદાર/ખાતેદારે સરકારશ્રીને રૂપાંતર વેરો ભરવા બાબત :-

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ-૧૦૭૮-૧૬૮-ક, તા.૧૩/૨/૧૮૭૮ થી કરેલ જોગવાઈ અનુસાર, સંપાદન થયેલ જમીનો જયારે સંપાદક સંસ્થાને બીનખેતીના ઉપયોગ માટે અપાય ત્યારે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૭એની જોગવાઈઓ લેકળ નિયમ મુજબનો રૂપાંતર વેરો વસુલ કરવાનો થાય છે. સદરહુ હેતુસર, ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા, ગુજરાત જમીન મહેસુલ (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૬, (૨૦૧૬ નો ગુજરાત કાયદા નં-૩) તા. ૨૧/૩/૨૦૧૬ થી ગુજરાત સરકારશ્રીના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. જે સુધારા અધિનિયમ ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૧/૩/૨૦૧૬ ના ગુજરાત સરકારશ્રીના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ ગુજરાત કાયદા નં-૩/૨૦૧૬ અનુસાર તા.૨૧/૩/૨૦૧૬ થી સમગ્ર ગુજરાત રાજ્યમાં અમલમાં આવેલ છે. સદરહુ સુધારા અધિનિયમની કલમ-૬ની પેટા કલમ-(૪) થી ગુજરાત રાજ્યમાં જમીનના બીનખેતી ઉપયોગ માટે સરકારશ્રીને ભરવાપાત્ર રૂપાંતરેશના નક્કી કરેલ સુધારેલ દરો મુજબ મોજે ગામ: થલતેજ તા:- ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદની અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના અમલીકરણના હેતુ માટે સંપાદન કરેલ શહેરી વિસ્તારની બિનખેતીની જમીનોનો બિનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે સદરહુ પેટા કલમ નીચે દર્શાવેલ ટેબલના ક્રમ નં.(૬) મુજબ રૂ.૩૦/- પ્રતિ ચો.મી. લેખે સંપાદિત જમીનના કુલ ક્ષેત્રફળ મુજબની રકમ સંપાદક સંસ્થા ગુજરાત મેટ્રોરેલ કોર્પોરેશન લી.એ ગુજરાત સરકારશ્રીને રૂપાંતર વેરો ભરવા ઠરાવું છું.

સંપાદન થયેલ જમીન અંગે સંપાદક સંસ્થાએ બિનખેતી ઉપયોગ માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૮૭૮ ની કલમ-૬૫ લેકળ અને નિયમ-૮૬ મુજબ બિન-ખેતી આકાર ભરવા બાબત :-

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: એલએફ/૨૨૬૬/એલ.એ-૪ તા.૧૬/૫/૧૮૬૭ થી સંપાદક સંસ્થાએ સંપાદિત થયેલ જમીનો અંગે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૮૭૮ ની કલમ-૬૫ મુજબ બિનખેતી હેતુનું મહેસુલ ભરવાની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ પરિપત્રની જોગવાઈ મુજબ, આ હેતુ માટે સંપાદક સંસ્થા પાસેથી બિન-ખેતીનો આકાર વસુલ કરવા માટે અને તે આકાર કઈ તારીખથી વસુલ કરવો તે નક્કી કરવા માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો, ૧૮૭૨ ના નિયમ-૮૬ ની જોગવાઈઓને અનુસરવાની રહે છે. આ નિયમોના હેતુસર, સંપાદન થયેલી જમીનનો કબજો સંપાદક સંસ્થાને જે તારીખથી આપવામાં આવે તે તારીખથી તેમને બિનખેતી ઉપયોગ કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવી છે તેમ ગણતરીમાં લેવાનું રહે છે. જેથી ગામ: થલતેજ તા:- ઘાટલોડીયા જિ.અમદાવાદ આ એવોર્ડથી સંપાદિત થયેલ જમીનનો સંપાદક સંસ્થા જી.એમ.આર.સી.વી. દ્વારા બિનખેતી વાણિજ્ય ઉપયોગ કરવા માટે પ્રવર્તમાન નિયમો/ઠરાવો મુજબ વસુલ કરવાપાત્ર બિનખેતી વાણિજ્ય હેતુનો વિશેષ ધારો પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ રૂ. ૦-૬૦ પૈસા પ્રતિ ચો.મી મુજબ વસુલ કરવાપાત્ર થાય છે. જે મુજબ સંપાદિત જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળ્યાના મહેસુલ વર્ષ માટેના બીનખેતી વાણિજ્ય હેતુનો પ્રવર્તમાન મહેસુલ વર્ષ માટેના બિનખેતી વાણિજ્ય હેતુના વિશેષ ધારો તથા લાગુ પડતા અન્ય વેરા (લોકલ ફંડ+ શિક્ષણ ઉપકર વગેરે સહિત) સંપાદક સંસ્થા જી.એમ.આર.સી.વી. એ ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી લેન્ડ રેકર્ડ્સ અમદાવાદ ને ભરવાઈ કરવા ઠરાવું છું. તેમજ તે બાબતે ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા વખતો વખત થતા વિશેષ ધારાના સુધારેલ દરોને આધીન ભરવાપાત્ર બીનખેતી વાણિજ્ય હેતુના વિશેષ ધારાની રકમ તથા

