

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીની કચેરી, અમદાવાદ,

નં. એલ.એ.ક્યુ.કેસ નં ૧૯/૨૦૧૭

જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩

વિષય: જમીન સંપાદન - અમદાવાદ

અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન - અમદાવાદ

મોજે:-દરિયાપુર-કાઝીપુર તા:- અસારવા, જી.અમદાવાદ (શાહપુર અં.ગ્રા. મેટ્રો સ્ટેશન)

સંપાદક સંસ્થા: ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (જી.એમ.આર.સી. લી.)

(ભારત સરકારશ્રી, અને સહભાગી રાજ્ય સરકારશ્રીનું સંયુક્ત સાહસ)

સંમતિ એવોર્ડ.

[કલમ- ૨૩ એ નીચે]

પ્રસ્તાવના :-

અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના જાહેર હેતુ માટે અમદાવાદ જિલ્લામાં આવતી પથરેખામાં આવતાં શહેરી વિસ્તારોની જમીન સંપાદન કરવા માટે સંપાદક સંસ્થા ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (જી.એમ.આર.સી.લી.) ની તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૭ થી જમીન સંપાદનની દરખાસ્તઆ કચેરીને મળેલ. સદરહું હેતુના જમીન સંપાદન માટે જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ (જેનો આમાં હવે પછી “જમીન સંપાદન અધિનિયમ, ૨૦૧૩” એ મુજબ ઉલ્લેખ કરેલ છે તે) ની કલમ-૧૦એ નીચે સામાજિક અસર સમીક્ષા મુકિતની દરખાસ્ત સહિત જમીન સંપાદનની દરખાસ્તની ચકાસણી કરીને યોગ્ય જણાતાં સદરહું જમીન સંપાદનના કામે જમીન સંપાદન અધિનિયમ -૨૦૧૩ અને તેમાં થયેલ ગુજરાત જમીન સંપાદન સુધારા અધિનિયમ-૨૦૧૬ (૨૦૧૬ નો ગુજરાત કાયદા નં-૧૨) ની જોગવાઈઓ અનુસાર જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી નીચે મુજબ કરવામાં આવી.

(૧) અધિનિયમ નીચેના જાહેરનામાં તથા તેની પ્રસિધ્ધિ :-

- (૧) નવો જમીન સંપાદન કાયદો -૨૦૧૩ ની કલમ-૧૦-એ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક ના પ્રકરણ ૨ અને ૩ મુજબના જાહેરનામનો નંબર અમ-૨૦૧૮-૧૫૯-મ-જઅમ-૧૨૧૮-૨૮૫-ધ /તારીખ



- (૨) કલમ-૧૦એના જાહેરનામાની સ્થળ પ્રસિધ્ધિની વિગત

તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામા ગુજરાત સરકારના રાજપત્ર ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૧૮૪-૧ થી ૧૮૪-૩ ઉપર તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર “નવગુજરાત સમય” માં તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૮ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર “ડીએનએ” માં તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

કલમ-૧૦એ ના જાહેરનામાની પ્રસિધ્ધિ તા. ૧૬/૦૩ /૨૦૧૮ થી તા.૧૭/૦૪/૨૦૧૮ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.

- (૩) નવો જમીન સંપાદન કાયદોની કલમ-૧૧(૧)અને કલમ-૪૩ (૧) મુજબના પ્રાથમિક જાહેરનામાના નં. તથા તારીખ

તા.૧૩/૦૭/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ. જે જાહેરનામું ગુજરાત સરકારના રાજપત્ર ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૬૧૫/૧ થી ૬૧૫/૩ ઉપર તા.૧૩/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” માં તા.૨૧/૦૭/ ૨૦૧૮ ના રોજ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર “ધ ટાઈમ્સ ઓફ ઇન્ડિયા”માં તા.૨૧/૦૭/૨૦૧૮ રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

- (૪) કલમ-૧૧૧(૧) તથા ૪૩(૧) ના જાહેરનામાઓની કલમ-૧૧૧(૧) તથા ૪૩(૧) ની નોટીસ પ્રસિધ્ધ સ્થળ પ્રસિધ્ધની તારીખ
- (૫) નવો જમીન સંપાદન કાયદો કલમ-૧૮(૧) મુજબના સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના જાહેરનામા નંબર: આખરી જાહેરનામાનો નંબર તથા તારીખ

