બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન ...

0 K ૧

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીની કચેરી અમદાવાદ,

નં. એલ.એ.કયુ.કેસ નં. ૧/૨૦૧૭

જમીન સંપાદન ધારાની કલમ-૨૩(એ) હેઠળ સંમતિ એવોર્ડ

વિષય:જમીન સંપાદન – અમદાવાદ

અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેકટના ઉત્તર દક્ષિણ કોરીડોર માટે
જમીન સંપાદન કરવા બાબત.
મોજે:- વેજલપુર, તા. વેજલપુર, જી. અમદાવાદ

પ્રસ્તાવના :-

મેટ્રો લીંક એક્સપ્રેસ ફોર ગાંધીનગર એન્ડ અમદાવાદ મેધા કા.લી., અમદાવાદની મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ માટેની તા.૧૪/૭/૨૦૧૫ ના પત્રના મેધા/NS/લેન્ડ/વેજલપુર/જમીન સંપાદન-૦૧/૨૦૧૫ ની દરખાસ્ત જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના તા.૧૫/૭/૨૦૧૫ ના પત્ર નં.એચબી/એલએકયુ/મેટ્રો રેલ/વેજલપુર/કેસ નં-૪૪૩,૪૪૪,૪૪૫/૨/વશી-૨૭૪૫૫ થી આ કચેરીને મળેલ સદરહુ હેતુના જમીન સંપાદન માટે નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટે સ્પેશીયલ સીવીલ એપ્લીકેશન નંબર ७१६/૨૦૧૬ ના તા.૧/૮/૨૦૧૭ ના ઓરલ ઓર્ડર થી ચાર અઠવાડીયાની અંદર સંમતિ એવોર્ડ જાહેર કરવા હુકમ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ એસ.સી.એમાં મીરોલેનીયસ સીવીલ એપ્લીકેશન નંબર: ૨૫૧૮/૨૦૧૭ના તા.૧૯/૯/૨૦૧૭ ના ઓરલ ઓર્ડરથી સદરહુ કામે નીચે મુજબની વિગતે મુદત વધારવા હુકમ કરેલ

(૧) સંમતિ એવોર્ડના કામે તમામ વિગતો મેગા કંપનીએ તા.૨૧/૯/૨૦૧૭ સુધીમાં કલેકટરશ્રી, અમદાવાદને પુરી પાડવી.

(૨) પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ સંમતિ મુજબની વળતરની રકમની બાકીનો ૨૦% રકમ મેગા કંપનીએ તા.૨૧/૯/૨૦૧૭ સુધીમાં કલેકટરશ્રી, અમદાવાદને જમા કરાવવી.

(૩) સમુચિત સત્તાધિકારી/રાજય સરકારશ્રીએ તા.૨૨/૯/૨૦૧૭ સુધીમાં નવા જમીન સંપાદન કાયદો, ૨૦૧૩ની કલમ-૧૯ નીચે આખરી જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ કરવું.

(૪) તમામ મુળ પીટીશનરો / સંબંધિત ઇસમોએ તા.૫/૧૦/૨૦૧૭ના રોજ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ હાજર થઇને નવા જમીન સંપાદન કાયદા, ૨૦૧૩ નીચેની ફોર્માલીટી / જરૂરિયાતોની પુર્તતા કરવી.

(૫) ત્યારબાદ સમુચિત સત્તાધિકારી / રાજ્ય સરકારશ્રીએ નવા જમીન સંપાદન કાયદાની કલમ-૨૩એ નીચે તા. ૨૦/૧૦/૨૦૧૭ સુધીમાં સમંતિ એવોર્ડ જાહેર કરવો.

નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટ ઉપરોક્ત બંને ઓરલ ઓર્ડરના અનુસંધાને સંપાદક સંસ્થા મેગા કંપનીએ તા.૪/૮/૨૦૧૭ના રોજ નવા જમીન સંપાદન કાયદાની કલમ-૧૦એ નીચે સામાજિક અસર સમીક્ષા મુક્તિની દરખાસ્ત સહિતની જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત અત્રેને રજુ કરતાં અત્રેની કચેરીની ધ્વારા તેની ચકાસણી કરીને યોગ્ય જણાતાં, સદરહુ જમીન સંપાદનના કામે નવા જમીન સંપાદન અધિનિયમ ૨૦૧૩ માં ગુજરાત સુધારા અધિનિયમ-૨૦૧૬ થી દાખલ થયેલ નવી કલમ-૨૩એ મુજબ સંમતિ એવોર્ડ જાહેર કરવા કાયદાની કલમ-૧૦-એ ના પ્રકરણ ૨ અને ૩ ની જોગવાઇઓમાંથી મુક્તિ આપતુ જાહેરનામુ નીચે મુજબ મંજુર થયેલ છે.

(૧) જાહેરનામુ તથા તેની પ્રસિધ્ધ:-

નવા જમીન સંપાદન ધારા-૨૦૧૩ ની કલમ-૧૦-એ ના પ્રકરણ ૨ અને ૩ મુજબના જાહેરનામાનો નંબર/તારીખ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક અમ-૨૦૧૭/૯૩ મ-જઅમ/૨૦૧૫/૧૬૦૯/ધ, તા.૯/૮/૨૦૧૭ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામુ ગુજરાત સરકારના રાજયપત્ર ભાગ-૧/બી ના પાન નં. ૧૧૩/૧ થી ૧૧૩/૩ ઉપર તા.૯/૮/૨૦૧૭ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "સંદેશ" માં તા.૧૦/૮/૧૭ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "ટાઇમ્સ ઓફ ઇન્ડિયા" માં તા.૧૧/૮/૧૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

પત્રક ... મા તા.૦૧/૦૯/૨૦૧૭ રોજ પ્રાસબ્ધ

(૨) કલમ-૧૦એના જાહેરનામાની સ્થળ પ્રસિધ્ધની વિગત	કલમ-૧૦એના જાહેરનામાની પ્રસિધ્ધિ તા.૧૦/૮/૨૦૧૭ થી ૧૪/૮/૨૦૧૭ ના રોજ સ્થળે કરવામાં આવેલ છે.
(૩)નવા જમીન સંપાદન ધારાની કલમ-૧૧ મુજબના પ્રાથમિક જાહેરનામાના નં. તથા તારીખ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામાં ક્રમાંકઃ અમ-૨૦૧૭/૧૦૭-મ-જઅમ-૨૦૧૫-૧૬૦૯-ધ, તા.૨૯/૮/૧૭થી મંજુર કરવામાં આવેલ. જે જાહેરનામું ગુજરાત સરકારના રાજયપત્ર ભાગ-૧/બી ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "સંદેશ" માં તા.૧/૯/૧૭ ના રોજ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર ડીએનએ માં તા.૧/૯/૧૭ રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.
(૪) નવા જમીન સંપાદન ધારો ૨૦૧૩ ની કલમ ૪૩(૧) ના જાહેરનામાનો નંબર/તારીખ.	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક :- અમ-૨૦૧૭-૧૦૬-મ-જઅમ-૨૦૧૫-૧૬૦૯-/ધ તા.૨૯/૮/૧૭ થી ગુજરાત સરકારના રાજપત્ર ભાગ ૧/બીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ. તેની ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "દિવ્ય ભાસ્કર" માં તા.૧/૯/૧૭ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "વેસ્ટર્ન ટાઇમ્સ" માં તા.૧/૯/૧૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.
(૫) કલમ-૧૧(૧) તથા ૪૩(૧)ના જાહેરનામાઓની સ્થળ પ્રસિધ્ધની તારીખ	કલમ-૧૧(૧) તથા ૪૩(૧) ની નોટીસની પ્રસિધ્ધ તા.૪/૯/૧૭ થી ૧૫/૯/૧૭ રોજ સ્થળે કરવામાં આવેલ છે.
(૬) નવા જમીન સંપાદનધારાની કલમ-૧૯ મુજબના આખરી જાહેરનામાનો નંબર તથા તારીખ (નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટના ઓરલ ઓર્ડર મુજબ)	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નંબર અમ-૨૦૧૭-૧૧૦-મ-જઅમ-૨૦૧૫-૧૬૦૯/ધ તા.૨૨/૯/૧૭ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામું સરકારશ્રીના રાજયપત્રના ભાગ- ૧/બી ઉપર તા.૨૨/૯/૧૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "દિવ્યભાસ્કર"માં તા.૨૩/૯/૧૭ અને અંગ્રેજી "ડી.એન.એ" માં તા.૨૩/૯/૧૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.
(૭) કલમ-૧૯ હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધની તારીખ	કલમ-૧૯ હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધિ તા.૨૨/૯/૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

જમીન સંપાદન ધારાની કલમ- ૧૧ હેઠળની નોટીસની બજવણી નિયમાનુસાર હીત ધરાવનાર ઇસમોને કરીને વાંધાઓ હોય તો રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ. પરંતુ કોઇ વાંધાઓ રજુ થયેલ નથી. તે દરમ્યાન નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટના ઉપરોક્ત ઓરલ ઓર્ડર અનુસાર નવા જમીન સંપાદન ધારાની કલમ-૧૯ હેઠળનું આખરી જાહેરનામું તૈયાર કરીને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરને આ કચેરીના પત્ર નં. એલએક્યુ/વેજલપુર-ક-૧૯/આ.જા.વશી-૧૧૭૭/૨૦૧૭ થી મંજુર કરવા માટે મોકલવામાં આવેલ.

જમીન સંપાદન ધારાની કલમ-૧૯ હેઠળનું આખરી જાહેરનામું સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગે મંજુર કરી ક્રમાંક જઅમ-૨૦૧૫/૧૬૦૯/ધ તા.૨૨/૯/૨૦૧૭ થી મેનેજરશ્રી સરકારી પ્રેસ, ગાંધીનગરને મોકલી આપેલ. જે મુજબ કલમ-૧૯ નું જાહેરનામું તા.૨૨/૯/૧૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

...ના રોજ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર
"વેસ્ટર્ન ટાઈમ્સ" માં તા.૦૧/૦૯/૨૦૧૭ રોજ પ્રસિધ્ધ

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીની કચેરી અમદાવાદ.

જમીન સંપાદન ધારાની કલમ-૧૯ હેઠળની જાહેર નોટીસ સંબધકર્તા ઇસમોને નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટે સ્પે.સીએ-નં-૭૧૬/૨૦૧૬માં મીસે. સીવીલ એપ્લીકેશન નં ૨૫૧૮/૧૭ માં તા.૧૯/૯/૨૦૧૭ ના હુકમ મુજબ અત્રેની કચેરીએથી તા.૨૫/૯/૧૭ ના રોજ બજવણી કરવામાં આવેલ છે. જે નોટીસ ગ્રામ પંચાયત કચેરી તથા અન્ય જાહેર સ્થળોએ જોઇ શકાય તેવી જગ્યાએ ચોંટાડવામાં આવેલ છે. હક્કદાવાની સુનાવણી અત્રેની કચેરીમાં તા.૫/૧૦/૧૭ ના રોજ રાખવામાં આવેલ. આ કેસમાં સંમતિ એવોર્ડ કરવા સંપાદક સંસ્થાના તા. ૨૪/૮/૨૦૧૭ ના પત્રથી અત્રેને જણાવેલ છે. સંપાદક સંસ્થા તથા જમીન/મિલકતના કબજેદાર, તરીકે બંને પક્ષકારો એવોર્ડ પત્રક- ઇ મુજબ વળતર સ્વીકારવા માટે સંમત થતા જમીન સંપાદન ધારાની કલમ ૨૩(એ) હેઠળ જમીન/મિલકત માલીકો તથા સંપાદક સંસ્થા સાથે અમારી રૂબરૂ તા.૫/૧૦/૧૭ના રોજ સંમતિ કરાર કરવામાં આવેલ છે. અને તે પરત્વેની તમામ વિગતો લક્ષમાં લઇને કલમ-૨૩(એ) હેઠળનો આ ચુકાદો જાહેર કરવામાં આવે છે.

(૩) માલીકી હક્ક :-

મોજે: વેજલપુર, તા.વેજલપુર સંપાદન થતી જમીનો/મિલકતો ગા.નં.૭/૧૨તથા માલીકીના દસ્તાવેજી પુરાવાઓમાં જણાવેલ કબજેદારોના નામ ખરા માનવામાં આવે છે.

(૪) સંપાદીત થતી જમીન / મિલકત માપણી:-

સંયુકત માપણીના ફકરા નં.૧૦૪ માં જણાવ્યા મુજબ કલમ-૧૯ હેઠળના આખરી જાહેરનામામાં ઉલ્લેખ કર્યા મુજબ ટી.પી. સ્કીમ-૨, ફા. પ્લોટ- ૫૩ તથા ૫૪ નું ક્ષેત્રફળ હે ૩૨૮૩.૧૮ ચો.મી. જમીન સંપાદન થાય છે. સંપાદન થતી જમીનો અંગે હીતસંબંધ ધરાવનાર ઇસમો (જમીન માલિક) તરફથી કોઇ વાંધો ઉઠાવવામાં આવેલ નથી.

(૫) સંપાદન થતી જમીનની સ્થળ, સ્થિતનું વર્ણન :-

પ્રશ્નોવાળી જમીન વેજલપુર ગામને અડીને આવેલ છે. તથા જમીન બાંધકામવાળી છે. એકંદરે પ્રશ્નવાળી જમીનને ચારે તરફથી ફ્રન્ટેજ અને એપ્રોચ મળે છે. તે દ્રષ્ટિએ જમીનની અગત્યતા છે

(૬) વળતર દાવા અંગે હીત ધરાવનાર કબજેદારોની રજુઆત :-

હીત ધરાવનાર કબજેદાર/મિલકત ધારકો તથા સંપાદક સંસ્થા દ્રારા જમીન સંપાદનનું સંમતિ કરારથી નક્કી કરેલ વળતર આપવા સંમતિ દર્શાવેલ છે.

(૭) દાવાના સમર્થનમાં હીત ધરાવનાર કબજેદારોની રજુઆત :-

હીત ધરાવનાર કબજેદારોએ તેઓની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાના પુરાવા રજુ કરેલ છે.

(૮) વળતરના દાવા અંગે સંપાદક સંસ્થાની રજુઆત :-

સંપાદન હેઠળની જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થા સંમતિથી જમીન સંપાદન કરવા સંમત થયેલ છે. તે મુજબ સંપાદક સંસ્થા કબજેદારોને રકમ ચુકવવા સંમત છે. તે અંગેના સંમતિ કરારનામામાં સંબંધિત જમીન/મિલકતના માલિક/કબજેદારો અને સંપાદક સંસ્થા ધ્વારા તા.૫/૧૦/૧૭ના રોજ સહીઓ કરવામાં આવેલ છે.

(૯) વળતરના હક દાવા અંગે સંપાદક સંસ્થાએ રજુ કરેલ પુરાવા:-

વળતરના દાવાના અંગે સંપાદક સંસ્થાએ બંને પક્ષકારો સાથેના જમીન/મિલકતની કિંમત અંગેના સંમતિ કરારના પુરાવા રજુ કરેલ છે.

(૧૦) જમીનનું મુલ્યાંકન:-

સંપાદન થતી જમીનો/મિલકતોનો કબજેદારો અને સંપાદક સંસ્થાએ પત્રક- ઇ પ્રમાણેની વળતરની કિંમત સંમતિ એવોર્ડ માટે સ્વીકારવા સંમતિ આપી. જમીન સંપાદન અધિનિયમ હેઠળ જરૂરી કરારનામા રજુ કરેલ છે. અને તે મુજબ સંમતિ એવોર્ડ કરવા માટે માંગણી કરેલ છે.

(૧૧) અન્ય હક્કદાવા:-

જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થા દ્વારા કોઇ અન્ય હક્કદાવા રજુ થયેલ નથી.

(૧૨) સોલેશ્યમ :-

નવા જમીન સંપાદન ધારાની કલમ હેઠળ જમીનની વળતરની કિંમત બંને પક્ષકારોની સંમતિથી નક્કી થયેલ હોઇ સોલેશ્યમ (વળતર રાહત) નો તે રકમમાં સમાવેશ થયેલ છે.

(૧૩) પ્રોત્સાહક વળતર:-

સંપાદન હેઠળની જમીન/મિલકત સંમતિથી આપવા જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થાએ સંપાદન ધારાની કલમ-૨૩એ હેઠળ જરૂરી સંમતિ કરારનામા રજુ કરેલ છે. અને સંમતિથી વળતર નક્કી કરવામાં આવેલ છે. કબજેદારની જમીન/મિલકતની વળતર કિંમત પ્રોત્સાહક રકમ સહિતના વળતરનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૪) ૧૨ ટકા પ્રમાણે ભાવવધારો:-

સદરહુ કેસમાં સંમતિ એવોર્ડ કરવાનો હોઇ ભાવ વધારાનો જમીનની પ્રતિ ચો.મી નક્કી કરેલ રકમમાં સમાવેશ થઇ ગયેલ હોઇ આ વળતર અલગથી આપવાનું રહેતું નથી.

(૧૫) વ્યાજની ચુકવણી:-

સદરહું કેસમાં સંમતિ એવોર્ડ કરવાનો હોઇ તેમાં વ્યાજનો સમાવેશ જમીનની પ્રતિ ચોરસ મીટરની નક્કી કરેલ રકમમાં થયેલ હોઇ અલગ વ્યાજ ચુકવવાનું થતું નથી.

(૧૬) આગોતર વળતર :-

સદરહુ કેસમાં સંપાદક સંસ્થાએ જમીન/મિલકત કબજેદારોને પત્રક-ઇની વિગતે ૮૦% પ્રમાણે બારોબાર રકમ ચુકવેલ છે.

(૧૭) નવી શરતની કપાત :-

ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. એલએક્યુ/૨૨૯૯/૯૮/ઘ, તા.૧૯/૩/૦૧ થી ઠરાવ્યા મુજબ નવી શરતની જમીનના વળતરના નાણાંમાંથી ૫% રકમ સરકારી ફાળા માટે કપાત કરવાની રહેતી નથી.

(૧૮) હુકમ :-

જમીન સંપાદન અધિનિયમની જોગવાઇઓને આધીન રહી આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે મોજે : વેજલપુર, તા.વેજલપુર ની જમીનો મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ માટેના હેતુ માટે સંપાદન કરવામાં આવે છે.

(૧) સંમતિ કરાર મુજબ સંપાદન થતી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	:- ૩૨૮૩.૧૮ પત્રક-ઇના કોલમ-(૫) ના ક્ષેત્રફળ મુજબ
(૨) સંપાદન હેઠળ જમીન/મિલકતનું કુલ સંમતિ વળતર રૂ.	:- ૩૩૮૪૮૦૭૫૬
કુલ ચુકવવાપાત્ર રકમ રૂ.	:- ૩૩૮૪૮૦૭૫૬
આગોતર વળતર ચુકવેલ રકમ રૂ.	:- ૨૬૧૦૦૨૩૮૫
ચોખ્ખી ચુકવવાપાત્ર રકમ રૂ.	:- ૭૨૪૭૮૩૭૧
કુલ રકમના ૧૦% પ્રમાણે મહેકમ ખર્ચ રૂ	:- ૭૨૪૭૮૩૭

સંપાદીત થતી જમીનનં ક્ષેત્રફળ તથા તેનો આકાર કમી કરવાની કાર્યવાહી જમીનનો કબજો લીધા તારીખથી મામલતદારશ્રી વેજલપુરે કરવાની રહેશે.

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીની કચેરી અમદાવાદ

જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી જમીન દફતર અમદાવાદને જમીનો/મિલકતો અંગે એવોર્ડ મુજબ સંપાદિત જમીનની કપાતની અસર આપવા માટે સંબંધિત મહેસુલી રેકર્ડમાં જરૂરી સુધારો કરવા સુચના આપવામાં આવે છે.

સ્થળ:- અમદાવાદ

એવોર્ડ લખ્યા તારીખ :- ૧૩/૧૦/૨૦૧૭

એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ :- ૧૩/૧૦/૨૦૧૭

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી,
અમદાવાદ.

નકલ રવાના:-
(૧) મામલતદારશ્રી, વેજલપુર મામલતદાર કચેરી, મહેસુલ ભવન અમદાવદ તરફ આગલની કાર્યવાહી કરવા સારૂં.
(૨) જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર કચેરી, સર્વે ભવન જુના વાડજ ભીમજીપુરા, અમદાવાદ. જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.

"વેસ્ટર્ન ટાઈમ્સ" માં તા.૦૧/૦૯/૨૦૧૭ રોજ પ્રસિધ્ધ

પરિશિષ્ટ-અ

સંમતિ કરાર મુજબ સંપાદન થતી જમીનની વિગતનું પત્રક

એલએક્યુ/કેસ નં.- ૧/૨૦૧૭

હેતુ: મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદન કરવા બાબત.

ક્રમ નંબર	સર્વે નં/બ્લોક નં	સંપાદિત જમીન/મિલકતનું વર્ણન		
		વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
			જમીન (ચો.મી)	બાંધકામ ચો.મી
(૧)	(3)	(૪)	(૫)	(૬)
૧	સર્વે નં-૪૪૩,૪૪૪ અને ૪૪૫/૨ ટીપી નં-૨ એફપી નં-૫૩ તેમજ સર્વે નં-૪૪૫/૧ ટી.પી-૨ એફ.પી-૫૪	બંગલા નં-૫ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૨૫૦.૮૩	૪૩૭.૦૦
૨		બંગલા નં-૬ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૨૫૦.૮૩	૨૪૨.૦૦
3		બંગલા નં-૭ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૨૫૦.૮૩	૩૫૦.૦૦
૪		બંગલા નં-૮ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૨૫૦.૮૩	૧૫૬.૦૦
૫		બંગલા નં-૯ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૨૫૦.૮૩	૩૧૨.૦૦
૬		બંગલા નં-૧૦ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૨૫૦.૮૩	૩૫૦.૦૦
૭		બંગલા નં-૧૫ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૨૫૦.૮૩	૨૮૭.૦૦
૮		બંગલા નં-૧૬ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૨૫૦.૮૩	૧૧૫.૦૦
૯		બંગલા નં-૧૭ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૨૫૦.૮૩	૧૯૫.૦૦
૧૦		બંગલા નં-૧૮ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૨૫૦.૮૩	૨૨૬.૦૦
૧૧		બંગલા નં-૩૯ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૧૬૭.૨૨	૧૨૯.૦૦
૧૨		બંગલા નં-૪૦ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૧૮૪.૫૨	૨૯૭.૦૦
૧૩		બંગલા નં-૪૧ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૧૬૭.૨૨	૧૭૨.૦૦
૧૪		બંગલા નં-૪૨ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૧૬૭.૨૨	૧૩૨.૦૦
૧૫		ફ્લેટ નં.બી-૧૦૧ ન્યુ મંગલદિપ સોસાયટી	૩૧.૦૦	૫૦.૦૦
૧૬		ફ્લેટ નં.બી-૨૦૧ ન્યુ મંગલદિપ સોસાયટી	૨૯.૦૦	૪૭.૦૦
૧૭		ફ્લેટ નં.બી-૩૦૧ ન્યુ મંગલદિપ સોસાયટી	૨૯.૦૦	૪૭.૦૦
૧૮		દુકાન નં.બી-૨૨ ન્યુ મંગલદિપ સોસાયટી	0.00	૧૧.૦૦
૧૯		દુકાન નં.બી-૨૨(બેઝમેન્ટ લેવલ) ન્યુ મંગલદિપ સોસાયટી	0.00	૧૧.૦૦
૨૦		દુકાન નં.બી-૨૨(બેઝમેન્ટ લેવલ) ન્યુ મંગલદિપ સોસાયટી	0.00	૧૧.૦૦
૨૧		દુકાન નં.બી/બી/૨૧ ન્યુ મંગલદિપ સોસાયટી	0.00	૬.૦૦
૨૨		દુકાન નં.બી-૨૧/૧(બેઝમેન્ટ લેવલ) ન્યુ મંગલદિપ સોસાયટી	0.00	૪.૦૦
૨૩		દુકાન નં -૨૩ ન્યુ મંગલદિપ સોસાયટી	0.00	૧૧.૦૦
કુલ			3283.18	

સ્થળ:- અમદાવાદ.
તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
અમદાવાદ

મોજે: વેજલપુર, તાલુકો: વેજલપુર, જિલ્લો: અમદાવાદ

જમીન સંપાદનનો હેતુ: મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદન

ક્રમ નંબર	જમીન/મિલકતના કબજેદાર/હિતધારકનું નામ	સર્વે નં/બ્લોક નં	સંપાદિત જમીન/મિલકતનું વર્ણન			સંમતિ કરારથી નક્કી કરેલ કુલ વળતર	ચુકવેલ આગોતર વળતર	ચુકવવાનું બાકી વળતર (૭-૮)	વળતર સ્વીકારવા માટે અધીકૃત હિતધારકનું નામ	રીમાર્કસ
			વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી. જમીન (ચો.મી)	ક્ષેત્રફળ ચો.મી. બાંધકામ ચો.મી	રૂપિયા	રૂપિયા	રૂપિયા		
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)	(૫)	(૬)	(૭)	(૮)	(૯)	(૧૦)	(૧૧)
૧	વાસુદેવ બી. પટેલ કિશનભાઇ સી. પટેલ	સર્વે નં-૪૪૩,૪૪૪ અને ૪૪૫/૨ ટીપી નં-૨ એફપી નં-૫૩ તેમજ સર્વે નં-૪૪૫/૧ ટી.પી-૨ એફ.પી-૫૪	બંગલા નં-૫ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૨૫૦.૮૩	૪૩૭.૦૦	૨૬૫૧૧૧૫૬	૨૦૩૦૪૨૧૧	૬૨૦૬૯૪૫	સરખે ભાગે	
૨	ગૌતમ શાહ હર્ષદકુમાર એન શાહ		બંગલા નં-૬ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૨૫૦.૮૩	૨૪૨.૦૦	૨૭૧૩૨૦૪૪	૨૦૮૦૦૯૨૨	૬૩૩૧૧૨૨	વળતર બે ભાગમાં આપવું	-
૩	મધુબેન શાહ		બંગલા નં-૭ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૨૫૦.૮૩	૩૫૦.૦૦	૩૪૦૮૦૫૭૪	૨૬૩૫૯૭૪૬	૭૭૨૦૮૨૮	પોતે	-
૪	શાંતાબેન જે રબારી		બંગલા નં-૮ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૨૫૦.૮૩	૧૫૬.૦૦	૨૧૨૨૪૬૯૬	૧૬૦૭૫૦૪૩	૫૧૪૯૬૫૩	પોતે	-
૫	સરોજબેન ઓ. ફાલોડિયા		બંગલા નં-૯ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૨૫૦.૮૩	૩૧૨.૦૦	૩૦૩૭૩૦૩૧	૨૩૩૯૩૭૧૧	૬૯૭૯૩૨૦	પોતે	-
૬	શ્યામલાલ જે પ્રજાપતિ		બંગલા નં-૧૦ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૨૫૦.૮૩	૩૫૦.૦૦	૩૧૯૮૯૦૯૧	૨૪૫૨૬૫૫૯	૭૨૬૨૫૩૨	પોતે	-
૭	ભરતભાઇ શંકરલાલ જૈન અને મુકેશકુમાર શંકરલાલ		બંગલા નં-૧૫ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૨૫૦.૮૩	૨૮૭.૦૦	૩૦૧૬૩૮૮૧	૨૩૨૨૬૩૯૧	૬૯૩૭૪૯૦	૫૦ ટકા - ૫૦ ટકા પ્રમાણે	
૮	ભરત મર્ચન્ટ		બંગલા નં-૧૬ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૨૫૦.૮૩	૧૧૫.૦૦	૪૬૩૯૨૨૦	૪૬૩૯૨૨૦	0.00	પોતે	ટીપી સ્કીમ નં-૨૧ એફપી ૬૮૫ ઉપર જમીનનો વિસ્તાર ૨૫૦ ચોરસ મીટર જમીનનો કબજો મેગા કંપની ધ્વારા સુપ્રત કરવાનો રહેશે.
૯	રાજેન્દ્રકુમાર પી શાહ નીતીનકુમાર પી શાહ શરદકુમાર પી શાહ પંકજકુમાર પી શાહ મિતેષકુમાર પી શાહ કિરણકુમાર પી શાહ		બંગલા નં-૧૭ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૨૫૦.૮૩	૧૯૫.૦૦	૨૬૨૫૮૨૦૯	૨૦૧૦૧૮૫૪	૬૧૫૬૩૫૫	તમામ ભાઇઓને સરખા હિસ્સે વળતર આપવું	-

ક્રમ નંબર	જમીન/મિલકતનાં કબજેદાર/હિતધારકનું નામ	સર્વે નં/બ્લોક નં	સંપાદિત જમીન/મિલકત			વળતર			હિતધારકનું નામ	
			વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.						
				જમીન (ચો.મી)	બાંધકામ ચો.મી	રૂપિયા	રૂપિયા	રૂપિયા		
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)	(૫)	(૬)	(૭)	(૮)	(૯)	(૧૦)	(૧૧)
૧૦	નેનેશભાઇ સી પટેલ મિલેન સી પટેલ		બંગલા નં-૧૮ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૨૫૦.૮૩	૨૨૬.૦૦	૨૭૩૨૦૯૧૯	૨૦૯૫૨૦૨૨	૬૩૬૮૮૯૭	૫૦ટકા – ૫૦ ટકા સરખે લાગે	-
૧૧	ધનશ્યામભાઇ શાહ		બંગલા નં-૩૯ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૧૬૭.૨૨	૧૨૯.૦૦	૭૧૧૪૩૬૯	૭૧૧૪૩૬૯	0.00	પોતે	ટીપી સ્કીમ નં-૨૧ એફપી ૬૮૫ ઉપર જમીનનો વિસ્તાર ૧૬૭ ચોરસ મીટર જમીનનો કબજો મેગા કંપની ધ્વારા સુપ્રત કરવાનો રહેશે.
૧૨	હંસાબેન એન બારોટ		બંગલા નં-૪૦ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૧૮૪.૨૨	૨૯૭.૦૦	૨૬૨૬૮૬૪૮	૨૦૩૪૮૪૩૯	૫૯૨૦૨૦૯	પોતે	-
૧૩	સનમુખ એમ વૈશ્નવ ગુજરતાં વારસ કશ્યપકુમાર શનમુખપ્રસાદ વૈષ્ણવ		બંગલા નં-૪૧ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૧૬૭.૨૨	૧૭૨.૦૦	૭૬૩૮૪૩૩	૭૬૩૮૪૩૩	0.00	વારસોના રીલીઝ દસ્તાવેજ આધારે	ટીપી સ્કીમ નં-૨૧ એફપી ૬૮૫ ઉપર જમીનનો વિસ્તાર ૧૬૭ ચોરસ મીટર જમીનનો કબજો મેગા કંપની ધ્વારા સુપ્રત કરવાનો રહેશે.
૧૪	અમિતકુમાર કે પરમાર રાજેશભાઇ કે પરમાર અશ્વિનકુમાર કે બેન્કર		બંગલા નં-૪૨ વિશ્વકર્મા સોસાયટી	૧૬૬.૨૨	૧૩૨.૦૦	૧૭૧૩૧૩૮૮	૧૩૧૦૧૯૬૮	૪૦૨૯૪૨૦	તમામ ભાઇઓને સરખા હિસ્સે વળતર આપવું	-
૧૫	પ્રફુલ્લાબેન જે દવે		ફ્લેટ નં.બી-૧૦૧ ન્યુ મંગલદિપ સોસાયટી	૩૧.૦૦	૫૦.૦૦	૪૩૬૧૪૧૦	૩૪૮૯૧૨૮	૮૭૨૨૮૨	પોતે	-
૧૬	જિતેન્દ્ર મહેતા		ફ્લેટ નં.બી-૨૦૧ ન્યુ મંગલદિપ સોસાયટી	૨૯.૦૦	૪૭.૦૦	૪૧૩૫૯૩૪	૩૩૦૮૭૪૮	૮૨૭૧૮૬	પોતે	-

[illegible]

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીની કચેરી અમદાવાદ,

નં. એલ.એ.કયુ.કેસ નં.૧/૨૦૧૭

જમીન સંપાદન ધારાની કલમ-૨૩(એ) હેઠળ સંમતિ એવોર્ડ

વિષય:જમીન સંપાદન – અમદાવાદ

અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેકટના નોર્થ-સાઉથ કોરીડોર ફેઝ-૧ માટે જમીન સંપાદન કરવા બાબત.

મોજે:- વેજલપુર, તા.વેજલપુર, જી. અમદાવાદ

-: સમંતિ એવોર્ડ:-

પ્રસ્તાવના :-

મોજે. વેજલપુર,તા.વેજલપુર, જિ.અમદાવાદની જમીન મેટ્રો લીંક એક્સપ્રેસ ફોર ગાંધીનગર એન્ડ અમદાવાદ (મેગા)કંપની લી., અમદાવાદના મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના જાહેર હેતુ માટે સંપાદન કરવા અંગેની દરખાસ્ત તેઓના તા.૧૪/૦૭/૨૦૧૫ના પત્ર નં. મેગા/એનએસ/ લેન્ડ/વેજલપુર/જ.સં.-૦૧/૨૦૧૫ થી જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદને મોકલી આપેલ છે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના તા.૧૫/૦૭/૨૦૧૫ના પત્ર કમાંક એચબી/એલ.એ.ક્યુ/મેટ્રોરેલ/વેજલપુર/કેસ નં.૪૪૩,૪૪૪, ૪૪૫/૨/વશી-૨૭૪૫૫ થી તે દરખાસ્ત અત્રેની કચેરીને જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી માટે મોકલી આપેલ છે.

સંપાદક સંસ્થા એટલે કે મેગા કંપનીએ મોકલાવેલ જમીન સંપાદનની ઉક્ત દરખાસ્તના અનુસંધાને, નવા જમીન સંપાદન કાયદાની કલમ-૧૦એ નીચે સામાજીક અસર સમિક્ષા મુક્તિ અંગેની દરખાસ્ત, અત્રેની કચેરી ધ્વારા ચકાસણી કરીને યોગ્ય જણાતાં સદરહુ જમીન સંપાદનના કામે નવા જમીન સંપાદન અધિનિયમ ૨૦૧૩ માં ગુજરાત સુધારા અધિનિયમ-૨૦૧૬ની જોગવાઇઓ મુજબ કાયદાની કલમ-૧૦-એ ના પ્રકરણ ૨ અને ૩ ની જોગવાઇઓમાંથી મુક્તિ આપતુ જાહેરનામુ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગમાં મંજુરી માટે મોકલાવતા સરકારશ્રીએ નીચે મુજબની વિગતે જાહેરનામાઓ મંજુર કરેલ છે.

(૧) જાહેરનામુ તથા તેની પ્રસિધ્ધ:-

નવા જમીન સંપાદન ધારા-૨૦૧૩ ની કલમ-૧૦-એ ના પ્રકરણ ૨ અને ૩ મુજબના જાહેરનામાની વિગત.	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક અમ-૨૦૧૭/૯૩-મ-જઅમ/૨૦૧૫-૧૬૦૯/ધ, તા.૦૯/૦૮/૨૦૧૭ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામુ ગુજરાત સરકારના રાજયપત્ર ભાગ-૧/બી ના પાન નં.૧૧૩/૧ થી ૧૧૩/૩ ઉપર તા.૦૯/૦૮/૨૦૧૭ નારોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "સંદેશ" માં તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૭ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "ધી ટાઈમ્સ ઓફ ઈન્ડીયા" માં તા.૧૧/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.
કલમ-૧૦એના જાહેરનામાની સ્થળ પ્રસિધ્ધની વિગત.	કલમ-૧૦એના જાહેરનામાની પ્રસિધ્ધિ તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૭ થી ૧૪/૦૮/૨૦૧૭ સુધીમાં સબંધીત સ્થળે/કચેરીઓમાં કરવામાં આવેલ છે.
(૩) નવા જમીન સંપાદન ધારાની કલમ-૧૧(૧) મુજબના પ્રાથમિક જાહેરનામાનાની વિગત.	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામાં ક્રમાંકઃ અમ-૨૦૧૭-૧૦૭-મ-જઅમ-૨૦૧૫-૧૬૦૯-ધ, તા.૨૯/૦૮/૨૦૧૭ થી મંજુર કરવામાં આવેલ . જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "સંદેશ" માં તા.૦૧/૦૯/૨૦૧૭ના રોજ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "ડીએનએ" માં તા.૦૧/૦૯/૨૦૧૭ રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.
(૪) નવા જમીન સંપાદન ધારો ૨૦૧૩ ની કલમ ૪૩(૧) ના જાહેરનામાની વિગત.	સરકારશ્રીનામહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક :- અમ-૨૦૧૭-૧૦૬-મ-જઅમ-૨૦૧૫-૧૬૦૯-ધ તા.૨૯/૦૮/૨૦૧૭ થી મંજુર કરવામાં આવેલ જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "દિવ્ય ભાસ્કર" માં તા.૦૧/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "વેસ્ટર્ન ટાઈમ્સ" માં તા.૦૧/૦૯/૨૦૧૭ રોજ પ્રસિધ્ધ

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી * જી. અમદાવાદ *

	થયેલ છે.
(૫)કલમ-૧૧(૧) તથા ૪૩(૧)ના જાહેરનામાઓની સ્થળ પ્રસિધ્ધની વિગત.	કલમ-૧૧(૧) તથા ૪૩(૧) ની જાહેરનામાંની પ્રસિધ્ધ તા.૦૪/૦૯/૨૦૧૭ થી ૧૫/૦૯/૨૦૧૭ સુધીમાં સબંધીત સ્થળે/કચેરીઓમાં કરવામાં આવેલ છે.
(૬) નવા જમીન સંપાદન ધારાની કલમ-૧૯(૧) મુજબના આખરી જાહેરનામાની વિગત.	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નંબર અમ-૨૦૧૭-૧૧૦-મ-જઅમ-૨૦૧૫-૧૬૦૯-ઘ તા.૨૨/૦૯/૨૦૧૭થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામું સરકારશ્રીના રાજયપત્રના ભાગ-૧/બીમાં તા.૨૨/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જે જાહેરનામાં ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર " દિવ્ય ભાસ્કર" તા.૨૩/૦૯/૨૦૧૭ અને અંગ્રેજી "ડીએનએ" માં તા.૨૩/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.
(૭)કલમ-૧૯ હેઠળની જાહેરનામાંની સ્થળ પ્રસિધ્ધની વિગત.	કલમ-૧૯ હેઠળની જાહેરનામાંનીસ્થળ પ્રસિધ્ધિ તા.૨૨/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

જમીન સંપાદન ધારાની કલમ- ૧૧(૧) હેઠળના જાહેરનામાંની બજવણી નિયમાનુસાર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ કોઇ વાંધાઓ રજુ થયેલ નથી. જેથી નવા જમીન સંપાદન ધારાની કલમ ૧૯(૧) હેઠળનું આખરી જાહેરનામું તૈયાર કરીને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરને આ કચેરીના પત્ર નંબર એલએક્યુ/વેજલપુર/ક-૧૯/આ.જા./વશી-૧૧૭૭/૨૦૧૭ તા.૨૦/૦૯/૨૦૧૭ થી મંજુર કરવા માટે મોકલવામાં આવેલ.

જમીન સંપાદન ધારાની કલમ-૧૯(૧) હેઠળનું આખરી જાહેરનામું સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગે મંજુર કરી તેમના યાદી ક્રમાંક જઅમ-૨૦૧૫-૧૬૦૯-ઘ તા.૨૨/૦૯/૨૦૧૭ થી મેનેજરશ્રી સરકારી પ્રેસ, ગાંધીનગરને ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ માટે મોકલી આપેલ. જે મુજબ કલમ-૧૯(૧) નું જાહેરનામું તા.૨૨/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

સદરહુ કેસમાં અત્રેના સમાન ક્રમાંકના તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના એવોર્ડથી તે એવોર્ડમાં દર્શાવેલ કુલ ૩૨૮૩.૧૮ ચો.મી. જમીન, સંમતી એવોર્ડથી સંપાદન કરવામાં આવેલ છે. બાકી રહેતી જમીન માટે કાયદાની કલમ-૨૧ (૧)(૨) અને કલમ- ૨૧ (૪) (૫) ની નોટીસો તા.૨૦/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ બાર પાડી તા. ૨૧/૦૭/૨૦૧૮ના રોજ સુનાવણી રાખવામાં આવેલ. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંકઃ અમ-૨૦૧૮-૬૮૪-મ-જઅમ-૨૦૧૫-૧૬૦૯-ઘ તા.૨૪-૦૯-૨૦૧૮ થી કલમ-૧૯ (૧) ના જાહેરનામાની મુદત છ મહિના સુધી વધારી આપવામાં આવેલ છે. તેની પ્રસિધ્ધી ગુજરાત સરકારના રાજ્યપત્રના ભાગ- ૧ બી ના પાન નં. ૮૦૨/૧ અને ૮૦૨/૨ ઉપર તા.૨૪-૦૯-૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ છે. આ જાહેરનામું ગુજરાતી વર્તમાન પત્ર "નવ ગુજરાત સમય"માં તા. ૨૮/૦૯/૨૦૧૮ અને અંગ્રેજી વર્તમાન પત્ર "ધી ઈન્ડીયન એક્સપ્રેસ"માં તા. ૨૮/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

ત્યારબાદ ન્યુ મંગલદીપ કો.ઓ.હા.સો.લી.ની ૧૮૨ ચો.મી. કોમન જમીન અંગે સોસાયટી અને મેગા કંપની લી. વચ્ચે તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૮ના રોજ એગ્રીમેન્ટ થતાં, તે એગ્રીમેન્ટની નકલ મેગા કંપનીએ તેઓના તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૮ના પત્ર નં. મેગા/સીપી/આર એન્ડ આર/૧૩/બી થી અત્રે મોકલી આપી તેનો સંમતી એવોર્ડ કરવા જણાવેલ. ત્યારબાદ ધી સૌરાષ્ટ્ર વિશ્વકર્મા વિશ્વનગર કો.ઓ.હા.સો.લી.ના બંગલા નં. ૪૪ ની ૧૬૭.૨૨ ચો.મી. જમીન અંગે મેગા કંપની અને શ્રી સુનિલકુમાર રસીકલાલ ભટ્ટ વચ્ચે તા.૨૨/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ એગ્રીમેન્ટ થયેલ અને ધી સૌરાષ્ટ્ર વિશ્વકર્મા વિશ્વનગર કો.ઓ.હા.સો.લી.ની ૧૦૭.૩૦ ચો.મી કોમન જમીન અંગે મેગા કંપની લી. અને સોસાયટી વચ્ચે તા. ૧૫-૦૩-૨૦૧૯ના રોજ એગ્રીમેન્ટ થયેલ છે જે બંન્ને એગ્રીમેન્ટની નકલો મેગા કંપનીએ તેઓના તા.૧૫-૦૩-૨૦૧૯ના પત્ર નં. પત્ર નં. મેગા/સીપી/આર એન્ડ આર/૧૩/બી થી અત્રે મોકલી આપી તેનો સંમતી એવોર્ડ કરવા જણાવેલ છે જે અન્વયે અત્રેના તા.૧૫-૦૩-૨૦૧૯ના પત્રથી ચેરમેનશ્રી ધી સૌરાષ્ટ્ર વિશ્વકર્મા વિશ્વનગર કો.ઓ.હા.સો.લી., ચેરમેનશ્રી ન્યુ મંગલદીપ કો.ઓ.હા.સો.લી. અને શ્રી સુનીલકુમાર રસીકલાલ ભટ્ટ વગેરેને જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે તા.૧૮-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજ હાજર રહેવા જણાવેલ. સંપાદક સંસ્થા તથા જમીન/મીલ્કતના કબ્જેદાર એટલે કે બંન્ને પક્ષકારો એવોર્ડ પત્રક-ઈ મુજબ વળતરની રકમ સ્વીકારવા માટે સંમત થતાં જમીન સંપાદન ધારાની કલમ-૨૩(એ) હેઠળ જમીન/મિલ્કત માલીકો તથા સંપાદક સંસ્થા સાથે અમારી રૂબરૂ ૧૮-૦૩-૨૦૧૯ના રોજ સંમતી કરારનામા કરવામાં આવેલ. તે વિગતોને લક્ષમાં લઇને ધી રાઇટ ટુ ફેર કોમ્પેનસેસન એન્ડ ટ્રાન્સપરન્સી ઇન લેન્ડ એક્વીજીશન, રીહેબીલીટેશન એન્ડ રીસેટલમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૩ની કલમ-૨૩(એ) હેઠળનો આ ચુકાદો જાહેર કરવામાં આવે છે.

(૩) માલીકી હક્ક :-

મોજે: વેજલપુર, તા.વેજલપુરની સંપાદન થતી જમીનો/મિલકતો ગા.નં.૭/૧૨તથા સમંતિ કરાર અને માલીકીના દસ્તાવેજી પુરાવાઓમાં જણાવેલ કબજેદારોના નામ ખરા માનવામાં આવે છે.

(૪) સંપાદીત થતી જમીન / મિલકત માપણી:-

સંયુકત માપણીના ફકરા નં.૧૦૪ માં જણાવ્યા મુજબ કલમ-૧૯(૧) હેઠળના આખરી જાહેરનામામાં ઉલ્લેખ કર્યા મુજબ મોજે: વેજલપુર, તા.વેજલપુર જિ.અમદાવાદના ટી.પી.નં.૨ એફ.પી.નં.૫૩,૫૪, રેવન્યુ સ.નં.૪૪૩,૪૪૪,૪૪૫/૧,૪૪૫/૨ ની કુલ ૪૫૬.૫૨ ચો.મી. જમીન સંમતિ એવોર્ડથી સંપાદન થાય છે. સંપાદન થતી જમીનો અંગે સંમતિ કરાર કરનાર હીતસંબંધ ધરાવનાર ઇસમો (જમીન માલિક) તરફથી કોઇ વાંધો ઉઠાવવામાં આવેલ નથી.

(૫) સંપાદન થતી જમીનની સ્થળ, સ્થિતનું વર્ણન :-

પ્રશ્નોવાળી જમીન વેજલપુર ગામને અડીને આવેલ છે, સોસાયટીની કોમન જમીન તથા બાંધકામવાળી મિલ્કત/જમીન છે. એકંદરે પ્રશ્નવાળી જમીનને ફ્રન્ટેજ અને એપ્રોચ મળે છે, તે દ્રષ્ટિએ જમીનની અગત્યતા છે.

(૬) વળતર દાવા અંગે હીત ધરાવનાર કબજેદારોની રજુઆત :-

હીત ધરાવનાર કબજેદાર/મિલકત ધારકો તથા સંપાદક સંસ્થા દ્વારા જમીન સંપાદનનું સંમતિ કરારથી નક્કી કરેલ વળતર આપવા સંમતિ દર્શાવેલ છે.

(૭) દાવાના સમર્થનમાં હીત ધરાવનાર કબજેદારોની રજુઆત :-

હીત ધરાવનાર કબજેદારોએ તેઓની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાના પુરાવા રજુ કરેલ છે.

(૮) વળતરના દાવા અંગે સંપાદક સંસ્થાની રજુઆત :-

સંપાદન હેઠળની જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થા સંમતિથી જમીન સંપાદન કરવા સંમત થયેલ છે. તે મુજબ સંપાદક સંસ્થા કબજેદારોને રકમ ચુકવવા સંમત છે. તે અંગેના સંમતિ કરારનામામાં સંબંધિત જમીન/મિલકતના માલિક/કબજેદારો અને સંપાદક સંસ્થા ધ્વારા તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૯ના રોજ સહીઓ કરવામાં આવેલ છે.

(૯) વળતરના હકદાવા અંગે સંપાદક સંસ્થાએ રજુ કરેલ પુરાવા:-

વળતરના દાવાના અંગે સંપાદક સંસ્થાએ બંને પક્ષકારો સાથેના જમીન/મિલકતની કિંમત અંગેના સંમતિ કરારના પુરાવા રજુ કરેલ છે.

(૧૦) જમીનનું મુલ્યાંકન:-

સંપાદન થતી જમીનો/મિલકતોનો કબજેદારો અને સંપાદક સંસ્થાએ પત્રક- ઇ પ્રમાણેની વળતરની કિંમત સંમતિ એવોર્ડ માટે સ્વીકારવા સંમતિ આપી, જમીન સંપાદન અધિનિયમ હેઠળ જરૂરી કરારનામા રજુ કરેલ છે અને તે મુજબ સંમતિ એવોર્ડ કરવા માટે માંગણી કરેલ છે.

(૧૧) અન્ય હક્કદાવા:-

જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થા દ્વારા કોઇ અન્ય હક્કદાવા રજુ થયેલ નથી.

(૧૨) સોલેશ્યમ :-

નવા જમીન સંપાદન ધારાની કલમ-૨૩એ હેઠળ જમીનની વળતરની કિંમત બંને પક્ષકારોની સંમતિથી નક્કી થયેલ હોઇ સોલેશ્યમ (વળતર રાહત) નો તે રકમમાં સમાવેશ થયેલ છે.

(૧૩) પ્રોત્સાહક વળતર:-

સંપાદન હેઠળની જમીન/મિલકત સંમતિથી આપવા જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થાએ સંપાદન ધારાની કલમ-૨૩એ હેઠળ જરૂરી સંમતિ કરારનામા રજુ કરેલ છે. અને સંમતિથી વળતર નક્કી કરવામાં આવેલ છે. કબજેદારની જમીન/મિલકતની વળતર કિંમત પ્રોત્સાહક રકમ સહિતના વળતરનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૪) ૧૨ ટકા પ્રમાણે ભાવવધારો:-

સદરહુ કેસમાં સંમતિ એવોર્ડ કરવાનો હોઇ ભાવ વધારાનો જમીનની પ્રતિ ચો.મી.ની નક્કી કરેલ રકમમાં સમાવેશ થઇ ગયેલ હોઇ આ વળતર અલગથી આપવાનું રહેતું નથી.

(૧૫) વ્યાજની ચુકવણી:-

સદરહું કેસમાં સંમતિ એવોર્ડ કરવાનો હોઇ તેમાં વ્યાજનો સમાવેશ જમીનની પ્રતિ ચોરસ મીટરની નક્કી કરેલ રકમમાં થયેલ હોઇ અલગ વ્યાજ ચુકવવાનું થતું નથી.

(૧૬) આગોતરા વળતર :-

સદરહુ કેસમાં સંપાદક સંસ્થાએ જમીન/મિલકત કબજેદારોને આગોતર વળતર ચુકવેલ નથી.

(૧૭) નવી શરતની કપાત :-

ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. એલએક્યુ/૨૨૯૯/૯૮/ઘ, તા.૧૯/૩/૦૧ થી ઠરાવ્યા મુજબ નવી શરતની જમીનના વળતરના નાણાંમાંથી ૫% રકમ સરકારી ફાળા માટે કપાત કરવાની રહેતી નથી.

(૧૮) હુકમ :-

જમીન સંપાદન અધિનિયમની જોગવાઇઓને આધીન રહી આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે મોજે.વેજલપુર, તા.વેજલપુર જિ.અમદાવાદની આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ-અ માં દર્શાવેલ જમીનો મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ માટેના હેતુ માટે સંપાદન કરવામાં આવે છે.

(૧) સંમતિ કરાર મુજબ સંપાદન થતી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ :-૪૫૬.૫૨ ચો.મી પત્રક-ઇના કોલમ-(૫) ના ક્ષેત્રફળ મુજબ

(૨) સંપાદન હેઠળ જમીન/મિલકતનું કુલ સંમતિ વળતર રૂ. :-૩,૦૯,૯૭,૯૬૩/-

કુલ ચુકવવાપાત્ર રકમ રૂ. :- ૩,૦૯,૯૭,૯૬૩/-

આગોતર વળતર ચુકવેલ રકમ રૂ. :-૦૦

ચોખ્ખી ચુકવવાપાત્ર રકમ રૂ. :- ૩,૦૯,૯૭,૯૬૩/-

કુલ રકમના ૧૦% પ્રમાણે મહેકમ ખર્ચ રૂ :-૩૦,૯૯,૭૯૬/-

સંપાદીત થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા તેનો આકાર કમી કરવાની કાર્યવાહી જમીનનો કબજો લીધા તારીખથી સીટી મામલતદારશ્રી વેજલપુર, જિ.અમદાવાદે કરવાની રહેશે.

જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી જમીન દફતર અમદાવાદને જમીનો/મિલકતો અંગે એવોર્ડ મુજબ સંપાદિત જમીનની કપાતની અસર આપવા માટે સંબંધિત મહેસુલી રેકર્ડમાં જરૂરી સુધારો કરવા સુચના આપવામાં આવે છે.

સ્થળ:- અમદાવાદ
એવોર્ડ લખ્યા તારીખ :- ૨૦/૦૩/૨૦૧૯
એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ :- ૨૦/૦૩/૨૦૧૯

(બી.કે.પટેલ)
બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી,
અમદાવાદ.

નકલ રવાના:-

(૧) સીટી મામલતદારશ્રી, વેજલપુર, ઠે. વોડાફોન ઓફીસ પાસે, દિવ્ય ભાસ્કર પ્રેસ પાછળ, મકરબા,એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ તરફ આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

(૨) જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર કચેરી, સર્વે ભવન જુના વાડજ ભીમજીપુરા, અમદાવાદ. જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.

(૩) ચીફ જનરલ મેનેજર (કોર્પોરેટ અફેર્સ), ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિ. કર્મયોગી ભવન, સેક્ટર-૧૦ એ, ગાંધીનગર.

પરિશિષ્ટ-અ

સંમતિ કરાર મુજબ સંપાદન થતી જમીનની વિગતનું પત્રક

એલએક્યુ/કેસ નં.૧/૨૦૧૭

મોજે.વેજલપુર તા.વેજલપુર જી:અમદાવાદ

હેતુ: મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદન કરવા બાબત.

ક્રમ નંબર	સર્વે નં/બ્લોક નં.	વિગત	સંપાદન જમીન/મિલકતનું વર્ણન
			જમીન + બાંધકામ ચો.મી
૧	૨	3	૪
૧	ટી.પી નં.૨ એફ.પી નં.૫૩,૫૪ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪૩,૪૪૪,૪૪૫/૧, ૪૪૫/૨	ન્યુ મંગલદીપ કો.ઓ.હા.સો.લી ની કોમન જમીન	૧૮૨
૨		ધી સૌરાષ્ટ્ર વિશ્વકર્મા વિશ્વનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. ની કોમન જમીન	૧૦૭.૩
3		બંગલા નં-૪૪ ધી સૌરાષ્ટ્ર વિશ્વકર્મા વિશ્વનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. બાંધકામ સહિત	૧૬૭.૨૨
કુલ			૪૫૬.૫૨

સ્થળ:અમદાવાદ
તારીખ: ૨૦/03/૨૦૧૯

બીજા વધારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
અમદાવાદ

<u>પત્રક-ઇ</u>

એલ એક્યુ/કેસ નં-૧/૨૦૧૭
મોજે: વેજલપુર, તા.વેજલપુર જિલ્લો: અમદાવાદ
જમીન સંપાદનનો હેતુ: મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદન

ક્રમ નં.	જમીન /મિલકતના કબજેદાર/હિતધારકનું નામ	સર્વે નં/બ્લોક નં	સંપાદિત જમીન/મિલકતનું વર્ણન		સંમતિ કરારથી નક્કી કરેલ કુલ વળતર	ચુકવેલ આગોતર વળતર	ચુકવવાનું બાકી વળતર	વળતર સ્વીકારવા માટે અધિકૃત હિતધારકનું નામ	રીમાર્કસ
			વિગત	જમીન + બાંધકામ (ચો.મી)	રૂપિયા	રૂપિયા	રૂપિયા		
૧	૨	૩		૪	૬	૭	૮	૯	૧૦
૧	ન્યુ મંગલદીપ કો.ઓ.હા.સો.લી	ટી.પી નં.૨ એફ.પી નં ૫૩,૫૪ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪૩,૪૪૪,૪૪૫/૧, ૪૪૫/૨	ન્યુ મંગલદીપ કો.ઓ.હા.સો.લી ની કોમન જમીન	૧૮૨	૮૪૪૭૩૪૮.૦૦	0.00	૮૪૪૭૩૪૮.૦૦	શ્રી કુમુદચંદ્ર રમણલાલ ગાંધી ચેરમેનશ્રી ન્યુ મંગલદીપ કો.ઓ.હા.સો.લી	
૨	ધી સૌરાષ્ટ્ર વિશ્વકર્મા વિશ્વનગર કો.ઓ.હા.સો.લી		ધી સૌરાષ્ટ્ર વિશ્વકર્મા વિશ્વનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. ની કોમન જમીન	૧૦૭.૩	૪૯૮૦૨૨૨.૦૦	0.00	49,80,222	શ્રી રીનેશ નવીનભાઈ સંઘવી ચેરમેનશ્રી ધી સૌરાષ્ટ્ર વિશ્વકર્મા વિશ્વનગર કો.ઓ.હા.સો.લી.	
3	(૧).સુનિલ રસીકલાલ ભટ્ટ પોતે જાતે તથા અનુ.નં. ૨ થી ૪ ના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તરીકે (૨). દિપક રસીકલાલ ભટ્ટ (૩). કલ્પેશ રસીકલાલ ભટ્ટ (૪) નિલાબેન તે રસીકલાલ એલ.ભટ્ટના પત્ની,		બંગલા નં.૪૪ ધી સૌરાષ્ટ્ર વિશ્વકર્મા વિશ્વનગર કો.ઓ.હા.સો.લી	૧૬૭.૨૨	૧૭૫૭૦૩૯૩.૦૦	0.00	૧૭૫૭૦૩૯૩.૦૦	(૧) શ્રી સુનિલ રસીકલાલ ભટ્ટ રૂ.૧,૩૧,૭૭,૭૯૫/- (૨) શ્રી દિપક રસીકલાલ ભટ્ટ રૂ.૪૩,૯૨,૫૯૮/-	
	કુલ:-			૪૫૬.૫૨	૩,૦૯,૯૭,૯૬૩	0.00	૩,૦૯,૯૭,૯૬૩		

સ્થળ:-અમદાવાદ
તા.૨૦ /૦૩/૨૦૧૯

બીજા વધારાના જમીન સંપાદન અધિકારી
અમદાવાદ

નંબર	કબજેદાર/હિતધારકનું નામ	સર્વે નં/બ્લોક નં	મિલકતનું વર્ણન			નક્કી કરેલ કુલ વળતર	ચુકવેલ વળતર	ચુકવવાનું બાકી વળતર (૭-૮)	વળતર સ્વીકારવા માટે અધીકૃત હિતધારકનું નામ	રીમાર્કસ
			વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.						
				જમીન (ચો.મી)	બાંધકામ ચો.મી	રૂપિયા	રૂપિયા	રૂપિયા		
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)	(૫)	(૬)	(૭)	(૮)	(૯)	(૧૦)	(૧૧)
૧૭	દેવેન્દ્ર ખમાર પ્રશાંત દેવેન્દ્રકુમાર ખમાર		ફ્લેટ નં.બી-૩૦૧ ન્યુ મંગલદિપ સોસાયટી	૨૯.00	૪૭.00	૪૧૩૫૯૩૪	૩૩૦૮૭૪૮	૮૨૭૧૮૬	૫૦ ટકા – ૫૦ ટકા પ્રમાણે	
૧૮	સુરેશ સોની		દુકાન નં.બી-૨૨ ન્યુ મંગલદિપ સોસાયટી	0.00	૧૧.00	૬૫૩૭૫૭	૬૫૩૭૫૭	0.00	પોતે	ટીપી સ્કીમ ૨૭ એફપી ૭૭ ઉપર ઇડબલ્યુએસ હાઉસીંગ સ્કીમ ઉપર દુકાનનો વિસ્તાર ૧૧.૭૫ ચોરસ મીટર દુકાનનો કબજો મેગા કંપની ધ્વારા સુપ્રત કરવાનો રહેશે.
૧૯	પ્રકાશ જસાની જયેશ જસાની		દુકાન નં.બી-૨૨(બેઝમેન્ટ લેવલ) ન્યુ મંગલદિપ સોસાયટી	0.00	૧૧.00	૬૪૦૩૦૫	૬૪૦૩૦૫	0.00	૫૦ ટકા – ૫૦ ટકા પ્રમાણે	ટીપી સ્કીમ ૨૭ એફપી ૭૭ ઉપર ઇડબલ્યુએસ હાઉસીંગ સ્કીમ ઉપર દુકાનનો વિસ્તાર ૧૨.૦૧ ચોરસ મીટર દુકાનનો કબજો મેગા કંપની ધ્વારા સુપ્રત કરવાનો રહેશે.
૨૦	માલીક પ્રદિપભાઇ ખત્રી કબજો ધરાવનાર: વ્રજેશ નંદલાલ પરીખ		દુકાન નં.બી-૨૨(બેઝમેન્ટ લેવલ) ન્યુ મંગલદિપ સોસાયટી	0.00	૧૧.00	૬૧૩૯૧૮	0.00	૬૧૩૯૧૮	વળતરની રકમનો ચેક તથા દુકાનનો કબજો માલિકને આપવાનો રહેશે.	ટીપી સ્કીમ ૨૭ એફપી ૭૭ ઉપર ઇડબલ્યુએસ હાઉસીંગ સ્કીમ ઉપર દુકાનનો વિસ્તાર ૧૨.૦૧ ચોરસ મીટર દુકાનનો કબજો મેગા કંપની ધ્વારા સુપ્રત કરવાનો રહેશે.
૨૧	હર્ષદભાઇ પ્રજાપતિ		દુકાન નં.બી/બી/૨૧ ન્યુ મંગલદિપ સોસાયટી	0.00	[illegible]	[illegible]	૩૮૫૨૩૨	0.00	પોતે	ટીપી સ્કીમ ૨૭ એફપી ૭૭ ઉપર ઇડબલ્યુએસ હાઉસીંગ સ્કીમ ઉપર દુકાનનો વિસ્તાર ૧૧.૭૫ ચોરસ મીટર દુકાનનો કબજો મેગા કંપની ધ્વારા સુપ્રત કરવાનો રહેશે.