

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીની કચેરી, અમદાવાદ,

નં. એલ.એ.ક્યુ.કેસ નં ૧૮/૨૦૧૭

જમીન સંપાદન, પુનઃ સ્થાપન અને પુનઃ વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩

વિષય: જમીન સંપાદન - અમદાવાદ

અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન - અમદાવાદ જિલ્લો

મોજે:- વસ્ત્રાલ તા. વટવા, જી.અમદાવાદ

સંપાદક સંસ્થા: ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લી. (જી.એમ.આર.સી. લી.) (ભારત સરકારશ્રી, અને સહભાગી રાજ્ય સરકારશ્રીનું સંયુક્ત સાહસ)

સંમતિ એવોર્ડ

[કલમ- ૨૩ એ નીચે]

પ્રસ્તાવના :-

અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના જાહેર હેતુ માટે અમદાવાદ જિલ્લામાં આવતી પથરેખામાં આવતાં શહેરી વિસ્તારોની જમીન સંપાદન કરવા માટે સંપાદક સંસ્થા ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લી. (જી.એમ.આર.સી. લી.) ની તા. ૨૭/૧૨/૨૦૧૬ અને તા. ૦૪/૦૫/૨૦૧૭ના પત્રોથી અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ ફેઝ-૧ના જાહેર હેતુ માટે મોજે વસ્ત્રાલ તા.વટવા જિ.અમદાવાદની જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત આ કચેરીને મળેલ. સદરહું હેતુના જમીન સંપાદન માટે જમીન સંપાદન, પુનઃ સ્થાપન અને પુનઃ વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ (જેનો આમાં હવે પછી "જમીન સંપાદન અધિનિયમ, ૨૦૧૩" એ મુજબ ઉલ્લેખ કરેલ છે તે) ની કલમ-૧૦એ નીચે સામાજિક અસર સમીક્ષા મુક્તિની દરખાસ્ત સહિત જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત સંપાદક સંસ્થાએ અત્રેને રજુ કરતાં અત્રેની કચેરી ધ્વારા તેની ચકાસણી કરીને યોગ્ય જણાતાં સદરહું જમીન સંપાદનના કામે જમીન સંપાદન અધિનિયમ -૨૦૧૩ અને તેમાં થયેલ ગુજરાત જમીન સંપાદન સુધારા અધિનિયમ-૨૦૧૬ (૨૦૧૬ નો ગુજરાત કાયદા નં-૧૨) ની જોગવાઈઓ અનુસાર જમીન સંપાદનની કાર્યવાહીનીચે મુજબ કરવામાં આવી.

(૧) અધિનિયમ નીચેના જાહેરનામાં તથા તેની પ્રસિધ્ધિ :-

(૧) નવો જમીન સંપાદન કાયદો -૨૦૧૩ ની કલમ- સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક અમ-૧૦-એ ના પ્રકરણ ૨ અને ૩ મુજબના ૨૦૧૭-૮૧-મ-જઅમ-૧૪-૧૨૧૭-૮૧૮-ધ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૭ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામા ગુજરાત સરકારના રાજપત્ર ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૮૦/૧ થી ૮૦/૩ ઉપર તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૭ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત વર્તમાનપત્ર "દિવ્ય ભાસ્કર" માં તા.૧૪/૦૭/૨૦૧૭ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "ડીએનએ" માં તા.૧૪/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.



(૨) કલમ-૧૦એના જાહેરનામાની પ્રસિધ્ધિ તા.૧૪/૦૭/૨૦૧૭ થી તા. ૧૮/૦૮/૨૦૧૭ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.

(૩) નવો જમીન સંપાદન કાયદોની કલમ-૧૧ (૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામાં મુજબના પ્રાથમિક જાહેરનામાના નં. તથા ક્રમાંક: અમ-૨૦૧૮-૧૬૧-મ-જઅમ-૧૨૧૭-૮૧૮-ધ તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ. જે જાહેરનામું ગુજરાત સરકારના રાજપત્ર ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૧૮૬/૧ થી ૧૮૬/૪ ઉપર તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "નવ ગુજરાત સમય" માં તા. ૧૬/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર ડીએનએમાં તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૮ રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

(૪) નવો જમીન સંપાદન કાયદો ૨૦૧૩ ની કલમ- સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામાં ૪૩ (૧) ના જાહેરનામાના નંબર/તારીખ ક્રમાંક: અમ-૨૦૧૮-૧૬૦-મ-જઅમ-૧૨૧૭-૮૧૮-ધ તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરવામાં

આવેલ. જે જાહેરનામું ગુજરાત સરકારના રાજ્યપત્ર ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૧૮૫/૧ થી ૧૮૫/૩ ઉપર તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "નવ ગુજરાત સમય" માં તા. ૧૬/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર ડીએનએમાં તા. ૧૬/૦૩/૨૦૧૮ રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

(૫) કલમ-૧૧(૧) તથા ૪૩(૧) ના જાહેરનામાઓની સ્થળ પ્રસિધ્ધિની તારીખ તા. ૧૬/૦૩/૨૦૧૮ થી તા. ૦૪/૦૪/૨૦૧૮ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.