લાગુ પડતા અન્ય વેરા (લોકલ ટંડ + શિક્ષણ ઉપકર વગેરે સહિત) જે તે મહેસુલી વર્ષમાં જુલાઈ માસની ૩૧ તારીખની અંતિમ મુદત સુધીમાં સંપાદક સંસ્થાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે. તેમ ઠરાવું છું.

(૧૯) હુકમ :-

જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ ની જોગવાઈઓને આધીન રહીને અને ઉપરોક્ત વર્ણવેલ તમામ વિગતોને ધ્યાને લઈને આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે મોજે:- થલતેજ તા:- ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદની પરિશિષ્ટ-એ માં દર્શાવેલ જમીનો અમદાવાદની અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદન કરવામાં આવે છે અને નીચેની વિગતે સંપાદિત જમીનનું વળતર તથા પેરા (૧૬)(૧૭) અને (૧૮) ની વિગતે સરકારી લેણાં આકાશવામાં આવે છે.

(૧)	સંમતિ કરાર મુજબ સંપાદન થતી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (પરિશિષ્ટ-એ)	૬ ચો.મી.
(૨)	સંપાદન થયેલ જમીન/મિલકતનું કુલ ચુકવવા પાત્ર વળતર રૂા. (પરિશિષ્ટ-ઈ)	૫,૨૩,૧૪૮/-
(૩)	આગોતર વળતર ચુકવેલ રકમ રૂા. (પરિશિષ્ટ-ડી)	૪,૩૪,૭૮૩/-
(૪)	ચોખ્ખી ચુકવવાપાત્ર રકમ રૂા. (પરિશિષ્ટ-ઈ)	૮૮,૩૫૫/-
(૫)	એવોર્ડની કુલ રકમના ૧% પ્રમાણે અથવા ઓછામાં ઓછો મહેકમ ખર્ચ રૂા.	૧,૦૦,૦૦૦/-
(૬)	રૂપાંતર કરતી રકમ રૂા.	૧૮૦/-
(૭)	એવોર્ડની કુલ રકમ રૂા. (૨+૫+૬)	૬,૨૩,૩૨૮/-

ઉપરોક્ત વિગતે ક્રમ (૪) માં જણાવેલ ચોખ્ખી ચુકવવા પાત્ર જમીનનું (પરિશિષ્ટ-ઈ) ના કોલમ નં. ૧૮ મુજબનું) બાકી વળતર રૂ.૮૮,૩૫૫/- (અંકે રૂપીયા ઈઠ્યાસી હજાર ત્રણસો પંચાવન પુરા) સંપાદિત જમીનના કબજેદાર/હીતધારકોને ચુકવવા તથા ઉપરોક્ત વિગતે ક્રમ નં.(૫) અને (૬) માં જણાવેલ સરકારી લેણાંની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા માટે વળતર રૂ.૧,૮૮,૫૩૫/- (અંકે રૂપીયા એક લાખ ઈઠ્યાસી હજાર પાંચસો પાત્રીસ પુરા)અત્રેની કચેરી ખાતે જમા કરાવવા તથા પેરા-(૧૮) મુજબ ભરવાપાત્ર બિનખેતી આકાર સંપાદક સંસ્થાએ બારોબાર ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડઝ અમદાવાદને ભરપાઈ કરવા ઠરાવુ છુ.

