રબારી કોલોની (૧)

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીની કચેરી, અમદાવાદ,

નં. એલ.એ.કયુ.કેસ નં ૪/૨૦૧૭

જમીન સંપાદન, પુન:સ્થાપન અને પુન:વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩

વિષય: જમીન સંપાદન – અમદાવાદ

અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેકટના જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન-અમદાવાદ જિલ્લો

મોજે:- બાગેફિરદોષ (રબારી કોલોની) તા. મણીનગર , જી.અમદાવાદ

સંપાદક સંસ્થા: ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લી. (જી.એમ.આર.સી.લી.)(ભારત સરકારશ્રી, અને સહભાગી રાજ્ય સરકારશ્રીનું સંયુક્ત સાહસ)

અંતિમ એવોર્ડ

[કલમ- ૨૩ એ નીચે]

પ્રસ્તાવના :-

અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેકટના જાહેર હેતુ માટે અમદાવાદ જિલ્લામાં આવતી પથરેખામાં આવતાં શહેરી વિસ્તારોની જમીન સંપાદન કરવા માટે સંપાદક સંસ્થા ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લી. (જી.એમ.આર.સી લી..) ની તા. ૨૭/૧૨/૨૦૧૬ અને તા.૨૪/૦૪/૨૦૧૭ ના પત્રોથી અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ ફેઝ-૧ના જાહેરહેતુ માટે મોજે. બાગેફિરદોષ (રબારી કોલોની) તા.મણિનગર જિ.અમદાવાદની દરખાસ્ત આ કચેરીને મળેલ. સદરહું હેતુના જમીન સંપાદન માટે જમીન સંપાદન, પુન:સ્થાપન અને પુન:વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ (જેનો આમાં હવે પછી "જમીન સંપાદન અધિનિયમ, ૨૦૧૩" એ મુજબ ઉલ્લેખ કરેલ છે તે) ની કલમ-૧૦એ નીચે સામાજિક અસર સમીક્ષા મુક્તિની દરખાસ્ત સહિત જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત સંપાદક સંસ્થાએ અત્રેને રજુ કરતાં અત્રેની કચેરી ધ્વારા તેની ચકાસણી કરીને યોગ્ય જણાતાં સદરહું જમીન સંપાદનના કામે જમીન સંપાદન અધિનિયમ -૨૦૧૩ અને તેમાં થયેલ ગુજરાત જમીન સંપાદન સુધારા અધિનિયમ-૨૦૧૬ (૨૦૧૬ નો ગુજરાત કાયદા નં-૧૨) ની જોગવાઇઓ અનુસાર જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી નીચે મુજબ કરવામાં આવી.

(૧) અધિનિયમ નીચેના જાહેરનામાં તથા તેની પ્રસિધ્ધિ :-

(૧) નવો જમીન સંપાદન કાયદો -૨૦૧૩ ની કલમ-૧૦-એ ના પ્રકરણ ૨ અને ૩ મુજબના જાહેરનામનો નંબર /તારીખ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક અમ-૨૦૧૭-૭૭-મ-જઅમ-૧૨૧૭-૯૧૬-ઘ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૭ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામા ગુજરાત સરકારના રાજપત્ર ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૮૬/૧ થી ૮૬/૩ ઉપર તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૭ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત વર્તમાનપત્ર "દિવ્ય ભાસ્કર" માં તા.૧૪/૦૭/૨૦૧૭ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "ડી.એન.એ" માં તા.૧૪/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ

	પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.
(૨) કલમ-૧૦એના જાહેરનામાની સ્થળ પ્રસિધ્ધની વિગત	કલમ-૧૦એ ના જાહેરનામાની પ્રસિધ્ધિ તા.૧૪/૦૭/૨૦૧૭ થી તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૭ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.
(૩) નવો જમીન સંપાદન કાયદોની કલમ-૧૧(૧) મુજબના પ્રાથમિક જાહેરનામાના નં. તથા તારીખ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામાં ક્રમાંક: અમ-૨૦૧૮-૧૬૫-મ-જઅમ-૧૨૧૭-૯૧૬-ધ તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૮ થી મંજુર કરવામાં આવેલ. જે જાહેરનામું ગુજરાત સરકારના રાજયપત્ર ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૧૯૦/૧ થી ૧૯૦/૪ ઉપર તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "ગુજરાત સમાચાર" માં તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "ધી ઈકોનોમીક ટાઈમ્સ"માં તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૮ રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.
(૪) નવો જમીન સંપાદન કાયદો ૨૦૧૩ ની કલમ-૪૩ (૧) ના જાહેરનામાના નંબર/તારીખ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામાં ક્રમાંક: અમ-૨૦૧૮-૧૬૪-મ-જઅમ-૧૨૧૭-૯૧૬-ધ તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૮ થી મંજુર કરવામાં આવેલ. જે જાહેરનામું ગુજરાત સરકારના રાજયપત્ર ભાગ-૧/બી ના પાના નં.૧૮૯/૧ થી ૧૮૯/૩ ઉપર તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "સંદેશ" માં તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "ધી ઈકોનોમીક ટાઈમ્સ "માં તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૮ રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.
(૫) કલમ-૧૧(૧) તથા ૪૩(૧) ના જાહેરનામાઓની સ્થળ પ્રસિધ્ધની તારીખ	કલમ-૧૧(૧) તથા ૪૩(૧) ની નોટીસ પ્રસિધ્ધ તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૮ થી તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૮ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.
(૬) નવો જમીન સંપાદન કાયદો કલમ-૧૯(૧) મુજબના આખરી જાહેરનામાનો નંબર તથા તારીખ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નંબર: અમ-૨૦૧૮-૪૫૩-મ-જઅમ-૧૨૧૮-૯૧૬-ધ તા.૧૪/૦૫/૨૦૧૮ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામું સરકારશ્રીના રાજયપત્રના ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૪૮૩/૧ થી ૪૮૩/૩ ઉપર તા.૧૪/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "દિવ્યભાસ્કર"માં તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૮ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "

(૩)

		ધી ઈન્ડીયન એકસપ્રેસ" માં તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૮ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.
(૭)	કલમ-૧૯(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધની તારીખ	કલમ-૧૯(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધિ તા.૧૪/૦૫/૨૦૧૮ થી તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૮ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.
(૮)	નવો જમીન સંપાદન કાયદો કલમ-૧૯(૧) મુજબના આખરી જાહેરનામાની મુદત વધારવા અંગેના જાહેરનામાના નંબર તથા તારીખ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નંબર: અમ-૨૦૧૯-૩૬૩-મ-જઅમ-૧૨૧૭-૯૧૬-ધ તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૯ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામું સરકારશ્રીના રાજયપત્રના ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૫૪૮/૧ થી ૫૪૮/૨ ઉપર તા.૨૦/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "દિવ્યભાસ્કર" માં તા. ૨૯/૦૬/૨૦૧૯ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "ફાઈનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ" માં તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. તેના અનુસંધાને આ જમીન સંપાદન કેસમાં એવોર્ડ જાહેર કરવાની મુદત તા. ૧૩-૦૫-૨૦૨૦ સુધીની મુકરર થયેલ છે.
(૯)	નવો જમીન સંપાદન કાયદો કલમ-૧૯(૧) મુજબના આખરી જાહેરનામાની મુદત વધારવા અંગેના જાહેરનામાના ના સ્થળ પ્રસિધ્ધિની તારીખ	કલમ-૧૯(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધિ તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૯ થી તા.૧/૦૮/૨૦૧૯ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.

જમીન સંપાદન ધારાની કલમ- ૧૧ (૧) નું જાહેરનામું તથા હેઠળની નોટીસની બજવણી નિયમાનુસાર કરીને સદરહું જમીન સંપાદન સામે વાંધાઓ હોય તો તે નિયત ૬૦ દિવસની સમયમર્યાદામાં રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ. તેના અનુસંધાને સદરહું જાહેરનામા સામે કોઈ વાંધા રજુ થયેલ નથી. જેથી કાયદાની કલમ ૧૫(૨) નીચે માહિતિ શૂન્ય હોય તે અંગેના અહેવાલ સાથે જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૧૯(૧) હેઠળનું આખરી જાહેરનામું તૈયાર કરીને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરને આ કચેરીના પત્ર નં. એલએક્યુ/મેટ્રો રેલ /જમીન સંપાદન/કલમ-૧૯(૧)નું આખરી જાહેરનામુ/નિમણુંક જાહેરનામું/બાગેફિરદોષ (રબારીકોલોની)/ કેસ નં.૪/૧૭/વશી-૫૭૫/૧૮, તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૮ થી મંજુર કરવા માટે મોકલવામાં આવેલ.

તેના અનુસંધાને જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૧૯(૧) હેઠળનું આખરી જાહેરનામું સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગે જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-૨૦૧૮-૪૫૩-મ-જઅમ-૧૨૧૮-૯૧૬-ધ, તા.૧૪/૦૫/૨૦૧૮ થી મંજુર કરી, યાદી નં.જઅમ-૧૨૧૮-૯૧૬-ધ, તા.૧૪-૦૫-૨૦૧૮ થી મેનેજરશ્રી સરકારી પ્રેસ, ગાંધીનગરને મોકલી આપેલ. જે મુજબ કલમ-૧૯(૧) નું આખરી જાહેરનામું તા.૧૪/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ. ત્યારબાદ સદર જાહેરનામાની મુદત તા.૧૩/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ પુરી થતી હોવાથી

(૪)

જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૧૯(૭) હેઠળ મુદત વધારી આપવા બાબતનુ જાહેરનામું તૈયાર કરીને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરને આ કચેરીના પત્ર નં. એલએક્યુ/કેસ નં.૪/૨૦૧૭/મેટ્રો રેલ જમીન સંપાદન/ બાગેફિરદોષ(રબારીકોલોની)/કલમ-૧૯(૧)/વશી-૮૮૨/૨૦૧૯ તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૯ થી મંજુર કરવા માટે મોકલવામાં આવેલ. જે જાહેરનામું સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગે જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-૨૦૧૯-૩૬૩-મ-જઅમ-૧૨૧૭-૯૧૬-ઘ, તા.૨૦/૦૬/૨૦૧૯ થી મંજુર કરીને તેની ગઝેટ પ્રસિધ્ધિ માટે યાદી નં.જઅમ-૧૨૧૭-૯૧૬-ઘ, તા.૨૦-૦૬-૨૦૧૯ થી મેનેજરશ્રી સરકારી પ્રેસ, ગાંધીનગરને મોકલી આપેલ. તેના અનુસંધાને આ જમીન સંપાદન કેસમાં એવોર્ડ જાહેર કરવાની મુદત તા. ૧૩-૦૫-૨૦૨૦ સુધીની મુકરર થયેલ છે.

(૨) જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૨૧(૧)(૨) હેઠળની જાહેર નોટીસ તથા કલમ-૨૧(૪)(૫) નીચેની વ્યક્તિગત નોટીસોની અત્રેની કચેરીએથી તા.૨૯/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ બજવણી કરવામાં આવેલ. જે નોટીસ ગ્રામ પંચાયત કચેરી તથા અન્ય જાહેર સ્થળોએ જોઇ શકાય તેવી જગ્યાએ ચોંટાડવામાં આવેલ અને સંબંધિત હિતધારક/કબજેદારોના હક્કદાવાની સુનાવણી અત્રેની કચેરીમાં તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૮, તા.૧૯/૦૭/૨૦૧૮, તા.૩૧/૦૧/૨૦૨૦ અને તા.૧૯/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ રાખવામાં આવેલ.