અમ-૨૦૧૮-૧૬૫-મ-જઅમ-૧૨૧૮-૨૫૮-ધ
તા.૧૮/૦૨/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામું સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રના ભાગ-૧/બી ના પાના નં.૧૮૭/૧ થી ૧૮૭/૩ ઉપર તા.૧૮/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” માં તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૮ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર “ધ ઇન્ડિયન એક્સપ્રેસ” માં તા.૦૧/૦૩/ ૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

- (૭) કલમ-૧૮(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધની તારીખ
- કલમ-૧૮(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધ તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૮ થી તા.૦૫/૦૩/૨૦૧૮ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.

- (૮) નવો જમીન સંપાદન કાયદો કલમ-૧૮(૧) મુજબના આખરી જાહેરનામાની મુદત વધારવા અંગેના જાહેરનામાના નંબર તથા તારીખ
- અમ-૨૦૨૦-૧૨૦-મ-જઅમ-૧૨૧૮-૨૫૮-ધ
તા.૧૭/૦૨/૨૦૨૦ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામું સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રના ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૧૭૮/૧ થી ૧૭૮/૨ ઉપર તા.૧૭/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” માં તા.૨૭/૦૨/૨૦૨૦ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર “ફાઇનાન્સીયલ એક્સપ્રેસ” માં તા.૨૬/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.



- નવો જમીન સંપાદન કાયદો કલમ-૧૮(૧) મુજબના આખરી જાહેરનામાની મુદત વધારવા અંગેના જાહેરનામાના ના સ્થળ પ્રસિધ્ધની તારીખ
- કલમ-૧૮(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધ તા.૧૭/૨/૨૦૨૦ થી તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૦ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.

જમીન સંપાદન ધારાની કલમ- ૧૧ (૧) નું જાહેરનામું તથા હેઠળની નોટીસની બજવણી નિયમાનુસાર કરીને સદરહું જમીન સંપાદન સામે વાંધાઓ હોય તો તે નિયત ૬૦ દિવસની સમયમર્યાદામાં રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ. તેના અનુસંધાને સદરહું જાહેરનામા સામે કોઈ વાંધા રજુ થયેલ નથી. જેથી કાયદાની કલમ ૧૫(૨) નીચે માહિતિ શૂન્ય હોય તે અંગેના અહેવાલ સાથે જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૧૮(૧) હેઠળનું આખરી જાહેરનામું તૈયાર કરીને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરને આ કચેરીના પત્ર નં. એલએફ્યુ ન ૧૮/૨૦૧૭ /મેટ્રો રેલ /આખરી જાહેરનામા /કલમ-૧૮(૧) દરિયાપુર-કાઝીપુર / વશી-૩૧૮૧/૨૦૧૮, તા.૧૧/૧૨/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરવા માટે મોકલવામાં આવેલ.

તેના અનુસંધાને જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૧૮ (૧) હેઠળનું આખરી જાહેરનામું સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગે જાહેરનામા ક્રમાંક:અમ-૨૦૧૮-૧૬૫-મ-જઅમ-૧૨૧૮-૨૫૮-ધ, તા.૧૮/૦૨/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરી, યાદી નં.જઅમ- ૧૨૧૮-૨૫૮-ધ, તા.૧૮-૦૨-૨૦૧૮ થી મેનેજરશ્રી સરકારી પ્રેસ, ગાંધીનગરને મોકલી આપેલ. જે મુજબ કલમ-૧૮ (૧) નું આખરી જાહેરનામું તા.૧૮/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ. ત્યારબાદ સદર જાહેરનામાની મુદત તા.૧૭/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ પુરી થતી હોવાથી જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૨૫ હેઠળ મુદત વધારી આપવા બાબતનું જાહેરનામું તૈયાર કરીને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરને આ કચેરીના પત્ર નં. એલએફ્યુ/કેસ નં.૧૮/૨૦૧૭/મેટ્રો રેલ જમીન સંપાદન/દરિયાપુર-કાઝીપુર/કલમ-૧૮(૧)/વશી-૬૩/૨૦૨૦ તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૦ થી મંજૂર કરવા માટે મોકલવામાં આવેલ. જે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગે જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-૨૦૨૦-૧૨૦-મ-જઅમ-૧૨૧૮-૨૫૮-ધ, તા.૧૭/૦૨/૨૦૨૦ થી મંજૂર કરી યાદી નં.જઅમ-૧૨૧૮-૨૫૮-ધ,તા.૧૭/૦૨/૨૦૨૦ થી મેનેજરશ્રી સરકારી પ્રેસ, ગાંધીનગરને મોકલી આપેલ.