(૨૧) સંપાદિત થતી જમીનનો કબજો સંભાળ્યા તારીખથી તે જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા તેનો ખેતીનો વરાડે આકાર કમી કરવાની કમીજસ્તી પત્રકોની અસર આપવાની તથા સંપાદિત જમીનની બિનખેતી મહેસુલની આકારણી કરવાની કાર્યવાહી સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી-૩, અમદાવાદે કરવાની રહેશે. તેમજ સદરહું એવોર્ડથી સંપાદિત થતી જમીનની નોંધ સંબંધિત મહેસુલી રેકર્ડમાં કરવાની રહેશે.

(૨૨) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી લેન્ડ રેકર્ડઝ, અમદાવાદને સદરહું એવોર્ડ મુજબ સંપાદિત થતી જમીનની કપાતની અસર આપવા માટે કમીજસ્તી પત્રક તૈયાર કરીને સંબંધિત મહેસુલી રેકર્ડમાં જરૂરી સુધારો કરવા સુચના આપવામાં આવે છે.

સ્થળ:- અમદાવાદ

એવોર્ડ લાખ્યા તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૨૨

એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૨૨



બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
અમદાવાદ

નકલ રવાના:-

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી લેન્ડ રેકર્ડઝ,

જીલ્લા મોજણી સેવા સદન, મોજણી ભવન નવા વાડજ, અમદવાદ

તરફ જાણ તથા આગળની કાર્યવાહી કરવા સારું.

(૨) જનરલ મેનેજરશ્રી (કોર્પોરેટ પ્લાનીંગ)

ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિ.

બ્લોક નં ૧, કર્મચોગી ભવન સેક્ટર-૧૦ એ, ગાંધીનગર.

જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સાફ.

(૩) સીટી મામલતદારશ્રી, ઘાટલોડીયા,

સીટી મામલતદાર ઘાટલોડીયાની કચેરી, ગોતા,

અમદાવાદ

ଆମର ସମସ୍ତ ସ୍ତମ୍ଭ
ଆମର ସମସ୍ତ ସ୍ତମ୍ଭ



ଆମର ସମସ୍ତ ସ୍ତମ୍ଭ
ଆମର ସମସ୍ତ ସ୍ତମ୍ଭ

	00.52	00.5	00.206						କ୍ର
	00.6h	00.6	00.7h	ପ୍ରାମାଣ୍ୟ	ପ୍ରାମାଣ୍ୟ	୧/୭	୧୧	୭୧	୧
	00.୭୧	00.h	00.୧୧	ପ୍ରାମାଣ୍ୟ	ପ୍ରାମାଣ୍ୟ	୧/୭	୦୧	୭୧	୧
୦୧	୭	୭	୬	୫	୩	୧	୧	୧	୧
ଆମର ସମସ୍ତ ସ୍ତମ୍ଭ	ଆମର ସମସ୍ତ ସ୍ତମ୍ଭ	ଆମର ସମସ୍ତ ସ୍ତମ୍ଭ	ଆମର ସମସ୍ତ ସ୍ତମ୍ଭ	ଆମର ସମସ୍ତ ସ୍ତମ୍ଭ	ଆମର ସମସ୍ତ ସ୍ତମ୍ଭ	ଆମର ସମସ୍ତ ସ୍ତମ୍ଭ	ଆମର ସମସ୍ତ ସ୍ତମ୍ଭ	ଆମର ସମସ୍ତ ସ୍ତମ୍ଭ	ଆମର ସମସ୍ତ ସ୍ତମ୍ଭ