(૩) <u>સંમતિ કરાર :-</u>

સને ૨૦૧૬ના ગુજરાત કાયદા નં-૧૨થી જમીન સંપાદન અધિનીયમ ૨૦૧૩માં નવી દાખલ થયેલ કલમ ૨૩(એ)ની જોગવાઈને અનુસરીને આ કેસમાં સંમતિ એવોર્ડ કરવા માટે સંપાદક સંસ્થાના તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૦ ના પત્ર નં:એલ.એક્યુ થી અત્રેને જણાવવામાં આવેલ છે. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના સંમતિ એવોર્ડ માટેના ઠરાવ ક્રમાંક: એલએક્યુ/૨૨/૨૦૧૪/૫૪/ઘ તા.૦૪/૦૪/૨૦૧૮ અને ઠરાવ ક્રમાંક: એલએક્યુ/૨૦૧૮/૧૯૭૬/ઘ તા.૧૧/૦૯/૨૦૧૮ના અનુબંધોને આધિન સંપાદક સંસ્થા તથા જમીન/મિલકતના કબ્જેદાર તરીકે બંને પક્ષકારો એવોર્ડના પરિશિષ્ટ-બી મુજબ વળતર સ્વીકારવા માટે સંમત થતા જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૨૩(એ) હેઠળ જમીન/મિલકતના કબ્જેદારો તથા સંપાદક સંસ્થાએ પરિશિષ્ટ-બી ની વિગતે સંમતિ કરાર કરવામાં આવેલ છે અને તે સંમતિ કરારની તમામ વિગતો લક્ષમાં લઈને કલમ ૨૩(એ) હેઠળનો આ ચુકાદો જાહેર કરવામાં આવે છે.

(૪) <u>માલીકી હક્ક</u> :-

મોજે: બાગેફિરદોષ (રબારીકોલોની), તા.મણીનગરની સંપાદન થતી જમીનો/મિલકતોના ગા.નં.૭/૧૨ તથા કબજા હકના સરકારી મહેસુલી રેકર્ડના દસ્તાવેજી પુરાવાઓમાં જણાવેલ કબજેદારોના નામ ખરા માનવામાં આવે છે.

(૫) <u>સંપાદન થતી જમીન / મિલકતની સંયુક્ત માપણી</u>:-

સંયુકત માપણીના ફકરા નં.૧૦૪ માં જણાવ્યા મુજબ કલમ-૧૯(૧) હેઠળના આખરી જાહેરનામામાં સમાવિષ્ટ કર્યા મુજબની આ સાથેના પરિશિષ્ટ-બી માં જણાવેલ જમીનના કબજેદાર/હિતધારકોની સંપાદન થતી જમીનના ક્ષેત્રફળ ચો.મી જમીન સંમતિ એવોર્ડથી

સંપાદન થાય છે. સંપાદન થતી જમીનો અંગે સંમતિ કરાર કરનાર હીતસંબંધ ધરાવનાર ઇસમો (જમીન માલિક/પક્ષકારો) તરફથી કોઇ વાંધો ઉઠાવવામાં આવેલ નથી.

(૬) **સંપાદન થતી જમીનની સ્થળ, સ્થિતનું વર્ણન :-**

સંપાદન હેઠળની જમીન બાગેફિરદોશ(રબારી કોલોની) ગામની સીમમાં આવેલ છે. તથા આ જમીન બિનખેતી ઉપયોગની ચાલી આવે છે. સંપાદન હેઠળની જમીનો સમતળ/અસમતળ સપાટી ધરાવતી જમીનો છે. સંપાદન હેઠળની જમીનો બિનખેતી છે.

(૭) **વળતર દાવા અંગે હીત ધરાવનાર કબજેદારોની રજુઆત :-**

હીત ધરાવનાર કબજેદાર/મિલકત ધારકો તથા સંપાદક સંસ્થા દ્રારા જમીન સંપાદનનું સંમતિ કરારથી નક્કી કરેલ વળતર આપવા સંમતિ દર્શાવેલ છે.

(૮) **દાવાના સમર્થનમાં હીત ધરાવનાર કબજેદારોની રજુઆત :-**

હીત ધરાવનાર કબજેદારોએ તેઓની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાના પુરાવા રજુ કરેલ છે.

(૯) **વળતરના દાવા અંગે સંપાદક સંસ્થાની રજુઆત :-**

વળતરના દાવાના અંગે સંપાદક સંસ્થાએ બંને પક્ષકારો સાથેના જમીન/મિલકતની કિમંત અંગેના સંમતિ કરારના પુરાવા રજુ કરેલ છે. તે મુજબ સંપાદક સંસ્થા કબજેદારોને સંમતિ કરાર મુજબની ૧૦૦% રકમ ચુકવવી દીધેલ છે.

(૧૦) **જમીનનું મુલ્યાંકન:-**

સંપાદન થતી જમીનો/મિલકતોનો કબજેદારો અને સંપાદક સંસ્થાએ પત્રક- બી પ્રમાણેની વળતરની કિંમત સંમતિ એવોર્ડ માટે સ્વીકારવા સંમતિ આપી. જમીન સંપાદન અધિનિયમ હેઠળ જરૂરી કરારનામા રજુ કરેલ છે. અને તે મુજબ સંમતિ એવોર્ડ કરવા માટે માંગણી કરેલ છે.

(૧૧) **અન્ય હક્કદાવા:-**

જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થા ધ્વારા કોઇ અન્ય હક્કદાવા રજુ થયેલ નથી.

(૧૨) **પ્રોત્સાહક વળતર:-**

સંપાદન હેઠળની જમીન/મિલકત સંમતિથી આપવા જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થાએ સંપાદન ધારાની કલમ-૨૩એ હેઠળ જરૂરી સંમતિ કરારનામા રજુ કરેલ છે. અને સંમતિથી વળતર નક્કી કરવામાં આવેલ છે. કબજેદારનીજમીન/મિલકતની વળતર કિંમતમાં પ્રોત્સાહક રકમ સહિતના સંમતિવળતરનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. જેથી અલગથી પ્રોત્સાહક વળતર આકારવાનું રહેતું નથી.

(૧૩) **સોલેશ્યમ :-**

જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ નક્કી કરેલ જમીનની સંમતિ વળતરની કુલ રકમ બંને પક્ષકારોની સંમતિથી નક્કી થયેલ હોઇ અલગથી સોલેશ્યમ (વળતર રાહત) ની આકારણી કરવની થતી નથી.