(૬) નવો જમીન સંપાદન કાયદો કલમ-૧૮(૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નંબર: અમ-૨૦૧૮/૪૫૬/મ-જઅમ-૧૨૧૮-૮૧૮-ધ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામું સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રના ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૪૮૬/૧ થી ૪૮૬/૨ ઉપર તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "ગુજરાત સમાચાર" માં તા. ૨૧/૦૫/૨૦૧૮ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "વેસ્ટર્ન ટાઈમ્સ" માં તા. ૨૧/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

(૭) કલમ-૧૮(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધિ તા. ૧૮/૦૫/૨૦૧૮ થી તા. ૨૩/૦૫/૨૦૧૮ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.

(૮) નવો જમીન સંપાદન કાયદો કલમ-૧૮(૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નંબર: અમ-૨૦૧૮/૩૬૨/મ-જઅમ-૧૨૧૭-૮૧૮-ધ તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામું સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રના ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૧ થી ૩ ઉપર તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "દિવ્યભાસ્કર" માં તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૮ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "ડીએનએ" માં તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. તેના અનુસંધાને આ જમીન સંપાદન કેસમાં એવોર્ડ જાહેર કરવાની મુદત તા. ૧૩-૦૫-૨૦૨૦ સુધીની મુકરર થયેલ છે.

(૯) નવો જમીન સંપાદન કાયદો કલમ-૧૮(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધિ મુજબના આખરી જાહેરનામાની મુદત વધારવા તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૮ થી તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૮ અંગેના જાહેરનામાના ના સ્થળ પ્રસિધ્ધિની સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે. તારીખ

જમીન સંપાદન ધારાની કલમ- ૧૧ (૧) નું જાહેરનામું તથા હેઠળની નોટીસની બજાવણી નિયમાનુસાર કરીને સદરહું જમીન સંપાદન સામે વાંધાઓ હોય તો તે નિયત ૬૦ દિવસની સમયમર્યાદામાં રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ. તેના અનુસંધાને સદરહું જાહેરનામા સામે કોઈ વાંધા રજુ થયેલ નથી. જેથી કલમ-૧૮(૧) હેઠળનું આખરી જાહેરનામું તૈયાર કરીને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરને આ કચેરીના પત્ર નં. એલએક્ઝ્યુ/કેસ નં ૧૮/૨૦૧૭/વસ્ત્રાવ મેટ્રો રેલ જમીન સંપાદન/કલમ-૧૮(૧) આખરી જાહેરનામું/ એલ.એક્ઝ્યુ કેસ નં. ૧૮/૨૦૧૭/વસ્ત્રાવ/વશી/૨૦૧૮ તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરવા માટે મોકલવામાં આવેલ.

તેના અનુસંધાને જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૧૮(૧) હેઠળનું આખરી જાહેરનામું સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગે મંજૂર કરી ક્રમાંક: અમ-૨૦૧૮/૪૫૬/મ-જઅમ-૧૨૧૮-૮૧૮-ધ, તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૮ થી મેનેજરશ્રી સરકારી પ્રેસ, ગાંધીનગરને મોકલી આપેલ. જે મુજબ કલમ-૧૮(૧) નું આખરી જાહેરનામું તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ ત્યારબાદ સદર જાહેરનામાની મુદત તા. ૧૩/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પૂરી થતી હોવાથી જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૧૮(૭) હેઠળ મુદત વધારી આપવા બાબતનું જાહેરનામું તૈયાર કરીને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરને આ કચેરીના પત્ર નં. એલએક્ઝ્યુ/કેસ નં ૧૮/૨૦૧૭/ મેટ્રો રેલ જમીન સંપાદન/વસ્ત્રાવ/કલમ-૧૮(૧) /વશી ૮૭૦/૨૦૧૮ તા. ૦૬/૦૫/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરવા માટે

મોકલવામાં આવેલ. જે જાહેરનામું સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગે મંજૂર કરી ક્રમાંક: અમ-૨૦૧૮/૩૬૨/મ-જઅમ-૧૨૧૭-૮૧૮-ધ, તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરીને મેનેજરશ્રી સરકારી પ્રેસ, ગાંધીનગરને મોકલી આપેલ. તેના અનુસંધાને આ જમીન સંપાદન કેસમાં એવોર્ડ જાહેર કરવાની મુદત તા. ૧૩-૦૫-૨૦૨૦ સુધીની મુકરર થયેલ છે.

(૨) જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૨૧(૧)(૨) હેઠળની જાહેર નોટીસ તથા કલમ-૨૧(૪)(પ) નીચેની વ્યક્તિગત નોટીસોની અત્રેની કચેરીએથી તા. ૧૦/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ બજાવણી કરવામાં આવેલ. જે નોટીસ ગ્રામ પંચાયત કચેરી તથા અન્ય જાહેર સ્થળોએ જોઈ શકાય તેવી જગ્યાએ ચોટાડવામાં આવેલ અને સંબંધિત હિતધારક/કબજેદારોના હક્કદાવાની સુનાવણી અત્રેની કચેરીમાં તા.૧૮/૦૭/૨૦૧૮,તા. ૨૭/૦૮/૨૦૧૮,અને તા. ૨૮/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ રાખવામાં આવેલ.

(૩) સંમતિ કરાર :-

સને ૨૦૧૬ના ગુજરાત કાયદા નં-૧૨થી જમીન સંપાદન અધિનીયમ ૨૦૧૩માં નવી દાખલ થયેલ કલમ ૨૩(એ)ની જોગવાઈને અનુસરીને આ કેસમાં સંમતિ એવોર્ડ કરવા માટે સંપાદક સંસ્થાના તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૦ ના પત્ર નં:એલ.એક્યુ થી અત્રેને જણાવવામાં આવેલ છે. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના સંમતિ એવોર્ડ માટેના ઠરાવ ક્રમાંક: એલએક્યુ/૨૨/૨૦૧૪/પ૪/ધ તા.૦૪/૦૪/૨૦૧૮ અને ઠરાવ ક્રમાંક: એલએક્યુ/૨૦૧૮/૧૮૭૬/ધ તા.૧૧/૦૮/૨૦૧૮ના અનુબંધાને આધિન સંપાદક સંસ્થા તથા જમીન/મિલકતના કબજેદાર તરીકે બંને પક્ષકારો એવોર્ડના પરિશિષ્ટ-બી મુજબ વળતર સ્વીકારવા માટે સંમત થતા જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૨૩(એ) હેઠળ જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થાએ પરિશિષ્ટ-બી ની વિગતે સંમતિ કરાર કરવામાં આવેલ છે. સંપાદક સંસ્થાના પત્ર નં. મેગા/સીપી/આર એન્ડ આર્/રીહ/ઉપ-જી તા. ૨૦-૦૨-૨૦૨૦ સાથે સામેલ થઈ આવેલ પત્રક મુજબ પ્રોપર્ટી નં. ૮ ના ૩ હિત ધારકોને ૮૦ ટકા વળતરની રકમ તેઓશ્રીએ ચુકવેલ છે અને બાકી રહેતી વળતરની ૨૦ ટકા રકમનો ચેક સંમતિ કરારની નકલ સાથે અત્રે મોકલી આપેલ છે. તે સંમતિ કરારની તમામ વિગતો લક્ષમાં લઈને કલમ ૨૩(એ) હેઠળનો આ ચુકાદો જાહેર કરવામાં આવે છે.

(૪) માલીકી હક્ક :-

મોજે: વસ્ત્રાલ, તા. વટવાની સંપાદન થતી જમીનો/મિલકતોના ગા. નં. ૭/૧૨ તથા કબજા હકના સરકારી મહેસુલી રેકર્ડના દસ્તાવેજ પુરાવાઓમાં જણાવેલ કબજેદારોના નામ ખરા માનવામાં આવે છે.

(૫) સંપાદન થતી જમીન / મિલકતની સંયુક્ત માપણી :-

સંયુક્ત માપણીના ફકરા નં. ૧૦૪ માં જણાવ્યા મુજબ કલમ-૧૮(૧) હેઠળના આખરી જાહેરનામામાં સમાવિષ્ટ કર્યા મુજબની આ સાથેના પરિશિષ્ટ-બી માં જણાવેલ જમીનના કબજેદાર/હિતધારકોની સંપાદન થતી જમીનના ક્ષેત્રફળ ચો.મી જમીન સંમતિ એવોર્ડથી સંપાદન થાય છે. સંપાદન થતી જમીનો અંગે સંમતિ કરાર કરનાર હિતસંબંધ ધરાવનાર ઇસમો (જમીન માલિક/પક્ષકારો) તરફથી કોઈ વાંધો ઉઠાવવામાં આવેલ નથી.



(૬) સંપાદન થતી જમીનની સ્થળ, સ્થિતિનું વર્ણન :-

સંપાદન હેઠળની જમીન વસ્ત્રાલ ગામની સીમમાં આવેલ છે. તથા આ જમીન બિનખેતી ઉપયોગની ચાલી આવે છે. સંપાદન હેઠળની જમીનો સમતળ/અસમતળ સપાટી ધરાવતી જમીનો છે. સંપાદન હેઠળની જમીનો બિનખેતી છે.