ଆମର ସମସ୍ତ ସ୍ତମ୍ଭ

ଆମର ସମସ୍ତ ସ୍ତମ୍ଭ

ଆମର ସମସ୍ତ ସ୍ତମ୍ଭ

2020/28 / -14: 14.11.2020 14.11.2020



310314
'ଜାତୀୟ ମାତାଙ୍କ ଦିନ' ଓ 'ମାତାମାନଙ୍କ ଦିନ'

[illegible]

ଆବେଦନ
ମାମୁଲୀ ନମ୍ବର ୧୦୮୩/୨୦୨୧



୧୧/୦୮/୨୦୨୧

ଆବେଦନ ନମ୍ବର

କ୍ର.ସଂ.	ନାମ	ପି.ଆର୍.ସି.ନମ୍ବର	ପି.ଆର୍.ସି.ତାରିଖ	ପି.ଆର୍.ସି.ବିବରଣ	ପି.ଆର୍.ସି.ମାତ୍ରା	ପି.ଆର୍.ସି.ମୂଲ୍ୟ	ପି.ଆର୍.ସି.ବିବରଣ	ପି.ଆର୍.ସି.ମାତ୍ରା
୧	ଶ୍ରୀମତୀ ସୁମିତ୍ରା ଦାସ	୧୦୮୩/୨୦୨୧	୧୧/୦୮/୨୦୨୧	ପି.ଆର୍.ସି. ମାତ୍ରା ୧୦୮୩	୧୦୮୩	୧୦୮୩	ପି.ଆର୍.ସି. ମାତ୍ରା ୧୦୮୩	୧୦୮୩
୨	ଶ୍ରୀମତୀ ସୁମିତ୍ରା ଦାସ	୧୦୮୩/୨୦୨୧	୧୧/୦୮/୨୦୨୧	ପି.ଆର୍.ସି. ମାତ୍ରା ୧୦୮୩	୧୦୮୩	୧୦୮୩	ପି.ଆର୍.ସି. ମାତ୍ରା ୧୦୮୩	୧୦୮୩

ଆବେଦନ ନମ୍ବର ୧୦୮୩/୨୦୨୧

ପି.ଆର୍.ସି. ମାତ୍ରା ୧୦୮୩/୨୦୨୧

3103102
'දිනපත්‍රයේ සමාජයේ සාමාජිකයෙක් වෙමු



2202/76-78
 2202/76-78

[illegible]

31013414: 2, 12/12/2013 10:10, 12/12/2013 10:10

පාලන මානව ශක්ති සම්පත් ප්‍රමාණය සහ මානව සම්පත් ප්‍රමාණය ප්‍රතිශතය %02
 උපකල්පනය

2202/24-78

[illegible]

ଆମାତ୍ୟମାନଙ୍କ : ଶ୍ରୀ ‘ନାଟ୍ୟାଳୟ’ ଓ ‘ସଂସ୍କୃତି’

ਪਾਟਲ ਪ੍ਰਮੋਦਪਤਿ ੨੩ਫ਼ਰਵਰੀ ੧੯੭੫ ਭਾਗੜਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਦੇ ਸ਼ਾਹਪੁਰ ਪਿੰਡ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਸਿਧ
ਭਾਗਵਤ ਪੁਰਾਣ

310131112
'ප්‍රාදේශීය මණ්ඩලීය මට්ටමේ සහ මානව සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව'



2022/28-11-11: මානව සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
310131112: මානව

	හහළු	0	හහළු			00.5				ප්‍ර
මානව සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	62662	0	62662	මානව	මානව	00.6	2/2	66	23	2
මානව සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	8566	0	8566	මානව	මානව	00.4	2/2	06	23	6
2	2	6	5	4	2	3	2	3	2	6
මානව සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	1. (6+5) වැනි වර්ගයේ සහ වැඩි වැඩියෙන්	1. වැනි වර්ගයේ සහ වැඩි වැඩියෙන්	1. වැනි වර්ගයේ සහ වැඩි වැඩියෙන්	මානව සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	මානව සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	(මානව) මානව සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	මානව සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	මානව සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	මානව සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	මානව සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව

මානව සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, මානව සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, මානව සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
මානව සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව (2022) මානව සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව මානව සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
මානව සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව