

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીની કચેરી, અમદાવાદ,

નં. એલ.ઓ.ફ્યુ.કેસ નં ૪/૨૦૧૮

જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩

વિષય: જમીન સંપાદન - અમદાવાદ

અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન - અમદાવાદ મોજે:- વસ્ત્રાપુર તા:- વેજલપુર, જી.અમદાવાદ

(ગુજરાત યુનિવર્સિટી મેટ્રોસ્ટેશન)

સંપાદક સંસ્થા:

ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (જી.એમઆરસી લી.) (ભારત સરકારશ્રી, અને સહભાગી રાજ્ય સરકારશ્રીનું સંયુક્ત સાહસ)

સંમતિ એવોર્ડ

[કલમ- ૨૩ એ]



પ્રસ્તાવના :-

અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના જાહેર હેતુ માટે અમદાવાદ જિલ્લામાં આવતી પથરેખામાં આવતાં શહેરી વિસ્તારોની જમીન સંપાદન કરવા માટે સંપાદક સંસ્થા ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (જી.એમઆરસી લી.) ની તા.૨૪/૧/૨૦૧૮ ની જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત આ કચેરીને મળેલ. સદરહું હેતુના જમીન સંપાદન માટે જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ (જેનો આમાં હવે પછી "જમીન સંપાદન અધિનિયમ, ૨૦૧૩" એ મુજબ ઉલ્લેખ કરેલ છે તે) ની કલમ-૧૦એ નીચે સામાજિક અસર સમીક્ષા મુક્તિની દરખાસ્ત સહિત જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત સંપાદક સંસ્થાએ અગ્રેને રજૂ કરતાં અગ્રેની કચેરી ધ્વારા તેની ચકાસણી કરીને યોગ્ય જણાતાં સદરહું જમીન સંપાદનના કામે જમીન સંપાદન અધિનિયમ -૨૦૧૩ અને તેમાં થયેલ ગુજરાત જમીન સંપાદન સુધારા અધિનિયમ-૨૦૧૬ (૨૦૧૬ નો ગુજરાત કાયદા નં-૧૨) ની જોગવાઈઓ અનુસાર જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી નીચે મુજબ કરવામાં આવી.

(૧) અધિનિયમ નીચેના જાહેરનામાં તથા તેની પ્રસિધ્ધિ :-

(૧) નવો જમીન સંપાદન કાયદો -૨૦૧૩ ની કલમ-૧૦-એ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક અમ-૨૦૧૮-૧૬૮-મ-જઅમ-૧૨૧૮-૩૬૧-ધ તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે

ના પ્રકરણ ૨ અને ૩ મુજબના જાહેરનામનો નંબર



જાહેરનામા ગુજરાત સરકારના રાજ્યપત્ર ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૧૯૩-૧ ઉપર તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત વર્તમાનપત્ર "દિવ્યભાસ્કર" માં તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૮ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "ફાયનાન્સીયલ એક્સપ્રેસ" માં તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

કલમ-૧૦એ ના જાહેરનામાની પ્રસિધ્ધિ તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૮ થી તા.૮/૦૪/૨૦૧૮ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.

(૩) નવો જમીન સંપાદન કાયદોની કલમ-૧૧(૧)અને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના જાહેરનામાં ક્રમાંક: અમ-૨૦૧૮-૬૧૪-મ-જઅમ-૧૨૧૮-૩૬૧-ધ

કલમ-૪૩ મુજબના પ્રાથમિક જાહેરનામાના નં. તથા તારીખ

તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ. જે જાહેરનામું ગુજરાત સરકારના રાજ્યપત્ર ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૬૮૨/૧ થી ૬૮૨/૩ ઉપર તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "ગુજરાત સમાચાર" માં તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "ઇન્ડિયન એક્સપ્રેસ" માં તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૮ રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

(૪) કલમ-૧૧(૧) તથા ૪૩(૧) ના જાહેરનામાઓની કલમ-૧૧(૧) તથા ૪૩(૧) ની નોટીસ પ્રસિધ્ધ સ્થળ પ્રસિધ્ધની તારીખ

(પ) નવો જમીન સંપાદન કાયદો કલમ-૧૮(૧) મુજબના સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના જાહેરનામા નંબર: આખરી જાહેરનામાનો નંબર તથા તારીખ

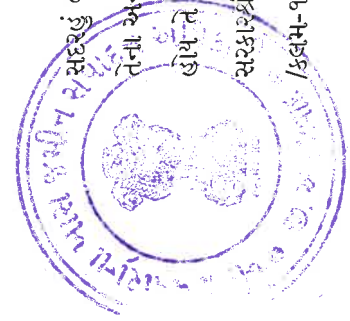
અમ-૨૦૧૮-૮૨૬-મ-જઅમ-૧૨૧૮-૩૬૧-ધ

તા.૧૪/૧૨/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામું સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રના ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૮૭૭/૧ થી ૮૭૭/૩ ઉપર તા.૧૪/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” માં તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૮ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર “ધી ટાઇમ્સ ઓફ ઈન્ડીયા” માં તા.૨૨/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

(૭) કલમ-૧૮(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધની કલમ-૧૮(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધ તારીખ તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૮ થી તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૮ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.

(૮) નવો જમીન સંપાદન કાયદો કલમ-૧૮(૧) મુજબના સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નંબર: આખરી જાહેરનામાની મુદત વધારવા અંગેના અમ-૨૦૨૦-૪૦-મ-જઅમ-૧૨૧૮-૩૬૧-ધ તા.૨૦/૦૧/૨૦૨૦ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામું સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રના ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૬૪/૧ થી ૬૪/૨ ઉપર તા.૨૦/૦૧/૨૦૦ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર “સમભાવ મેટ્રો” માં તા. ૩૧/૦૧/૨૦૨૦ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર “ધી ઈન્ડીયન એક્સપ્રેસ”માં તા.૩૧/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

(૯) નવો જમીન સંપાદન કાયદો કલમ-૧૮(૧) મુજબના કલમ-૧૮(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધ આખરી જાહેરનામાની મુદત વધારવા અંગેના તા.૨૮/૦૧/૨૦૨૦ થી તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૦ સુધીમાં સ્થાનિક જાહેરનામાના ના સ્થળ પ્રસિધ્ધિની તારીખ કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.



જમીન સંપાદન ધારાની કલમ- ૧૧ (૧) નું જાહેરનામું તથા હેઠળની નોટીસની બજવણી નિયમાનુસાર કરીને સદરહું જમીન સંપાદન સામે વાંધાઓ હોય તો તે નિયત ૬૦ દિવસની સમયમર્યાદામાં રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ. તેના અનુસંધાને સદરહું જાહેરનામા સામે કોઈ વાંધા રજુ થયેલ નથી. જેથી કાયદાની કલમ ૧૫(૨) નીચે માહિતિ શૂન્ય હોય તે અંગેના અહેવાલ સાથે જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૧૮(૧) હેઠળનું આખરી જાહેરનામું તૈયાર કરીને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરને આ કચેરીના પત્ર નં. એલએફ્યુ ન ૪/૨૦૧૮/મેટ્રો રેલ /આખરી જાહેરનામા કલમ-૧૮(૧)વસ્ત્રાપુર/વશી-૨૮૦૫/૨૦૧૮, તા.૫/૧૧/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરવા માટે મોકલવામાં આવેલ.

તેના અનુસંધાને જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૧૮(૧) હેઠળનું આખરી જાહેરનામું સરકારશ્રીના

મહેસુલ વિભાગે જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-૨૦૧૮-૮૨૬-મ-જઅમ-૧૨૧૮-૩૬૧-ધ, તા. ૧૪/૧૨/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરી, યાદી નં.જઅમ-૧૨૧૮-૩૬૧-ધ, તા. ૧૪-૧૨-૨૦૧૮ થી મેનેજરશ્રી સરકારી પ્રેસ, ગાંધીનગરને મોકલી આપેલ. જે મુજબ કલમ-૧૮(૧) નું આખરી જાહેરનામું તા. ૧૪-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ. ત્યારબાદ સદર જાહેરનામાની મુદત તા.૧૩-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ પુરી થતી હોવાથી જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૨૫હેઠળ મુદત વધારી આપવા બાબતનું જાહેરનામું તૈયાર કરીને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરને આ કચેરીના પત્ર નં.એલએફ્યુ/કેસ નં./૪/૨૦૧૮/મેટ્રો રેલ જમીન સંપાદન/ વસ્ત્રાપુર/કલમ-૧૮(૧)/વશી-૨૬૫૪/૨૦૧૮ તા.૧૨/૧૨/ ૨૦૧૮ થી મંજૂર કરવા માટે મોકલવામાં આવેલ. જે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગે જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-૨૦૨૦-૧૨૦-મ-જઅમ-૧૨૧૮-૩૬૧-ધ, તા.૨૦/૦૧/૨૦૨૦ થી મંજૂર કરી યાદી નં.જઅમ-૧૨૧૮-૩૬૧-ધ, તા.૨૦-૦૧-૨૦૨૦ થી મેનેજરશ્રી સરકારી પ્રેસ, ગાંધીનગરને મોકલી આપેલ.

(૨) જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૨૧(૧) (૨) હેઠળની જાહેર નોટીસ તથા કલમ-૨૧ (૪) (પ) નીચેની વ્યક્તિગત નોટીસોની અત્રેની કચેરીએથી તા.૧૩/૦૨/૨૦૧૯ તથા તા. ૦૭-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ નોટીસ બજાવણી કરવા મોકલેલ. જે નોટીસ સરકારી ચાવડી તથા સંપાદીત થતી જમીનના સ્થળે જોઈ શકાય તેવી જગ્યાએ ચોટાડવામાં આવેલ અને સંબંધિત હિતધારક/કબજેદારોના હક્કદાવાની સુનાવણી અત્રેની કચેરીમાં તા.૨૬-૨-૨૦૧૯, તા. ૧૫-૧૧-૨૦૧૯ તથા તા. ૩૦-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજ રાખવામાં આવેલ.

(૩) સંમતિ કરાર :-

સને ૨૦૧૬ના ગુજરાત કાયદા નં-૧૨થી જમીન સંપાદન અધિનિયમ ૨૦૧૩માં નવી દાખલ થયેલ કલમ ૨૩(એ)ની જોગવાઈને અનુસરીને આ કેસમાં સંમતિ એવોર્ડ કરવા માટે સંપાદક સંસ્થાના તા.૦૭-૧૨-૨૦૨૦ ના પત્ર નં. સી.પી./આર એન્ડ આર/ગુજ.યુ.નિ./૧૨ થી અત્રેને જણાવવામાં આવેલ છે. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના સંમતિ એવોર્ડ માટેના ઠરાવ ક્રમાંક: એલએફ/૨૨/૨૦૧૪/૫૪/ધ તા.૦૪/૦૪/૨૦૧૮ અને ઠરાવ ક્રમાંક: એલએફ/૨૦૧૮/૧૯૭૬/ધ તા.૧૧/૦૮/૨૦૧૮ના અનુબંધોને આધિન સંપાદક સંસ્થા તથા જમીન/મિલકતના કબજેદાર તરીકે બંને પક્ષકારો એવોર્ડના પરિશિષ્ટ-બી મુજબ વળતર સ્વીકારવા માટે સંમત થતા જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૨૩(એ) હેઠળ જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થાએ પરિશિષ્ટ-બી ના કોલમ નં. (ક)ની વિગતે સંમતિ કરાર કરવામાં આવેલ છે અને તે સંમતિ કરારની તમામ વિગતો લક્ષમાં લઈને કલમ ૨૩(એ) હેઠળનો આ ચુકાદો જાહેર કરવામાં આવે છે.

(૪) માલીકી હક્ક :-

મોજા: વસ્ત્રાપુર, તા.વેજલપુરની સંપાદન થતી જમીનો/મિલકતોના ગા.નં.૭/૧૨ તથા કબજા હકના સરકારી મહેસુલી રેકર્ડના દસ્તાવેજ પુરાવાઓમાં જણાવેલ કબજેદારોના નામ ખરા માનવામાં આવે છે.

(અ) સંપાદન થતી જમીન / મિલકતની સંયુક્ત માપણી:-

સંયુક્ત માપણીના ફર્ડા નં.૧૦૪ માં જણાવ્યા મુજબ કલમ-૧૯(૧) હેઠળના આખરી જાહેરનામામાં સમાવિષ્ટ કર્યા મુજબની આ સાથેના પરિશિષ્ટ-બી માં જણાવેલ જમીનના કબજેદાર/હિતધારકોની સંપાદન થતી જમીનના ક્ષેત્રફળ ચો.મી જમીન સંમતિ એવોર્ડથી સંપાદન થાય છે. સંપાદન થતી જમીનો અંગે સંમતિ કરાર કરનાર હિતસંબંધ ધરાવનાર ઈસમો (જમીન માલિક/પક્ષકારો) તરફથી કોઈ વાંધો ઉઠાવવામાં આવેલ નથી.

(ક) સંપાદન થતી જમીનની સ્થળ, સ્થિતનું વર્ણન:-

સંપાદન હેઠળની જમીન વસ્ત્રાપુર ગામની સીમમાં આવેલ છે. તથા આ જમીન બિનખેતી ઉપયોગની ચાલી આવે છે. સંપાદન હેઠળની જમીનો સમતળ સપાટી ધરાવતી જમીનો છે. સંપાદન હેઠળની જમીનો બિનખેતી છે.

(ગ) વળતર દાવા અંગે હિત ધરાવનાર કબજેદારોની રજૂઆત :-

હિત ધરાવનાર કબજેદાર/મિલકત ધારકો તથા સંપાદક સંસ્થા દ્વારા જમીન સંપાદનનું સંમતિ કરારથી નક્કી કરેલ વળતર આપવા સંમતિ દર્શાવેલ છે.

(ઘ) દાવાના સમર્થનમાં હિત ધરાવનાર કબજેદારોની રજૂઆત :-

હિત ધરાવનાર કબજેદારોએ તેઓની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાના પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

(ચ) વળતરના દાવા અંગે સંપાદક સંસ્થાની રજૂઆત :-

વળતરના દાવાના અંગે સંપાદક સંસ્થાએ બંને પક્ષકારો સાથેના જમીન/મિલકતની કિંમત અંગેના સંમતિ કરારના પુરાવા રજૂ કરેલ છે. તે મુજબ સંપાદક સંસ્થાએ આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ-બી ના કબજેદારોને કોલમ નં. ૮ માં દર્શાવેલ સંમતી કરાર મુજબની રકમ ચુકવવાની બાકી છે, જે અત્રેથી ચુકવવાની થાય છે.

(૧૦) જમીનનું મુલ્યાંકન:-

સંપાદન થતી જમીનો/મિલકતોનો કબજેદારો અને સંપાદક સંસ્થાએ પત્રક-બી પ્રમાણેની વળતરની કિંમત સંમતિ એવોર્ડ માટે સ્વીકારવા સંમતિ આપી. જમીન સંપાદન અધિનિયમ હેઠળ જરૂરી કરારનામા રજુ કરેલ છે. અને તે મુજબ સંમતિ એવોર્ડ કરવા માટે માંગણી કરેલ છે.

(૧૧) અન્ય હક્કદારા:-

જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થા ધ્વારા કોઈ અન્ય હક્કદારા રજુ થયેલ નથી.

(૧૨) પ્રોત્સાહક વળતર:-

સંપાદન હેઠળની જમીન/મિલકત સંમતિથી આપવા જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થાએ સંપાદન ધારાની કલમ-૨૩એ હેઠળ જરૂરી સંમતિ કરારનામા રજુ કરેલ છે. અને સંમતિથી વળતર નક્કી કરવામાં આવેલ છે. કબજેદારની જમીન/મિલકતની વળતર કિંમતમાં પ્રોત્સાહક રકમ સહિતના સંમતિવળતરનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. જેથી અલગથી પ્રોત્સાહક વળતર આકારવાનું રહેતું નથી.

(૧૩) સોલેશ્યમ :-

જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ નક્કી કરેલ જમીનની સંમતિ વળતરની કુલ રકમ બંને પક્ષકારોની સંમતિથી નક્કી થયેલ હોઈ અલગથી સોલેશ્યમ (વળતર રાહત) ની આકારણી કરવાની થતી નથી.

(૧૪) ૧૨ ટકા પ્રમાણે ભાવવધારો:-

સદરહુ કેસમાં સંમતિ કરારથી નક્કી કરેલ એકંદર કુલ સંમતિ વળતરની રકમમાં ભાવ વધારાનો સમાવેશ થઈ ગયેલ હોઈ આ વળતર અલગથી આપવાનું રહેતું નથી.

(૧૫) વ્યાજની ચુકવણી:-

સદરહુ કેસમાં સંમતિ એવોર્ડ કરવાનો હોઈ તેમાં વ્યાજનો સમાવેશ જમીનની પ્રતિ ચો.મી.ની નકિલ કરેલ રકમમાં થયેલ હોઈ અલગ વ્યાજ ચુકવવા પાત્ર થતુ નથી.



આગોતર વળતર :-

સદરહુ કેસમાં સંપાદક સંસ્થાએ જમીન/મિલકત કબજેદારોને પરિશિષ્ટ-બી ના કોલમ નં. ૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ આગોતર વળતર સંપાદક સંસ્થા દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ છે.

(૧૭) જમીન સંપાદનના કેસોમાં સરકારશ્રી દ્વારા મહેકમ ખર્ચ વસુલ કરવા બાબત:

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: એલએક્યુ/૨૦૧૮/૨૦૦૬-ધ, તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૮ થી, બોર્ડ, કોર્પોરેશન, નેશનલ હાઈવે, બુલેટ ટ્રેન, મેટ્રો ટ્રેન વિગેરે જેવી કોઈ સંસ્થા, બોર્ડ, કોર્પોરેશન માટે જમીન સંપાદનના કેસોમાં સંબંધિત સંપાદક સંસ્થા પાસેથી મહેકમ ખર્ચ વસુલ કરવાની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ પરિપત્રની જોગવાઈ મુજબ, સંપાદક સંસ્થા બોર્ડ, કોર્પોરેશન માટે સંપાદન થયેલ જમીનના એવોર્ડથી આકારેલ કુલ વળતર રૂ. ૧૦ (દસ) કરોડ થી વધુ પરંતુ ૨૫ કરોડ સુધી હોય ત્યાં કુલ વળતરની રકમના ૧% અથવા ઓછામાં ઓછો મહેકમ ખર્ચ રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- (એકે રૂપીયા દસ લાખ પુરા) બે માંથી જે વધારે રકમ હોય તે, રકમ મહેકમ ખર્ચ તરીકે વસુલ કરીને સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવવાની રહે છે. સદરહુ કેસમાં કુલ સંપાદિત થયેલ ક્ષેત્રફળ ૮૧૨ ચો.મી. જમીન માટે કુલ રૂ. ૧૩,૪૧,૮૧,૨૦૮/- (એકે રૂપીયા તેર કરોડ એકતાલીસ લાખ એકાણું હજાર બસસો નવ પુરા) નું વળતર આકારવામાં આવેલ હોઈને, તેના ૧% રકમ તરીકે રૂ. ૧૩,૪૧,૮૧૨/- (એકે રૂપિયા તેર લાખ એકતાલીસ હજાર નવસો બાર પુરા) સંપાદક સંસ્થા જી.એમ.આર.સી.વી.પાસેથી અધિનિયમની કલમ-૮૫ ની જોગવાઈ મુજબ વસુલ કરીને સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવવા ઠરાવું છે.

(૧૮) જમીનનો ઉપયોગ બદલવા માટે જમીનના કબજેદાર/ ખાતેદારે સરકારશ્રીને રૂપાંતર વેરો ભરવા બાબત :-

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બપપ-૧૦૭૯-૧૬૮-ક, તા.૧૩/૨/૧૯૭૯ થી કરેલ જોગવાઈ અનુસાર, સંપાદન થયેલ જમીનો જ્યારે સંપાદક સંસ્થાને બીનખેતીના ઉપયોગ માટે આપાય ત્યારે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ- ૬૭એની જોગવાઈઓ હેઠળ નિયમ મુજબનો રૂપાંતર વેરો વસુલ કરવાનો થાય છે. સદરહુ હેતુસર, ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા, ગુજરાત જમીન મહેસુલ (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૬, (૨૦૧૬ નો ગુજરાત કાયદા નં-૩) તા. ૨૧/૩/૨૦૧૬ થી ગુજરાત સરકારશ્રીના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. જે સુધારા અધિનિયમ ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૧/૩/૨૦૧૬ ના ગુજરાત સરકારશ્રીના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ ગુજરાત કાયદા નં-૩/૨૦૧૬ અનુસાર તા.૨૧/૩/૨૦૧૬થી સમગ્ર ગુજરાત રાજ્યમાં અમલમાં આવેલ છે. સદરહુ સુધારા અધિનિયમની કલમ-૬ની પેટા કલમ-(૪) થી ગુજરાત રાજ્યમાં જમીનના બીનખેતી ઉપયોગ માટે સરકારશ્રીને ભરવાપાત્ર રૂપાંતરવેરોના નક્કી કરેલ સુધારેલ દરો મુજબ મોજે ગામ: વસ્ત્રાપુર ,તા.વેજલપુર, જિ.અમદાવાદની અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના અમલીકરણના હેતુ માટે સંપાદન કરેલ શહેરી વિસ્તારની બિનખેતીની જમીનોનો બિનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે સદરહુ પેટા કલમ નીચે દર્શાવેલ ટેબલના ક્રમ નં.(ક) મુજબ રૂ.૩૦/- પ્રતિ ચો.મી. લેખે સંપાદિત જમીનના કુલ ભેત્રફળ મુજબની રકમ સંપાદક સંસ્થા ગુજરાત મેટ્રેસેલ કોર્પોરેશન લી.એ ગુજરાત સરકારશ્રીને રૂપાંતર વેરો ભરવા ઠરાવું છું.

(૧૯) સંપાદન થયેલ જમીન અંગે સંપાદક સંસ્થાએ બિનખેતી ઉપયોગ માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ અને નિયમ-૮૬ મુજબ બિન-ખેતી આકાર ભરવા બાબત :-

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: એલએફયુ/૨૬૬/એલ.એ-૪ તા.૧૬/૫/૧૯૬૭ થી સંપાદક સંસ્થાએ સંપાદિત થયેલ જમીનો અંગે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ મુજબ બિનખેતી હેતુનું મહેસુલ ભરવાની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ પરિપત્રની જોગવાઈ મુજબ, આ હેતુ માટે સંપાદક સંસ્થા પાસેથી બિન-ખેતીનો આકાર વસુલ કરવા માટે અને તે આકાર કઈ તારીખથી વસુલ કરવો તે નક્કી કરવા માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૬ ની જોગવાઈઓને અનુસરવાની રહે છે. આ નિયમોના હેતુસર, સંપાદન થયેલી જમીનનો કબજો સંપાદક સંસ્થાને જે તારીખથી આપવામાં આવે તે તારીખથી તેમને બિનખેતી ઉપયોગ કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવી છે તેમ ગણતરીમાં લેવાનું રહે છે. જેથી ગામ: વસ્ત્રાપુર તા.વેજલપુર જિ.અમદાવાદ આ એવોર્ડથી સંપાદિત થયેલ જમીનનો સંપાદક સંસ્થા જી.એમ.આર.સી.લી. દ્વારા બિનખેતી વાણિજ્ય ઉપયોગ કરવા માટે પ્રવર્તમાન નિયમો/ઠરાવો મુજબ વસુલ કરવાપાત્ર બિનખેતી વાણિજ્ય હેતુનો વિશેષ ધારો પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ રૂ. ૦-૬૦ પૈસા પ્રતિ ચો.મી મુજબ વસુલ કરવાપાત્ર થાય છે. જે મુજબ સંપાદિત જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળ્યાના મહેસુલી વર્ષ માટેના બીનખેતી વાણિજ્ય હેતુનો પ્રવર્તમાન મહેસુલી વર્ષ માટેના બિનખેતી વાણિજ્ય હેતુના વિશેષ ધારો તથા લાગુ પડતા અન્ય વેરા (લોકલ ફંડ+ શિક્ષણ ઉપકર વગેરે સહિત) સંપાદક સંસ્થા જી.એમ.આર.સી.લી. એ સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી-૧ અમદાવાદ ને ભરપાઈ કરવા ઠરાવું છું. તેમજ તે બાબતે ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા વખતો વખત થતા વિશેષ ધારાના સુધારેલ દરોને આંધીન ભરવાપાત્ર બીનખેતી વાણિજ્ય હેતુના વિશેષ ધારાની રકમ તથા લાગુ પડતા અન્ય વેરા (લોકલ ફંડ + શિક્ષણ ઉપકર વગેરે સહિત) જે તે મહેસુલી વર્ષમાં જુલાઈ માસની ૩૧ તારીખની અંતિમ મુદત સુધીમાં સંપાદક સંસ્થાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે. તેમ ઠરાવું છું.

(૨૦) હુકમ :-

જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ ની જોગવાઈઓને આધીન રહીને અને ઉપરોક્ત વર્ણવેલ તમામ વિગતોને ધ્યાને લઈને આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે મોજે:-વસ્ત્રાપુર તા:- વેજલપુર, જી.અમદાવાદની પરિશિષ્ટ-એ માં દર્શાવેલ જમીનો અમદાવાદની અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદન કરવામાં આવે છે અને નીચેની વિગતે સંપાદિત જમીનનું વળતર તથા પેરા (૧૭)(૧૮) અને (૧૯) ની વિગતે સરકારી હેલેક્ષા આકારવામાં આવે છે.

(૧)	સંમતિ કરાર મુજબ સંપાદન થતી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (પરિશિષ્ટ-એ)	૮૧૨ ચો.મી.
(૨)	સંપાદન થયેલ જમીન/મિલકતનું કુલ ચુકવવા પાત્ર વળતર રૂા. (પરિશિષ્ટ-બી)	૧૩,૪૧,૯૧,૨૦૮/-
(૩)	આગોતર વળતર ચુકવેલ રકમ રૂા. (પરિશિષ્ટ-બી)	૦૦/-
(૪)	ચોખ્ખી ચુકવવાપાત્ર રકમ રૂા. (પરિશિષ્ટ-બી)	૧૩,૪૧,૯૧,૨૦૮/-
(૫)	એવોર્ડની કુલ રકમના ૧% પ્રમાણે મહેકમ ખર્ચ રૂા.	૧૩,૪૧,૯૧૨/-
(૬)	રૂપાંતર કરની રકમ રૂા.	૨૪,૩૬૦/-
(૭)	એવોર્ડની કુલ રકમ રૂા. (૨+૫+૬)	૧૩,૫૫,૫૭,૪૮૧/-

ઉપરોક્ત વિગતે ક્રમ (૪) માં જાણાવેલ ચોખ્ખી ચુકવવા પાત્ર જમીનનું (પરિશિષ્ટ-બી ના કોલમ નં. ૮ મુજબનું) વળતર સંપાદિત જમીનના કબજેદાર/હીતધારકોને ચુકવવા તથા ઉપરોક્ત વિગતે ક્રમ નં.(પ) અને (૬) માં જાણાવેલ સરકારલી હેલેક્ષાની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા માટે અત્રેની કચેરી ખાતે જમા કરાવવા તથા પેરા- (૧૯) મુજબ ભસ્વાપાત્ર બિનખેતી આકાર સંપાદક સંસ્થાએ બારોબાર સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી-૧ અમદાવાદને ભરપાઈ કરવા ઠરાવુ છુ.

(૨૧) સંપાદિત થતી જમીનનો કબજો સંભાળ્યા તારીખથી તે જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા તેનો ખેતીનો વરડે આકાર કમી કરવાની કમીજસ્તી પત્રકોની અસર આપવાની તથા સંપાદિત જમીનની બિનખેતી મહેસુલની આકારશુી કરવાની કાર્યવાહી સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી-૧, અમદાવાદે કરવાની રહેશે. તેમજ સદરહું એવોર્ડશ્રી સંપાદિત થતી જમીનની નોંધ સંબંધિત મહેસુલી રેકર્ડમાં કરવાની રહેશે.

(૨૨) સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી-૧, અમદાવાદને સદરહું એવોર્ડ મુજબ સંપાદિત થતી જમીનની કપાતની અસર આપવા માટે કમીજસ્તી પત્રક તૈયાર કરીને સંબંધિત મહેસુલી રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધો કરવા સુચના આપવામાં આવે છે.

સ્થળ:- અમદાવાદ

એવોર્ડ લખ્યા તારીખ

: ૦૮/૧૨/૨૦૨૦

એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ

: ૦૮/૧૨/ ૨૦૨૦



નકલ રવાના:-

(૧) સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી-૧

જીલ્લા મોજશુી સેવા સદન, મોજશુી ભવન નવા વાડજ, અમદાવાદ

તરફ જાણ તથા આગળની કાર્યવાહી કરવા સારું.

(૨) ચીફ જનરલ મેનેજરશ્રી (કોર્પોરેટ પ્લાનીંગ)

ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિ.

બ્લોક નં ૧, કમ્પોઝી ભવન

સેક્ટર-૧૦ એ, ગાંધીનગર.

જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારું.



0202/26/20-:ጣፊዎ ጊዜ ረዳሜ ኖቬሞ

0202/26/20 :- ዲ.ክ.ሥ.ሥ. ሥነ ምግባርና ሕክምና

31፡13 ደብዳቤ፡ሠጪ

[illegible]

ጠቅላይ ሚኒስትር ዘመን አብረው በደራሲነት ስለተፀናዩ ምስል ማሳየት ለማድረግ የሚችሉ ናቸው።

ଆମାତ୍ୟମନ୍ତ୍ରୀ ଶ୍ରୀ ଡି.ଏଚ୍.ମୁଖାର୍ଜୀ 'ଡିମାନ୍ସ୍ :ଶ୍ରେଣୀ

၇၆၀၃/၂-၉ နေ့/အင်္ဂါ ၁၉

[illegible]

ဣ-အဖြေပျက်

31031414
 31031414 31031414 31031414





0202/26 / 20-11-2014 12:25 31031414

0202/ 26 / 20-11-2014 12:25 31031414

31031414:12:25

	31031414	0	31031414	267	31031414				
	31031414	0	31031414	267	31031414	26	26	31031414	31031414
31031414	31031414	31031414	31031414	31031414	31031414			31031414	31031414
31031414	31031414	31031414	31031414	(31031414) 31031414 + 31031414	31031414	31031414	31031414	31031414/31031414	31031414
	31031414	31031414	31031414	31031414	31031414	31031414	31031414	31031414/31031414	31031414

31031414 31031414 31031414 31031414 31031414
 31031414 31031414 31031414 31031414 31031414
 31031414 31031414 31031414 31031414 31031414

31031414