- (૨) જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૨૧(૧)(૨) હેઠળની જાહેર નોટીસ તથા કલમ-૨૧(૪)(પ) નીચેની વ્યક્તિગત નોટીસોની અત્રેની કચેરીએથી તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૯ તથા ૨૦/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ બજાવણી કરવામાં આવેલ. જે નોટીસ સરકારી ચાવડી તથા સંપાદન થતી જમીનના સ્થળે જોઈ શકાય તેવી જગ્યાએ ચોટાડવામાં આવેલ અને સંબંધિત હિતધારક/કબજેદારોના હક્કદાવાની સુનાવણી અત્રેની કચેરીમાં તા.૫/૦૪/૨૦૧૯, તા.૨૨/૦૪/૨૦૧૯, તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૯ના રોજ રાખવામાં આવેલ.

(૩) સંમતિ કરાર :-

સને ૨૦૧૬ના ગુજરાત કાયદા નં-૧૨થી જમીન સંપાદન અધિનિયમ ૨૦૧૩માં નવી દાખલ થયેલ કલમ ૨૩(એ)ની જોગવાઈને અનુસરીને આ કેસમાં સંમતિ એવોર્ડ કરવા માટે સંપાદક સંસ્થાના તા.૧૬-૦૮-૨૦૨૦ ના પત્રથી અત્રેને જણાવવામાં આવેલ છે. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના સંમતિ એવોર્ડ માટેના ઠરાવ ક્રમાંક: એલએક્યુ/૨૨/૨૦૧૪/પ૪/ધ તા.૦૪/૦૪/૨૦૧૯ અને ઠરાવ ક્રમાંક: એલએક્યુ/ ૨૦૧૮/ ૧૯૭૬/ધ તા.૧૧/૦૮/૨૦૧૯ના અનુબંધોને આધિન સંપાદક સંસ્થા તથા જમીન/મિલકતના કબજેદાર તરીકે બંને પક્ષકારો એવોર્ડના પરિશિષ્ટ-બી મુજબ વળતર સ્વીકારવા માટે સંમત થતા જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૨૩(એ) હેઠળ જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થાએ પરિશિષ્ટ-બી ના કોલમ નં. (ક)ની વિગતે સંમતિ કરાર કરવામાં આવેલ છે અને તે સંમતિ કરારની તમામ વિગતો લક્ષમાં લઈને કલમ ૨૩(એ) હેઠળનો આ ચુકાદો જાહેર કરવામાં આવે છે.

(૪) માલીકી હક્ક :-

મોજે: દરિયાપુર-કાઝીપુર, તા. અસારવાની સંપાદન થતી જમીનો/મિલકતોના સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં જણાવેલ કબજેદારોના નામ ખરા માનવામાં આવે છે.

(૫) સંપાદન થતી જમીન / મિલકતની સંયુક્ત માપણી:-

સંયુક્ત માપણીના ફકરા નં. ૧૦૪ માં જણાવ્યા મુજબ કલમ-૧૯(૧) હેઠળના આખરી જાહેરનામામાં સમાવિષ્ટ કર્યા મુજબની આ સાથેના પરિશિષ્ટ-બી માં જણાવેલ જમીનના કબજેદાર/હિતધારકોની સંપાદન થતી જમીન સંમતિ એવોર્ડથી સંપાદન થાય છે. સંપાદન થતી જમીનો અંગે સંમતિ કરાર કરનાર હીતસંબંધ ધરાવનાર ઈસમો (જમીન માલિક/પક્ષકારો) તરફથી કોઈ વાંધો ઉઠાવવામાં આવેલ નથી.

(૬) સંપાદન થતી જમીનની સ્થળ, સ્થિતનું વર્ણન :-

સંપાદન હેઠળની જમીન દરિયાપુર-કાઝીપુરના શહેરી વિસ્તારમાં આવેલ છે. તથા આ જમીન બિનખેતી ઉપયોગની ચાલી આવે છે. સંપાદન હેઠળની જમીનો સમતળ સપાટી ધરાવતી જમીનો છે. સંપાદન હેઠળની જમીનો બિનખેતી છે.

(૭) વળતર દાવા અંગે હીત ધરાવનાર કબજેદારોની રજૂઆત :-

હીત ધરાવનાર કબજેદાર/મિલકત ધારકો તથા સંપાદક સંસ્થા દ્વારા જમીન સંપાદનનું સંમતિ કરારથી નક્કી કરેલ વળતર આપવા સંમતિ દર્શાવેલ છે.

(૮) દાવાના સમર્થનમાં હીત ધરાવનાર કબજેદારોની રજૂઆત :-

હીત ધરાવનાર કબજેદારોએ તેઓની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાના પુરાવા રજુ કરેલ છે.

(૯) વળતરના દાવા અંગે સંપાદક સંસ્થાની રજૂઆત :-

વળતરના દાવાના અંગે સંપાદક સંસ્થાએ બંને પક્ષકારો સાથેના જમીન/મિલકતની કિંમત અંગેના સંમતિ કરારના પુરાવા રજુ કરેલ છે. તે મુજબ સંપાદક સંસ્થાએ આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ-બી ના કબજેદારોને કોલમ નં. ૭ માં દર્શાવેલ સંમતી કરાર મુજબની રકમ ચૂકવેલ છે, જેથી બાકી રહેતી રકમ અત્રેથી ચૂકવવાની રહે છે.

(૧૦) જમીનનું મુલ્યાંકન:-

સંપાદન થતી જમીનો/મિલકતોનો કબજેદારો અને સંપાદક સંસ્થાએ પત્રક-બી પ્રમાણેની વળતરની કિંમત સંમતિ એવોર્ડ માટે સ્વીકારવા સંમતિ આપી. જમીન સંપાદન અધિનિયમ હેઠળ જરૂરી કરારનામા રજુ કરેલ છે. અને તે મુજબ સંમતિ એવોર્ડ કરવા માટે માંગણી કરેલ છે.

(૧૧) અન્ય હક્કદાવા:-

જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થા ધ્વારા કોઈ અન્ય હક્કદાવા રજુ થયેલ નથી.

(૧૨) પ્રોત્સાહક વળતર:-

સંપાદન હેઠળની જમીન/મિલકત સંમતિથી આપવા જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થાએ સંપાદન ધારાની કલમ-૨૩એ હેઠળ જરૂરી સંમતિ કરારનામા રજુ કરેલ છે. અને સંમતિથી વળતર નક્કી કરવામાં આવેલ છે. કબજેદારની જમીન/મિલકતની વળતર કિંમતમાં પ્રોત્સાહક રકમ સહિતના સંમતિ વળતરનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. જેથી અલગથી પ્રોત્સાહક વળતર આકારવાનું રહેતું નથી.

(૧૩) સોલિશ્યમ :-

જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ નક્કી કરેલ જમીનની સંમતિ વળતરની કુલ રકમ બંને પક્ષકારોની સંમતિથી નક્કી થયેલ હોઈ અલગથી સોલિશ્યમ (વળતર રાહત) ની આકારણી કરવાની થતી નથી.

(૧૪) ૧૨ ટકા પ્રમાણે ભાવવધારો:-

સદરહુ કેસમાં સંમતિ કરારથી નક્કી કરેલ એકંદર કુલ સંમતિ વળતરની રકમમાં ભાવ વધારાનો સમાવેશ થઈ ગયેલ હોઈ આ વળતર અલગથી આપવાનું રહેતું નથી.

(૧૫) વ્યાજની ચુકવણી:-

સદરહુ કેસમાં સંમતિ એવોર્ડ કરવાનો હોઈ તેમાં વ્યાજનો સમાવેશ જમીનની પ્રતિ ચો.મી.ની નક્કિ કરેલ રકમમાં થયેલ હોઈ અલગ વ્યાજ ચુકવવા પાત્ર થતુ નથી.



ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: એલએફયુ/૨૦૧૮/૨૦૦૬-ધ, તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૮ થી, બોર્ડ, કોર્પોરેશન, નેશનલ હાઇવે, બુલેટ ટ્રેન, મેટ્રો ટ્રેન વિગેરે જેવી કોઈ સંસ્થા, બોર્ડ, કોર્પોરેશન માટે જમીન સંપાદનના કેસોમાં સંબંધિત સંપાદક સંસ્થા પાસેથી મહેકમ ખર્ચ વસુલ કરવાની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ પરિપત્રની જોગવાઈ મુજબ, સંપાદક સંસ્થા બોર્ડ, કોર્પોરેશન માટે સંપાદન થયેલ જમીનના એવોર્ડથી આકારેલ કુલ વળતર રૂા. ૫ (પાંચ) કરોડ થી વધુ પરંતુ ૧૦ (દસ) કરોડ સુધી હોય ત્યાં, કુલ વળતરની રકમના ૧% અથવા ઓછામાં ઓછો મહેકમ ખર્ચ રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા) બે માંથી જે વધારે રકમ હોય તે, રકમ મહેકમ ખર્ચ તરીકે વસુલ કરીને સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવવાની રહે છે. સદરહુ કેસમાં કુલ સંપાદિત થયેલ ક્ષેત્રફળ ૪૮૫.૭૫ ચો.મી. જમીન માટે કુલ રૂા. ૭,૧૫,૪૧,૧૩૬/- (અંકે રૂપીયા સાત કરોડ પંદર લાખ એકતાવીસ હજાર એકસો છત્રીસ પુરા) નું વળતર આકારવામાં આવેલ હોઈને, તેના ૧% રકમ તરીકે રૂા. ૭,૧૫,૪૧૧/- (અંકે રૂપિયા સાત લાખ પંદર હજાર ચારસો અગીયાર પુરા) સંપાદક સંસ્થા જી.એમ.આર.સી.વી. પાસેથી અધિનિયમની કલમ-૮૫ ની જોગવાઈ મુજબ વસુલ કરીને સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવવા ઠરાવું છું.

(૧૮) જમીનનો ઉપયોગ બદલવા માટે જમીનના કબજેદાર/ ખાતેદારે સરકારશ્રીને રૂપાંતર વેરો ભરવા બાબત :-

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ-૧૦૭૯-૧૬૮-ક, તા. ૧૩/૨/૧૯૭૯ થી કરેલ જોગવાઈ અનુસાર, સંપાદન થયેલ જમીનો જ્યારે સંપાદક સંસ્થાને બીનખેતીના ઉપયોગ માટે અપાય ત્યારે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ- ૬૭એની જોગવાઈઓ હેઠળ નિયમ મુજબનો રૂપાંતર વેરો વસુલ કરવાનો થાય છે. સદરહુ હેતુસર, ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા, ગુજરાત જમીન મહેસુલ (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૬, (૨૦૧૬ નો ગુજરાત કાયદા નં-૩) તા. ૨૧/૩/૨૦૧૬ થી ગુજરાત સરકારશ્રીના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. જે સુધારા અધિનિયમ ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૧/૩/૨૦૧૬ ના ગુજરાત સરકારશ્રીના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ ગુજરાત કાયદા નં-૩/૨૦૧૬ અનુસાર તા. ૨૧/૩/૨૦૧૬થી સમગ્ર ગુજરાત રાજ્યમાં અમલમાં આવેલ છે. સદરહુ સુધારા અધિનિયમની કલમ-૬ની પેટા કલમ-(૪) થી ગુજરાત રાજ્યમાં જમીનના બીનખેતી ઉપયોગ માટે સરકારશ્રીને ભરવાપાત્ર રૂપાંતરવેરાના નક્કી કરેલ સુધારેલ દરો મુજબ મોજે ગામ: દરિયાપુર-કાઝીપુર, તા. અસારવા, જિ. અમદાવાદની અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના અમલીકરણના હેતુ માટે સંપાદન કરેલ શહેરી વિસ્તારની બિનખેતીની જમીનોનો બિનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે સદરહુ પેટા કલમ નીચે દર્શાવેલ ટેબલના ક્રમ નં.(ક) મુજબ રૂ. ૩૦/- પ્રતિ ચો.મી. લેખે સંપાદિત જમીનના કુલ ક્ષેત્રફળ મુજબની રકમ સંપાદક સંસ્થા ગુજરાત મેટ્રોરેલ કોર્પોરેશન લી. એ ગુજરાત સરકારશ્રીને રૂપાંતર વેરો ભરવા ઠરાવું છું.

(૧૯) સંપાદન થયેલ જમીન અંગે સંપાદક સંસ્થાએ બિનખેતી ઉપયોગ માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ અને નિયમ-૮૬ મુજબ બિન-ખેતી આકાર ભરવા બાબત :-

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: એલએક્યુ/૨૨૬૬/એલ.એ-૪ તા. ૧૬/૫/૧૯૬૭ થી સંપાદક સંસ્થાએ સંપાદિત થયેલ જમીનો અંગે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ મુજબ બિનખેતી હેતુનું મહેસુલ ભરવાની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ પરિપત્રની જોગવાઈ મુજબ, આ હેતુ માટે સંપાદક સંસ્થા પાસેથી બિન-ખેતીનો આકાર વસુલ કરવા માટે અને તે આકાર કઈ તારીખથી વસુલ કરવો તે નક્કી કરવા માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૬ ની જોગવાઈઓને અનુસરવાની રહે છે. આ નિયમોના હેતુસર, સંપાદન થયેલી જમીનનો કબજો સંપાદક સંસ્થાને જે તારીખથી આપવામાં આવે તે તારીખથી તેમને બિનખેતી ઉપયોગ કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવી છે તેમ ગણતરીમાં લેવાનું રહે છે. જેથી ગામ: દરિયાપુર-કાઝીપુર તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ આ એવોર્ડથી સંપાદિત થયેલ જમીનનો સંપાદક સંસ્થા જી. એમ. આર. સી. લી. દ્વારા બિનખેતી વાણિજ્ય ઉપયોગ કરવા માટે પ્રવર્તમાન નિયમો/ઠરાવો મુજબ વસુલ કરવાપાત્ર બિનખેતી વાણિજ્ય હેતુનો વિશેષ ધારો પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ રૂ. ૦-૬૦ પૈસા પ્રતિ ચો.મી મુજબ વસુલ કરવાપાત્ર થાય છે. જે મુજબ સંપાદિત જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળ્યાના મહેસુલી વર્ષ માટેના બીનખેતી વાણિજ્ય હેતુનો પ્રવર્તમાન મહેસુલી વર્ષ માટેના બિનખેતી વાણિજ્ય હેતુના વિશેષ ધારો તથા લાગુ પડતા અન્ય વેરા (લોકલ ફંડ + શિક્ષણ ઉપકર વગેરે સહિત) સંપાદક સંસ્થા જી. એમ. આર. સી. લી. એ સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ શ્રી. ૧ અમદાવાદ ને ભરપાઈ કરવા ઠરાવું છું. તેમજ તે બાબતે ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા વખતો વખત થતા વિશેષ ધારાના સુધારેલ દરોને આધીન ભરવાપાત્ર બીનખેતી વાણિજ્ય હેતુના વિશેષ ધારાની રકમ તથા લાગુ પડતા અન્ય વેરા (લોકલ ફંડ + શિક્ષણ ઉપકર વગેરે સહિત) જે તે મહેસુલી વર્ષમાં જુલાઈ માસની ૩૧ તારીખની અંતિમ મુદત સુધીમાં સંપાદક સંસ્થાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે. તેમ ઠરાવું છું.



(૨૦) હુકમ :-

જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ ની જોગવાઈઓને આધીન રહીને અને ઉપરોક્ત વર્ણવેલ તમામ વિગતોને ધ્યાને લઈને આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે મોજે:-દરિયાપુર-કાઝીપુર તા:- અસારવા, જી.અમદાવાદની પરિશિષ્ટ-એ માં દર્શાવેલ જમીનો અમદાવાદની અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદન કરવામાં આવે છે અને નીચેની વિગતે સંપાદિત જમીનનું વળતર તથા પેરા (૧૭)(૧૮) અને (૧૯) ની વિગતે સરકારી વ્હેણાં આકારવામાં આવે છે.