(૭) વળતર દાવા અંગે હિત ધરાવનાર કબજેદારોની રજૂઆત :-

હિત ધરાવનાર કબજેદાર/મિલકત ધારકો તથા સંપાદક સંસ્થા દ્વારા જમીન સંપાદનનું સંમતિ કરારથી નક્કી કરેલ વળતર આપવા સંમતિ દર્શાવેલ છે.

(૮) દાવાના સમર્થનમાં હિત ધરાવનાર કબજેદારોની રજૂઆત :-

હિત ધરાવનાર કબજેદારોએ તેઓની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાના પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

(૯) વળતરના દાવા અંગે સંપાદક સંસ્થાની રજૂઆત : -વળતરના દાવાના અંગે સંપાદક સંસ્થાએ બંને પક્ષકારો સાથેના જમીન/મિલકતની કિંમત અંગેના સંમતિ કરારના પુરાવા રજૂ કરેલ છે. તે મુજબ સંપાદક સંસ્થા કબજેદારોને સંમતિ કરાર મુજબની ૮૦% રકમ ચુકવવી દીધેલ છે.

(૧૦) જમીનનું મુલ્યાંકન :-

સંપાદન થતી જમીનો/મિલકતોનો કબજેદારો અને સંપાદક સંસ્થાએ પત્રક- બી પ્રમાણેની વળતરની કિંમત સંમતિ એવોર્ડ માટે સ્વીકારવા સંમતિ આપી. જમીન સંપાદન અધિનિયમ હેઠળ જરૂરી કરારનામા રજૂ કરેલ છે. અને તે મુજબ સંમતિ એવોર્ડ કરવા માટે માંગણી કરેલ છે.

(૧૧) અન્ય હકકદાવા :-

જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થા ધ્વારા કોઈ અન્ય હકકદાવા રજૂ થયેલ નથી.

(૧૨) પ્રોત્સાહક વળતર:-

સંપાદન હેઠળની જમીન/મિલકત સંમતિથી આપવા જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થાએ સંપાદન ધારાની કલમ-૨૩એ હેઠળ જરૂરી સંમતિ કરારનામા રજૂ કરેલ છે. અને સંમતિથી વળતર નક્કી કરવામાં આવેલ છે. કબજેદારનીજમીન/મિલકતની વળતર કિંમતમાં પ્રોત્સાહક રકમ સહિતના સંમતિવળતરનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. જેથી અલગથી પ્રોત્સાહક વળતર આકારવાનું રહેતું નથી.

(૧૩) સોલેશ્યમ :-

જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ નક્કી કરેલ જમીનની સંમતિ વળતરની કુલ રકમ બંને પક્ષકારોની સંમતિથી નક્કી થયેલ હોઈ અલગથી સોલેશ્યમ (વળતર રાહત) ની આકારણી કરવની થતી નથી.

(૧૪) ૧૨ ટકા પ્રમાણે ભાવધારો:-

સદરહુ કેસમાં સંમતિ કરારથી નક્કી કરેલ એકંદર કુલ સંમતિ વળતરની રકમમાં ભાવ વધારાનો સમાવેશ થઈ ગયેલ હોઈ આ વળતર અલગથી આપવાનું રહેતું નથી.

(૧૫) વ્યાજની ચુકવણી :-

સદરહુ કેસમાં સંમતિ એવોર્ડ કરવાનો હોઈ તેમાં વ્યાજનો સમાવેશ જમીનની પ્રતિ ચોરસ મીટરની નક્કી કરેલ રકમમાં થયેલ હોઈ અલગ વ્યાજ ચુકવવાનું થતું નથી.

(૧૬) આગોતર વળતર :-

સદરહુ કેસમાં સંપાદક સંસ્થાએ જમીન/મિલકત કબજેદારોને પત્રક-બી ની વિગતે ૮૦% પ્રમાણે બારોબાર રકમ ચુકવેલ છે.

(૧૭) જમીન સંપાદનના કેસોમાં સરકારશ્રી દ્વારા મહેકમ ખર્ચ વસુલ કરવા બાબત:-

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: એલએક્યુ/૨૦૧૮/૨૦૦૬-ધ, તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૮ થી, બોર્ડ, કોર્પોરેશન, નેશનલ હાઈવે, બુલેટ ટ્રેન, મેટ્રો ટ્રેન વિગેરે જેવી કોઈ સંસ્થા, બોર્ડ, કોર્પોરેશન માટે જમીન સંપાદનના કેસોમાં સંબંધિત સંપાદક સંસ્થા પાસેથી મહેકમ ખર્ચ વસુલ કરવાની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ પરિપત્રની જોગવાઈ મુજબ, સંપાદક સંસ્થા બોર્ડ, કોર્પોરેશન માટે સંપાદન થયેલ જમીનના એવોર્ડથી આકારેલ કુલ વળતર રૂ. ૧ (એક) કરોડ થી વધુ પરંતુ ૫ (પાંચ) કરોડ સુધી હોય ત્યાં, કુલ વળતરની રકમના ૧% અથવા ઓછામાં ઓછો મહેકમ ખર્ચ રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- બે માંથી જે વધારે રકમ હોય તે, રકમ મહેકમ ખર્ચ તરીકે વસુલ કરીને સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવવાની રહે છે. સદરહુ કેસમાં કુલ સંપાદિત થયેલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૮.૩૮ ચો.મી. જમીન માટે કુલ રૂ. ૨,૮૮,૫૦,૩૨૫/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ ઈક્યાસી લાખ પચાસ હજાર ત્રણસો પચીસ પુરા) નું વળતર આકારવામાં આવેલ હોઈને, તેના ૧% રકમ તરીકે રૂ. ૨,૮૮,૫૦૩/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ ઈક્યાસી હજાર પાંચસો ત્રણ પુરા) સંપાદક સંસ્થા જી.એમ.આર.સી.વી.પાસેથી અધિનિયમની કલમ-૮૫ ની જોગવાઈ મુજબ વસુલ કરીને સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવવા ઠરાવું છે.

(૧૮) જમીનનો ઉપયોગ બદલવા માટે જમીનના કબજેદાર/ પાતેદારે સરકારશ્રીને રૂપાંતર વેરો ભરવા બાબત :-

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ-૧૦૭૮-૧૬૮-ક, તા. ૧૩/૨/૧૯૭૮ થી કરેલ જોગવાઈ અનુસાર, સંપાદન થયેલ જમીનો જથ્થા સંપાદક સંસ્થાને બીનખેતીના ઉપયોગ માટે અપાય ત્યારે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ- ૬૭એની જોગવાઈઓ હેઠળ નિયમ મુજબનો રૂપાંતર વેરો વસુલ કરવાનો થાય છે. સદરહુ હેતુસર, ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા, ગુજરાત જમીન મહેસુલ (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૬, (૨૦૧૬ નો ગુજરાત કાયદા નં-૩) તા. ૨૧/૩/૨૦૧૬ થી ગુજરાત સરકારશ્રીના ગેઝેટમાં

પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. જે સુધારા અધિનિયમ ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૧/૩/૨૦૧૬ ના ગુજરાત સરકારશ્રીના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ ગુજરાત કાયદા નં-૩/૨૦૧૬ અનુસાર તા.૨૧/૩/૨૦૧૬થી સમગ્ર ગુજરાત રાજ્યમાં અમલમાં આવેલ છે. સદરહુ સુધારા અધિનિયમની કલમ-૬ ની પેટા કલમ-(૪) થી ગુજરાત રાજ્યમાં જમીનના બીનખેતી ઉપયોગ માટે સરકારશ્રીને ભરવાપાત્ર રૂપાંતરવેરાના નક્કી કરેલ સુધારેલ દરો મુજબ મોજે ગામ:વસ્ત્રાલ (વસ્ત્રાલ),તા.વટવા, જિ. અમદાવાદની અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના અમલીકરણના હેતુ માટે સંપાદન કરેલ શહેરી વિસ્તારની બિનખેતીની જમીનોનો બિનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે સદરહુ પેટા કલમ નીચે દર્શાવેલ ટેબલના ક્રમ નં.(૮) મુજબ રૂ.૩૦/- પ્રતિ ચો.મી. લેખે સંપાદિત જમીનના કુલ ક્ષેત્રફળ મુજબની રકમ સંપાદક સંસ્થા ગુજરાત મેટ્રોરેલ કોર્પોરેશન લી.એ ગુજરાત સરકારશ્રીને રૂપાંતર વેરો ભરવા ઠરાવું છું.

(૧૮) સંપાદન થયેલ જમીન અંગે સંપાદક સંસ્થાએ બિનખેતી ઉપયોગ માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૮૭૮ ની કલમ-૬૫ હેઠળ અને નિયમ-૮૬ મુજબ બિન-ખેતી આકાર ભરવા બાબત :-

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: એલએફ/૨૨૬૬/એલ.એ-૪ તા.૧૬/૫/૧૮૬૭ થી સંપાદક સંસ્થાએ સંપાદિત થયેલ જમીનો અંગે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૮૭૮ ની કલમ-૬૫ મુજબ બિનખેતી હેતુનું મહેસુલ ભરવાની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ પરિપત્રની જોગવાઈ મુજબ, આ હેતુ માટે સંપાદક સંસ્થા પાસેથી બિન-ખેતીનો આકાર વસુલ કરવા માટે અને તે આકાર કઈ તારીખથી વસુલ કરવો તે નક્કી કરવા માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો, ૧૮૭૨ ના નિયમ-૮૬ ની જોગવાઈઓને અનુસરવાની રહે છે. આ નિયમોના હેતુસર, સંપાદન થયેલી જમીનનો કબજો સંપાદક સંસ્થાને જે તારીખથી આપવામાં આવે તે તારીખથી તેમને બિનખેતી ઉપયોગ કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવી છે તેમ ગણતરીમાં લેવાનું રહે છે. જેથી ગામ: વસ્ત્રાલ (વસ્ત્રાલ), તા.વટવા જિ.અમદાવાદ આ એવોર્ડથી સંપાદિત થયેલ જમીનનો સંપાદક સંસ્થા જી.એમ.આર.સી.લી. ધ્વારા બિનખેતી વાણિજ્ય ઉપયોગ કરવા માટે પ્રવર્તમાન નિયમો/ઠરાવો મુજબ વસુલ કરવાપાત્ર બિનખેતી વાણિજ્ય હેતુનો વિશેષ ધારો પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ રૂ. ૦-૬૦ પૈસા પ્રતિ ચો.મી મુજબ વસુલ કરવાપાત્ર થાય છે. જે મુજબ સંપાદિત જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળ્યાના મહેસુલી વર્ષ માટેના બીનખેતી વાણિજ્ય હેતુનો પ્રવર્તમાન મહેસુલી વર્ષ માટેના બિનખેતી વાણિજ્ય હેતુના વિશેષ ધારો તથા લાગુ પડતા અન્ય વેરા (લોકલ ફંડ+ શિક્ષણ ઉપકર વગેરે સહિત) સંપાદક સંસ્થા જી.એમ.આર.સી.લી. એ તવાટીશ્રી, વસ્ત્રાલ સરકારી ચાવડી, વસ્ત્રાલ તા. વટવાને ભરપાઈ કરવા ઠરાવું છું. તેમજ તે બાબતે ગુજરાત સરકારશ્રી ધ્વારા વખતો વખત થતા વિશેષ ધારાના સુધારેલ દરોને આધીન ભરવાપાત્ર બીનખેતી વાણિજ્ય હેતુના વિશેષ ધારાની રકમ તથા લાગુ પડતા અન્ય વેરા (લોકલ ફંડ+ શિક્ષણ ઉપકર વગેરે સહિત) જે તે મહેસુલી વર્ષમાં જુલાઈ માસની ૩૧ તારીખની અંતિમ મુદત સુધીમાં સંપાદક સંસ્થાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે. તેમ ઠરાવું છું.

(૨૦) હુકમ :-

જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ ની જોગવાઈઓને આધીન રહીને અને ઉપરોક્ત વર્ણવેલ તમામ વિષયોને ધ્યાને લઈને આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે મોજે: વસ્ત્રાલ (વસ્ત્રાલ), તા.વટવાની પરિશિષ્ટ-એ માં દર્શાવેલ જમીનો અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ માટે સંમતિ કરાર આધારે સંપાદન કરવામાં આવે છે અને નીચેની વિગતે સંપાદિત જમીનનું વળતર તથા પેરા (૧૭), (૧૮) અને (૧૯) ની વિગતે સરકારી હેલેણાં આકારવામાં આવે છે.

(૧)	સંમતિ કરાર મુજબ સંપાદન થતી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (પરિશિષ્ટ-એ)	૧૪૮.૩૮ ચો. મી
(૨)	સંપાદન થયેલ જમીન/મિલકતનું કુલ ચુકવવા પાત્ર વળતર રૂા. (પરિશિષ્ટ-બી)	૨,૮૮,૫૦,૩૨૫/-
(૩)	આગોતર વળતર ચુકવેલ રકમ રૂા. (પરિશિષ્ટ-બી)	૨,૩૦,૮૦,૨૬૦/-
(૪)	ચોખ્ખી ચુકવવાપાત્ર રકમ રૂા. (પરિશિષ્ટ-બી)	૫૭,૭૦,૦૬૫/-
(૫)	એવોર્ડની કુલ રકમના ૧% પ્રમાણે મહેકમ ખર્ચ રૂા.	૨,૮૮,૫૦૩/-
(૬)	રૂપાંતર વેરો રૂા.	૪૪૮૨/-
(૭)	એવોર્ડની કુલ રકમ રૂા. (૨+૫+૬)	૨,૮૧,૪૩,૩૧૦/-

ઉપરોક્ત વિગતે ક્રમ (પ) અને (ક) માં જણાવેલ સરકારી હેલેણાંની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા માટે અત્રેની કચેરી ખાતે જમા કરાવવા અને પેરા-(૧૯) મુજબ ભરવાપાત્ર બિનખેતી આકાર તથા લાગુ પડતા

અન્ય વેરા સંપાદક સંસ્થાએ બારોબાર તલાટીશ્રી, વસ્ત્રાલ સરકારી ચાવડી, મોજે.વસ્ત્રાલ, તા.વટવા જિ.અમદાવાદને ભરપાઈ કરવા ઠરાવુ છુ

(૨૦) સંપાદીત થતી જમીનનો કબજો સંભાળ્યા તારીખથી તે જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા તેનો ખેતીનો વરાડે આકાર કમી કરવાની કમી-જસ્તી પત્રકોની અસર આપવાની તથા સંપાદિત જમીનની બિન-ખેતી મહેસુલની આકારણી કરવાની કાર્યવાહી મામલતદારશ્રી વટવાએ કરવાની રહેશે. તેમજ સદરહું એવોર્ડથી સંપાદિત થતી જમીનની નોંધ સંબંધિત મહેસુલી રેકર્ડમાં કરવાની રહેશે.

(૨૧) જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી જમીન દફતર અમદાવાદને સદરહું એવોર્ડ મુજબ સંપાદિત થતી જમીનની કપાતની અસર આપવા માટે કમી-જસ્તી પત્રક તૈયાર કરીને સંબંધિત મહેસુલી રેકર્ડમાં જરૂરી સુધારો કરવા સુચના આપવામાં આવે છે.

સ્થળ:- અમદાવાદ

એવોર્ડ લખ્યા તારીખ :- ૧૨ / ૦૫ / ૨૦૨૦

એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ:- ૧૨ / ૦૫ / ૨૦૨૦



જમીન વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી,
અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

- (૧) મામલતદારશ્રી, વટવા,
મામલતદારશ્રી વટવાની કચેરી,
પાવર ગ્રીડ પાસે, લાંભા, એસ.પી. રીંગ રોડ, અમદાવાદ
તરફ જાણ તથા આગળની કાર્યવાહી કરવા સારું.
- (૨) જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર કચેરી, મોજણી ભવન,
જુના વાડજ, ભીમજીપુરા, અમદાવાદ.
જાણ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી સાફ.
- (૩) ચીફ જનરલ મેનેજરશ્રી (કોર્પોરેટ પ્લાનીંગ)
ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિ.
બ્લોક નં ૧, કર્મચોગી ભવન
સેક્ટર-૧૦ એ, ગાંધીનગર.
જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સાફ

ଅଧ୍ୟକ୍ଷ: ୦୨୦୨/୫/୨୬ - ମାମୁଲୀ ମାମଲା ନଂ ୦୨୦୨/୫/୨୬
ଅଧ୍ୟକ୍ଷ: ୦୨୦୨/୫/୨୬ - ମାମୁଲୀ ମାମଲା ନଂ ୦୨୦୨/୫/୨୬