(૧૪) **૧૨ ટકા પ્રમાણે ભાવવધારો:-**

સદરહુ કેસમાં સંમતિ કરારથી નક્કી કરેલ એકંદર કુલ સંમતિ વળતરની રકમમાં ભાવ વધારાનો સમાવેશ થઇ ગયેલ હોઇ આ વળતર અલગથી આપવાનું રહેતું નથી.

(૧૫) **વ્યાજની ચુકવણી:-**

સદરહું કેસમાં સંપાદન હેઠળની જમીનનો આગોતરો કબજો લેવામાં આવેલ નથી. જેથી કલમ-૮૦ નીચે કાંઇ પણ વ્યાજની ચૂકવણી કરવાની થતી નથી.

(૧૬) **આગોતર વળતર :-**

સદરહુ કેસમાં સંપાદક સંસ્થાએ જમીન/મિલકત કબજેદારોને પત્રક-બી ની વિગતે ૧૦૦% પ્રમાણે બારોબાર રકમ ચુકવેલ છે.

(૧૭) **જમીન સંપાદનના કેસોમાં સરકારશ્રી દ્વારા મહેકમ ખર્ચ વસુલ કરવા બાબત:**

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંકઃ એલએકયુ/૨૦૧૯/૨૦૦૬-ઘ, તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૯ થી, બોર્ડ, કોર્પોરેશન, નેશનલ હાઇવે, બુલેટ ટ્રેન, મેટ્રો ટ્રેન વિગેરે જેવી કોઈ સંસ્થા, બોર્ડ, કોર્પોરેશન માટે જમીન સંપાદનના કેસોમાં સંબંધિત સંપાદક સંસ્થા પાસેથી મહેકમ ખર્ચ વસુલ કરવાની જોગવાઇ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ પરિપત્રની જોગવાઇ મુજબ, સંપાદક સંસ્થા બોર્ડ, કોર્પોરેશન માટે સંપાદન થયેલ જમીનના એવોર્ડથી આકારેલ કુલ વળતર રૂા. ૧૦ (દસ) કરોડ થી વધુ પરંતુ ૨૫ (પચ્ચીસ) કરોડ સુધી થી વધુ હોય ત્યાં, કુલ વળતરની રકમના ૧% અથવા ઓછામાં ઓછો મહેકમ ખર્ચ રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-(અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરા) બે માંથી જે વધારે રકમ હોય તે, રકમ મહેકમ ખર્ચ તરીકે વસુલ કરીને સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવવાની રહે છે. સદરહુ કેસમાં કુલ સંપાદિત થયેલ ક્ષેત્રફળ ૭૮૮.૧૪ ચો.મી. જમીન માટે કુલ રૂા.૧૪,૭૫,૨૫,૮૯૫/-(અંકે રૂપીયા ચૌદ કરોડ પંચોતેર લાખ પચીસ હજાર આઠસો પંચાણું પુરા) નું વળતર આકારવામાં આવેલ હોઇને, તેના ૧% રકમ તરીકે રૂા ૧૪,૭૫,૨૫૯ /-(અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પંચોતેર હજાર બસો ઓગણસાઈઠ પુરા) સંપાદક સંસ્થા જી.એમ.આર.સી.લી.પાસેથી અધિનિયમની કલમ-૯૫ ની જોગવાઇ મુજબ વસુલ કરીને સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવવા ઠરાવું છું.

(૧૮) **જમીનનો ઉપયોગ બદલવા માટે જમીનના કબજેદાર/ ખાતેદારે સરકારશ્રીને રૂપાંતર વેરો ભરવા બાબત :-**

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંકઃ બખપ-૧૦૭૯-૧૬૮-ક, તા. ૧૩/૨/૧૯૭૯ થી કરેલ જોગવાઇ અનુસાર, સંપાદન થયેલ જમીનો જયારે સંપાદક સંસ્થાને બીનખેતીના ઉપયોગ માટે અપાય ત્યારે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ- ૬૭એની જોગવાઇઓ હેઠળ નિયમ મુજબનો રૂપાંતર વેરો વસુલ કરવાનો થાય છે. સદરહુ હેતુસર, ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા, ગુજરાત જમીન મહેસુલ (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૬, (૨૦૧૬ નો ગુજરાત કાયદા નં-૩) તા. ૨૧/૩/૨૦૧૬ થી ગુજરાત સરકારશ્રીના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. જે સુધારા અધિનિયમ ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૧/૩/૨૦૧૬ ના ગુજરાત સરકારશ્રીના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ ગુજરાત કાયદા નં-૩/૨૦૧૬ અનુસાર તા.૨૧/૩/૨૦૧૬થી સમગ્ર ગુજરાત રાજયમાં અમલમાં આવેલ છે. સદરહુ સુધારા અધિનિયમની કલમ-૬ ની પેટા કલમ-(૪) થી ગુજરાત રાજયમાં જમીનના

બીનખેતી ઉપયોગ માટે સરકારશ્રીને ભરવાપાત્ર રૂપાંતરવેરાના નક્કી કરેલ સુધારેલ દરો મુજબ મોજે ગામ:બાગેફિરદોષ(રબારીકોલોની), તા.મણીનગર, જિ.અમદાવાદની અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના અમલીકરણના હેતુ માટે સંપાદન કરેલ શહેરી વિસ્તારની બિનખેતીની જમીનોનો બિનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે સદરહુ પેટા કલમ નીચે દર્શાવેલ ટેબલના ક્રમ નં.(૯) મુજબ રૂા.૩૦/- પ્રતિ ચો.મી. લેખે સંપાદિત જમીનના કુલ ક્ષેત્રફળ મુજબની રકમ સંપાદક સંસ્થા ગુજરાત મેટ્રોરેલ કોર્પોરેશન લી.એ ગુજરાત સરકારશ્રીને રૂપાંતર વેરો ભરવા ઠરાવું છું.