(૧)	સંમતિ કરાર મુજબ સંપાદન થતી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (પરિશિષ્ટ-એ)	૪૮૫.૭૫ ચો.મી.
(૨)	સંપાદન થયેલ જમીન/મિલકતનું કુલ ચુકવવા પાત્ર વળતર રૂા. (પરિશિષ્ટ-બી)	૭,૧૫,૪૧,૧૩૬/-
(૩)	આગોતર વળતર ચુકવેલ રકમ રૂા. (પરિશિષ્ટ-બી)	૫,૭૨,૩૨,૮૦૮/-
(૪)	ચોખ્ખી ચુકવવાપાત્ર રકમ રૂા. (પરિશિષ્ટ-બી)	૧,૪૩,૦૮,૨૨૮/-
(૫)	એવોર્ડની કુલ રકમના ૧% પ્રમાણે મહેકમ ખર્ચ રૂા.	૭,૧૫,૪૧૧/-
(૬)	રૂપાંતર કરની રકમ રૂા.	૧૪૫૭૩/-
(૭)	એવોર્ડની કુલ રકમ રૂા. (૨+૫+૬)	૭,૨૨,૭૧,૧૨૦/-

ઉપરોક્ત વિગતે ક્રમ (૫) માં જણાવેલ મહેકમ ખર્ચની રકમ અત્રેની કચેરી ખાતે જમા કરાવવા માટે હુકમ કરવામાં આવે છે. અને ક્રમ (૬) માં જણાવેલ રૂપાંતર કરની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા માટે અત્રેની કચેરી ખાતે જમા કરાવવા તથા પેરા-(૧૯) મુજબ ભરવાપાત્ર બિનખેતી આકાર સંપાદક સંસ્થાએ બારોબાર સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી-૧ અમદાવાદને ભરપાઈ કરવા ઠરાવુ છુ.

(૨૧) સંપાદિત થતી જમીનનો કબજો સંભાળ્યા તારીખથી તે જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા તેનો વરડે આકાર કમી કરવાની કમીજરતી પત્રકોની અસર આપવાની તથા સંપાદિત જમીનની બિનખેતી મહેસુલની આકારણી કરવાની કાર્યવાહી સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી-૧, અમદાવાદે કરવાની રહેશે. તેમજ સદરહું એવોર્ડથી સંપાદિત થતી જમીનની નોંધ સંબંધિત મહેસુલની રેકૉર્ડમાં કરવાની રહેશે.

(૨૨) સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી-૧, અમદાવાદને સદરહું એવોર્ડ મુજબ સંપાદિત થતી જમીનની કુપાતની અસર આપવા માટે કમીજરતી પત્રક તૈયાર કરીને સંબંધિત સીટી સર્વેના રેકૉર્ડમાં જરૂરી સુધારો કરવા સુચના આપવામાં આવે છે.

સ્થળ:- અમદાવાદ

એવોર્ડ લખ્યા તારીખ :- ૨૮/૧૦/૨૦૨૦

એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ :- ૨૮/૧૦/૨૦૨૦



બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
અમદાવાદ

નકલ રવાના:-

(૧) સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી-૧

જીલ્લા મોજણી સેવા સદન, મોજણી ભવન, નવા વાડજ, અમદાવાદ
તરફ જાણ તથા આગળની કાર્યવાહી કરવા સારું.

(૨) ચીફ જનરલ મેનેજરશ્રી (કોર્પોરેટ પ્લાનીંગ)

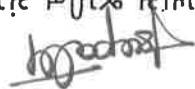
ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિ.

બ્લોક નં ૧, કર્મચોગી ભવન

સેક્ટર-૧૦ એ, ગાંધીનગર.

જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારું.

31031111
 12131111 1111 1111 1111 1111





0202/06/22-111111 1111 1111
 0202/ 06/22 -111111 1111 1111
 31031111:1111

ክፍል			ክፍል		
ክፍል 001	-	5642	2/111	3	2
001226	-	6642	2/111	3	6
5	11	2	3	2	6
1111 111111 + 1111	1111	11 111 1111	2111.11.111	11.11.111	2111 111
111111/1111 1111					

111111 1111 1111 211111 111 1111 :1111 111111 1111
 31031111:1111 11111111, 21111111-21111111:1111
 6602/26-11 1111/1111 1111
 1111 111111 111111 1111 111111 1111 2111 1111
 11111111