କ୍ରମ			୧୪୯.୩୯
୧	୨.୩.୪.୫.୬.୭.୮.୯.୧୦.୧୧.୧୨.୧୩.୧୪.୧୫.୧୬.୧୭.୧୮.୧୯.୨୦.୨୧.୨୨.୨୩.୨୪.୨୫.୨୬.୨୭.୨୮.୨୯.୩୦.୩୧.୩୨.୩୩.୩୪.୩୫.୩୬.୩୭.୩୮.୩୯.୪୦.୪୧.୪୨.୪୩.୪୪.୪୫.୪୬.୪୭.୪୮.୪୯.୫୦.୫୧.୫୨.୫୩.୫୪.୫୫.୫୬.୫୭.୫୮.୫୯.୬୦.୬୧.୬୨.୬୩.୬୪.୬୫.୬୬.୬୭.୬୮.୬୯.୭୦.୭୧.୭୨.୭୩.୭୪.୭୫.୭୬.୭୭.୭୮.୭୯.୮୦.୮୧.୮୨.୮୩.୮୪.୮୫.୮୬.୮୭.୮୮.୮୯.୯୦.୯୧.୯୨.୯୩.୯୪.୯୫.୯୬.୯୭.୯୮.୯୯.୧୦୦.	୩-୧-୨-୩-୪-୫-୬-୭-୮-୯-୧୦-୧୧-୧୨-୧୩-୧୪-୧୫-୧୬-୧୭-୧୮-୧୯-୨୦-୨୧-୨୨-୨୩-୨୪-୨୫-୨୬-୨୭-୨୮-୨୯-୩୦-୩୧-୩୨-୩୩-୩୪-୩୫-୩୬-୩୭-୩୮-୩୯-୪୦-୪୧-୪୨-୪୩-୪୪-୪୫-୪୬-୪୭-୪୮-୪୯-୫୦-୫୧-୫୨-୫୩-୫୪-୫୫-୫୬-୫୭-୫୮-୫୯-୬୦-୬୧-୬୨-୬୩-୬୪-୬୫-୬୬-୬୭-୬୮-୬୯-୭୦-୭୧-୭୨-୭୩-୭୪-୭୫-୭୬-୭୭-୭୮-୭୯-୮୦-୮୧-୮୨-୮୩-୮୪-୮୫-୮୬-୮୭-୮୮-୮୯-୯୦-୯୧-୯୨-୯୩-୯୪-୯୫-୯୬-୯୭-୯୮-୯୯-୧୦୦.	୧୪୯.୩୯
୧	୨	୩	୪
୫୫-୫୬-୫୭-୫୮-୫୯-୬୦-୬୧-୬୨-୬୩-୬୪-୬୫-୬୬-୬୭-୬୮-୬୯-୭୦-୭୧-୭୨-୭୩-୭୪-୭୫-୭୬-୭୭-୭୮-୭୯-୮୦-୮୧-୮୨-୮୩-୮୪-୮୫-୮୬-୮୭-୮୮-୮୯-୯୦-୯୧-୯୨-୯୩-୯୪-୯୫-୯୬-୯୭-୯୮-୯୯-୧୦୦.	୫୫-୫୬-୫୭-୫୮-୫୯-୬୦-୬୧-୬୨-୬୩-୬୪-୬୫-୬୬-୬୭-୬୮-୬୯-୭୦-୭୧-୭୨-୭୩-୭୪-୭୫-୭୬-୭୭-୭୮-୭୯-୮୦-୮୧-୮୨-୮୩-୮୪-୮୫-୮୬-୮୭-୮୮-୮୯-୯୦-୯୧-୯୨-୯୩-୯୪-୯୫-୯୬-୯୭-୯୮-୯୯-୧୦୦.	୫୫-୫୬-୫୭-୫୮-୫୯-୬୦-୬୧-୬୨-୬୩-୬୪-୬୫-୬୬-୬୭-୬୮-୬୯-୭୦-୭୧-୭୨-୭୩-୭୪-୭୫-୭୬-୭୭-୭୮-୭୯-୮୦-୮୧-୮୨-୮୩-୮୪-୮୫-୮୬-୮୭-୮୮-୮୯-୯୦-୯୧-୯୨-୯୩-୯୪-୯୫-୯୬-୯୭-୯୮-୯୯-୧୦୦.	୫୫-୫୬-୫୭-୫୮-୫୯-୬୦-୬୧-୬୨-୬୩-୬୪-୬୫-୬୬-୬୭-୬୮-୬୯-୭୦-୭୧-୭୨-୭୩-୭୪-୭୫-୭୬-୭୭-୭୮-୭୯-୮୦-୮୧-୮୨-୮୩-୮୪-୮୫-୮୬-୮୭-୮୮-୮୯-୯୦-୯୧-୯୨-୯୩-୯୪-୯୫-୯୬-୯୭-୯୮-୯୯-୧୦୦.

ଓଡ଼ିଶା ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ କଟକ ବେଞ୍ଚ
ଅଧ୍ୟକ୍ଷ: ୦୨୦୨/୫/୨୬ - ମାମୁଲୀ ମାମଲା ନଂ ୦୨୦୨/୫/୨୬
ଅଧ୍ୟକ୍ଷ: ୦୨୦୨/୫/୨୬ - ମାମୁଲୀ ମାମଲା ନଂ ୦୨୦୨/୫/୨୬
ଅଧ୍ୟକ୍ଷ: ୦୨୦୨/୫/୨୬ - ମାମୁଲୀ ମାମଲା ନଂ ୦୨୦୨/୫/୨୬
ଅଧ୍ୟକ୍ଷ: ୦୨୦୨/୫/୨୬ - ମାମୁଲୀ ମାମଲା ନଂ ୦୨୦୨/୫/୨୬

3101344

02021/18: 10/10/2020 10:10:10

ጊዜያዊ የጥያቄ ቅጽ ቁጥር: 2020/02

31፡13 ዲ.ዲ.፡ሠጽ



ՔՍՊ	
ԷՃ	ԻՃ ԵՕԻԴ
Է	ԴՋԻԴՆ Ե

[illegible]

ਤੀਰਥਮਾਯ : ੨ ਮੇਰਾ ਪਾਪ (ਮਾਫ਼ਤ ਦੇਣ) ਮਾਫ਼ਤ : ੨੫

6602/76-10 ମହା/ସିଆର ମାତ୍ର

ပြာ-အဖြေငှါ