(૧૯) **<u>સંપાદન થયેલ જમીન અંગે સંપાદક સંસ્થાએ બિનખેતી ઉપયોગ માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ અને નિયમ-૮૬ મુજબ બિન-ખેતી આકાર ભરવા બાબત :-</u>**

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: એલએક્યુ/૨૨૬૬/એલ.એ-૪ તા.૧૬/૫/૧૯૬૭ થી સંપાદક સંસ્થાએ સંપાદિત થયેલ જમીનો અંગે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ મુજબ બિનખેતી હેતુનું મહેસુલ ભરવાની જોગવાઇ કરવામાં આવેલ છે. સદરહું પરિપત્રની જોગવાઇ મુજબ, આ હેતુ માટે સંપાદક સંસ્થા પાસેથી બિન-ખેતીનો આકાર વસુલ કરવા માટે અને તે આકાર કઇ તારીખથી વસુલ કરવો તે નક્કી કરવા માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૬ ની જોગવાઇઓને અનુસરવાની રહે છે. આ નિયમોના હેતુસર, સંપાદન થયેલી જમીનનો કબજો સંપાદક સંસ્થાને જે તારીખથી આપવામાં આવે તે તારીખથી તેમને બિનખેતી ઉપયોગ કરવાની મંજુરી આપવામાં આવી છે તેમ ગણત્રીમાં લેવાનું રહે છે. જેથી ગામ: ગામ:બાગેફિરદોષ(રબારીકોલોની), તા.મણીનગર, આ એવોર્ડથી સંપાદિત થયેલ જમીનનો સંપાદક સંસ્થા જી.એમ.આર.સી.લી. ધ્વારા બિનખેતી વાણિજ્ય ઉપયોગ કરવા માટે પ્રવર્તમાન નિયમો/ઠરાવો મુજબ વસુલ કરવાપાત્ર બિનખેતી વાણીજ્ય હેતુનો વિશેષ ધારો પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ રૂ. ૦-૬૦ પૈસા પ્રતિ ચો.મી મુજબ વસુલ કરવાપાત્ર થાય છે. જે મુજબ સંપાદીત જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળ્યાના મહેસુલી વર્ષ માટેના બીનખેતી વાણીજ્ય હેતુનો પ્રવર્તમાન મહેસુલી વર્ષ માટેના બિનખેતી વાણિજ્ય હેતુના વિશેષ ધારો તથા લાગુ પડતા અન્ય વેરા (લોકલ ફંડ+ શિક્ષણ ઉપકર વગેરે સહિત) સંપાદક સંસ્થા જી.એમ.આર.સી.લી. એ તલાટીશ્રી, બાગેફિરદોષ સરકારી ચાવડી, બાગેફિરદોષ, તા.મણીનગરને ભરપાઇ કરવા ઠરાવું છું તેમજ તે બાબતે ગુજરાત સરકારશ્રી ધ્વારા વખતો વખત થતા વિશેષ ધારાના સુધારેલ દરોને આધીન ભરવાપાત્ર બીનખેતી વાણિજ્ય હેતુના વિશેષ ધારાની રકમ તથા લાગુ પડતા અન્ય વેરા (લોકલ ફંડ+ શિક્ષણ ઉપકર વગેરે સહિત) જે તે મહેસુલી વર્ષમાં જુલાઇ માસની ૩૧ તારીખની અંતિમ મુદત સુધીમાં સંપાદક સંસ્થાએ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. તેમ ઠરાવું છું.

(૨૦) **<u>હુકમ :-</u>**

જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ ની જોગવાઇઓને આધીન રહીને અને ઉપરોક્ત વર્ણવેલ તમામ વિગતોને ધ્યાને લઇને આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે મોજે: બાગેફિરદોષ, તા.મણીનગરની પરિશિષ્ટ-એ માં દર્શાવેલ જમીનો અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ માટે સંમતિ કરાર આધારે સંપાદન કરવામાં આવે છે અને નીચેની વિગતે

૮

સંપાદિત જમીનનું વળતર તથા પેરા (૧૭), (૧૮) અને (૧૯) ની વિગતે સરકારી લ્હેણાં આકારવામાં આવે છે.

(૧)	સંમતિ કરાર મુજબ સંપાદન થતી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (પરિશિષ્ટ-એ)	૭૮૮.૧૪ ચો.મી
(૨)	સંપાદન થયેલ જમીન/મિલકતનું કુલ ચુકવવા પાત્ર વળતર રૂા. (પરિશિષ્ટ-બી)	૧૨,૮૦,૯૬,૭૯૦/-
(૩)	આગોતર વળતર ચુકવેલ રકમ (પરિશિષ્ટ-બી)	૧૨,૮૦,૯૬,૭૯૦/-
(૪)	ચોખ્ખી ચુકવવાપાત્ર રકમ (પરિશિષ્ટ-બી)	૦૦/-
(૫)	નોન ટાઈટલ હોલ્ડરના બાંધકામ માટે કુલ ચુકવવા પાત્ર વળતર રૂા. (પરિશિષ્ટ-સી)	૧,૯૪,૨૯,૧૦૫/-
(૬)	નોન-ટાઈટલ હોલ્ડર્સને આગોતર વળતરની ચુકવેલ રકમ રૂા. (પરિશિષ્ટ-સી)	૧,૯૪,૨૯,૧૦૫/-
(૭)	નોન-ટાઈટલ હોલ્ડર્સને ચોખ્ખી ચુકવવાપાત્ર રકમ રૂા. (પરિશિષ્ટ-સી)	૦૦/-
(૮)	એવોર્ડની કુલ રકમના ૧% પ્રમાણે મહેકમ ખર્ચ રૂા.	૧૪,૭૫,૨૫૯/-
(૯)	રૂપાંતર વેરો રૂા.	૨૩,૬૪૬/-
(૧૦)	એવોર્ડની કુલ રકમ (૨+૫+૮+૯)	૧૪,૯૦,૨૪,૮૦૦/-

ઉપરોક્ત વિગતે ક્રમ (૮) અને (૯) માં જણાવેલ સરકારી લ્હેણાંની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા માટે અત્રેની કચેરી ખાતે જમા કરાવવા અને પેરા-(૧૯) મુજબ ભરવાપાત્ર બિનખેતી આકાર તથા લાગુ પડતા અન્ય વેરા સંપાદક સંસ્થાએ બારોબાર તલાટીશ્રી, સરકારી ચાવડી બાગેફિરદોષ, મોજે બાગેફિરદોષ તા:મણીનગરને ભરપાઇ કરવા ઠરાવુ છુ.

(૨૧) સંપાદીત થતી જમીનનો કબજો સંભાળ્યા તારીખથી તે જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા તેનો ખેતીનો વરાડે આકાર કમી કરવાની કમીજાસ્તી પત્રકોની અસર આપવાની તથા સંપાદિત જમીનની બિનખેતી મહેસુલની આકારણી કરવાની કાર્યવાહી મામલતદારશ્રી મણીનગરએ કરવાની રહેશે. તેમજ સદરહું એવોર્ડથી સંપાદિત થતી જમીનની નોંધ સંબંધિત મહેસુલી રેકર્ડમાં કરવાની રહેશે.

(૨૨) જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી જમીન દફતર અમદાવાદને સદરહું એવોર્ડ મુજબ સંપાદિત થતી જમીનની કપાતની અસર આપવા માટે કમીજાસ્તી પત્રક તૈયાર કરીને સંબંધિત મહેસુલી રેકર્ડમાં જરૂરી સુધારો કરવા સુચના આપવામાં આવે છે.

સ્થળ:- અમદાવાદ

એવોર્ડ લખ્યા તારીખ :- ૧૨ /૦૫/૨૦૨૦

એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ :- ૧૨ / ૦૫/૨૦૨૦

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
અમદાવાદ

નકલ રવાના:-

(૧) મામલતદારશ્રી, મણીનગર,
મામલતદારશ્રી મણીનગરની કચેરી,

લાલદરવાજા, એસ.બી.આઈ. બેન્કની સામે, અમદાવાદ
તરફ જાણ તથા આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂં.

(૨) જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર કચેરી,મોજણી ભવન,
જુના વાડજ, ભીમજીપુરા, અમદાવાદ.
જાણ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.

(૩) ચીફ જનરલ મેનેજરશ્રી (કોર્પોરેટ પ્લાનીંગ)
ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિ.
બ્લોક નં ૧, કર્મયોગી ભવન
સેકટર-૧૦ એ,ગાંધીનગર.
જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ

પરિશિષ્ટ-એ

સંમતિ કરાર મુજબ સંપાદન થતી જમીનની વિગતનું પત્રક

એલ એક્યુ/કેસ નં-૦૪/૨૦૧૭

મોજે: બાગેફિરદોશ(રબારી કોલોની મેટ્રો સ્ટેશન), તા.મણિનગર જિ: અમદાવાદ

જમીન સંપાદનનો હેતુ: મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદન

ક્રમ નંબર	સર્વે નં/બ્લોક નં.	વિગત	સંપાદન જમીન/મિલકતનું વર્ણન
			જમીન + બાંધકામ ચો.મી
1	2	3	4
૧	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં ૮, રે.સર્વે નં.૨૭૨	પ્રોપર્ટી નંબર- ૨૩	૩૧.૭૭
૨		પ્રોપર્ટી નંબર- ૨૪	૩૦.૩૬
૩		પ્રોપર્ટી નંબર- ૨૫	૨૮.૬૪
૪		પ્રોપર્ટી નંબર- ૨૮ & ૨૮(૧)	૬૭.૪૬
૫		પ્રોપર્ટી નંબર- ૨૯	૫૨.૫૯
૬		પ્રોપર્ટી નંબર-૩૦	૪૭.૫૩
૭		પ્રોપર્ટી નંબર-૩૧	૧૦૧.૮૩
૮		પ્રોપર્ટી નંબર-૩૨	૩૦.૨૭
૯		પ્રોપર્ટી નંબર-૩૩	૫૭.૩૩
૧૦		પ્રોપર્ટી નંબર-૩૬ & ૩૭	૫૨.૪૮
	કુલ		૫૦૦.૨૬
૧૧	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં ૭, રે.સર્વે નં.૨૭૩	પ્રોપર્ટી નંબર-૩૮	૩૮.૪૦
૧૨		પ્રોપર્ટી નંબર-૩૯	૨૦.૪૭
૧૩		પ્રોપર્ટી નંબર-૪૦	૨૭.૮૦

ક્રમ નંબર	સર્વે નં/બ્લોક નં.	વિગત	સંપાદન જમીન/મિલકતનું વર્ણન
			જમીન + બાંધકામ ચો.મી
૧૪		પ્રોપર્ટી નંબર- ૪૧	૨૭.૨૨
૧૫		પ્રોપર્ટી નંબર- ૪૨	૨૫.૯૮
૧૬		પ્રોપર્ટી નંબર- ૪૩	૨૭.૦૧
કુલ			૧૬૬.૮૮
૧૭	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં.૬,૭ રે.સર્વે નં.૧૩૨+૧૩૭+૨૭૪	પ્રોપર્ટી નંબર- ૪૯	૫૨.૦૩
૧૮		પ્રોપર્ટી નંબર- ૫૨	૩૫.૨૫
૧૯		પ્રોપર્ટી નંબર- ૫૩	૩૩.૭૨
કુલ			૧૨૧.૦૦
એકંદરે કુલ જમીન			૭૮૮.૧૪

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
અમદાવાદ

સ્થળ:અમદાવાદ
એવોર્ડ લખ્યા તારીખ:-૧૨ /૦૫/૨૦૨૦
એવોર્ડ જાહેર તારીખ ૧૨/૦૫/૨૦૨૦

પરિશિષ્ટ- બી

એલ એક્યુ/કેસ નં-૦૪/૨૦૧૭
મોજે: બાગેફિરદોશ(રબારી કોલોની મેટ્રો સ્ટેશન), તા.મણિનગર   જિ: અમદાવાદ
જમીન સંપાદનનો હેતુ: મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદન

ક્રમ નં.	જમીન /મિલકતના કબજેદાર/હિતધારકનું નામ	સર્વે નં/બ્લોક નં	સંપાદિત જમીન/મિલકતનું વર્ણન		સંમતિ કરારથી નક્કી કરેલ કુલ વળતર	ચુકવેલ આગોતર વળતર	ચુકવવાનું બાકી વળતર	રીમાર્કસ
			વિગત	જમીન + બાંધકામ (ચો.મી)	રૂપિયા	રૂપિયા	રૂપિયા	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧	ચંદ્રિકાબેન ચંદ્રમોહન ભાવસાર	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં ૮, રે.સર્વે નં.૨૭૨	પ્રોપર્ટી નંબર- ૨૩	૩૧.૭૭	૪૮૯૬૨૮૭	૪૮૯૬૨૮૭	૦	
૨	શ્રી હરિપ્રસાદ રામજીપ્રસાદ ગુપ્તા	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં ૮, રે.સર્વે નં.૨૭૨	પ્રોપર્ટી નંબર- ૨૪	૩૦.૩૬	૪૯૮૬૪૫૪	૪૯૮૬૪૫૪	૦	
૩	ચેતનાબેન રમેશભાઈ રબારી	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં ૮, રે.સર્વે નં.૨૭૨	પ્રોપર્ટી નંબર- ૨૫	૨૮.૬૪	૬૮૫૫૯૪૨	૬૮૫૫૯૪૨	૦	
૪	દેસાઈ ગેમરભાઈ મફતભાઈ, દેસાઈ શંભુભાઈ વાઘજીભાઈ	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં ૮, રે.સર્વે નં.૨૭૨	પ્રોપર્ટી નંબર- ૨૮ & ૨૮(૧)	૬૭.૪૬	૧૦૬૨૭૪૫૬	૧૦૬૨૭૪૫૬	૦	
	મનહરલાલ હરજીવનદાસ ધોળકીયા, જગદીશચંદ્ર હરજીવનદાસ ધોળકીયા, કૃતિકાબેન જગદીશચંદ્ર ધોળકીયા, કેતનભાઈ જગદીશચંદ્ર ધોળકીયા, સુનિતાબેન જગદીશચંદ્ર				૨૦૦૦૦૦	૨૦૦૦૦૦	૦	
૫	ચેરમેનશ્રી/સેક્રેટરીશ્રી પ્રકાશ કો.ઓ.હા.સો.લી	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં ૮, રે.સર્વે નં.૨૭૨	પ્રોપર્ટી નંબર- ૨૯	૫૨.૫૯	૧૦૫૬૩૩૪	૧૦૫૬૩૩૪	૦	
૬	ચેરમેનશ્રી/સેક્રેટરીશ્રી નારાયણ કો.ઓ.હા.સો.લી	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં ૮, રે.સર્વે નં.૨૭૨	પ્રોપર્ટી નંબર- ૩૦	૪૭.૫૩	૯૯૬૬૨૦૪	૯૯૬૬૨૦૪	૦	

ક્રમ નં.	જમીન /મિલકતના કબજેદાર/હિતધારકનું નામ	સર્વે નં/બ્લોક નં	સંપાદિત જમીન/મિલકતનું વર્ણન		સંમતિ કરારથી નક્કી કરેલ કુલ વળતર	ચુકવેલ આગોતર વળતર	ચુકવવાનું બાકી વળતર	રીમાર્કસ
			વિગત	જમીન + બાંધકામ (ચો.મી)	રૂપિયા	રૂપિયા	રૂપિયા	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૭	ભરતભાઈ મનસુખલાલ ગજ્જર	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં ૮, રે.સર્વે નં.૨૭૨	પ્રોપર્ટી નંબર-૩૧	૧૦૧.૮૩	૧૪૩૭૫૬૩૦	૧૪૩૭૫૬૩૦	૦	
	બીપીન મનસુખલાલ ગજ્જર						૦	
	પ્રફુલાબેન દિનેશભાઈ ગજ્જર						૦	
	મિતેશભાઈ દિનેશભાઈ ગજ્જર						૦	
૮	રમેશભાઈ નાગજીભાઈ દેસાઈ	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં ૮, રે.સર્વે નં.૨૭૨	પ્રોપર્ટી નંબર-૩૨	૩૦.૨૭	૫૬૯૧૫૮૪	૫૬૯૧૫૮૪	૦	
૯	મહેશકુમાર ભંવરલાલ જૈન	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં ૮, રે.સર્વે નં.૨૭૨	પ્રોપર્ટી નંબર-૩૩	૫૭.૩૩	૧૦૩૮૧૯૪૮	૧૦૩૮૧૯૪૮	૦	
૧૦	ગોટીલાલ નાથાલાલ જૈન	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં ૮, રે.સર્વે નં.૨૭૨	પ્રોપર્ટી નંબર-૩૬ &૩૭	૫૨.૪૮	૬૩૨૩૬૫૩	૬૩૨૩૬૫૩	૦	
	મંજુલાબેન ગોટીલાલ જૈન						૦	
૧૧	હિતેન્દ્રભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં ૭, રે.સર્વે નં.૨૭૩	પ્રોપર્ટી નંબર-૩૮	૩૮.૪૦	૯૨૦૬૭૨૨	૯૨૦૬૭૨૨	૦	
૧૨	વિરેન્દ્રસિંહ રામજતનસિંહ રઘુવંશી	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં ૭, રે.સર્વે નં.૨૭૩	પ્રોપર્ટી નંબર-૩૯	૨૦.૪૭	૩૨૭૯૦૯૯	૩૨૭૯૦૯૯	૦	
૧૩	પ્રકાશ શંભુભાઈ દેસાઈ	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં ૭, રે.સર્વે નં.૨૭૩	પ્રોપર્ટી નંબર-૪૦	૨૭.૮૦	૫૭૬૬૯૯૭	૫૭૬૬૯૯૭	૦	
૧૪	શાંતારામ શેનફડ વરાડે	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં ૭, રે.સર્વે નં.૨૭૩	પ્રોપર્ટી નંબર-૪૧	૨૭.૨૨	૫૬૭૪૬૯૮	૫૬૭૪૬૯૮	૦	
૧૫	કિશોરસિંહ શનકરસિંહ રાજપુત	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં ૭, રે.સર્વે નં.૨૭૩	પ્રોપર્ટી નંબર-૪૨	૨૫.૯૮	૪૧૮૨૩૭૮	૪૧૮૨૩૭૮	૦	

ક્રમ નં.	જમીન /મિલકતના કબજેદાર/હિતધારકનું નામ	સર્વે નં/બ્લોક નં	સંપાદિત જમીન/મિલકતનું વર્ણન		સંમતિ કરારથી નક્કી કરેલ કુલ વળતર	ચુકવેલ આગોતર વળતર	ચુકવવાનું બાકી વળતર	રીમાર્કસ
			વિગત	જમીન + બાંધકામ (ચો.મી)	રૂપિયા	રૂપિયા	રૂપિયા	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૬	હિતેશકુમાર જયંતિલાલ દક્ષિણી	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં ૭, રે.સર્વે નં.૨૭૩	પ્રોપર્ટી નંબર- ૪૩	૨૭.૦૧	૪૪૮૯૭૩૦	૪૪૮૯૭૩૦	0	
૧૭	જયરામભાઈ તેજાભાઈ દેસાઈ, જીવરાજભાઈ તેજાભાઈ દેસાઈ, હાર્દીક રમેશભાઈ દેસાઈ	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં. ૬ રે.સર્વે નં.૨૭૪	પ્રોપર્ટી નંબર- ૪૯	૫૨.૦૩	૭૯૦૦૮૯૬	૭૯૦૦૮૯૬	0	
	સવિતાબેન અંબાલાલ પટેલ, જગદિશભાઈ અંબાલાલ પટેલ, બંસીલાલ અંબાલાલ પટેલ, સુહાગ બંસીલાલ પટેલ, ફાલગુની બંસીલાલ પટેલ, ઘનશ્યામ અંબાલાલ પટેલ, બળવંતભાઈ અંબાલાલ પટેલ, મુકેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ				૧૨૬૬૦૦૦	૧૨૬૬૦૦૦	0	
૧૮	દેસાઈ લાલુભાઈ રાજાભાઈ	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં ૬, રે.સર્વે નં.૧૩૨+૧૩૭+૨૭૪	પ્રોપર્ટી નંબર- ૫૨	૩૫.૨૫	૪૭૦૧૪૯૭	૪૭૦૧૪૯૭	0	
	દેસાઈ મોતીભાઈ રાજાભાઈ						0	
	સવિતાબેન અંબાલાલ પટેલ, જગદિશભાઈ અંબાલાલ પટેલ, બંસીલાલ અંબાલાલ પટેલ, સુહાગ બંસીલાલ પટેલ, ફાલગુની બંસીલાલ પટેલ, ઘનશ્યામ અંબાલાલ પટેલ, બળવંતભાઈ અંબાલાલ પટેલ, મુકેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ				૮૫૮૦૦૦	૮૫૮૦૦૦	0	

ક્રમ નં.	જમીન /મિલકતના કબજેદાર/હિતધારકનું નામ	સર્વે નં/બ્લોક નં	સંપાદિત જમીન/મિલકતનું વર્ણન		સંમતિ કરારથી નક્કી કરેલ કુલ વળતર	ચુકવેલ આગોતર વળતર	ચુકવવાનું બાકી વળતર	રીમાર્કસ
			વિગત	જમીન + બાંધકામ (ચો.મી)	રૂપિયા	રૂપિયા	રૂપિયા	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૯	નાગજીભાઈ વિસાભાઈ દેસાઈ	ટી.પી નં.૫૧, એફ.પી નં ૬, રે.સર્વે નં.૧૩૨+૧૩૭+૨૭૪	પ્રોપર્ટી નંબર-૫૩	૩૩.૭૨	૪૫૮૭૨૮૧	૪૫૮૭૨૮૧	0	
	સવિતાબેન અંબાલાલ પટેલ, જગદિશભાઈ અંબાલાલ પટેલ, બંસીલાલ અંબાલાલ પટેલ, સુહાગ બંસીલાલ પટેલ, ફાલગુની બંસીલાલ પટેલ, ઘનશ્યામ અંબાલાલ પટેલ, બળવંતભાઈ અંબાલાલ પટેલ, મુકેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ				૮૨૨૦૦૦	૮૨૨૦૦૦	0	
કુલ:-				૭૮૮.૧૪	૧૨૮૦૯૬૭૯૦	૧૨૮૦૯૬૭૯૦	0	

સ્થળ:અમદાવાદ
એવોર્ડ લખ્યા તારીખ:૧૨/૦૫/૨૦૨૦
એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ૧૨/૦૫/૨૦૨૦

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
અમદાવાદ

<u>પરિશિષ્ટ- સી</u>

<u>નોન ટાઈટલ હોલ્ડર્સને બાંધકામ વિગેરેનું વળતર</u>

એલ એક્યુ/કેસ નં-૦૪/૨૦૧૭
મોજે: બાગેફિરદોશ(રબારી કોલોની મેટ્રો સ્ટેશન), તા.મણિનગર જિ: અમદાવાદ
જમીન સંપાદનનો હેતુ: મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદન

ક્રમ નં.	જમીન /મિલકતના કબજેદાર/હિતધારકનું નામ	સર્વે નં/બ્લોક નં	સંપાદિત જમીન/મિલકતનું વર્ણન		સંમતિ કરારથી નક્કી કરેલ કુલ વળતર	ચુકવેલ આગોતર વળતર	ચુકવવાનું બાકી વળતર	રીમાર્કસ
			વિગત	જમીન + બાંધકામ (ચો.મી)	રૂપિયા	રૂપિયા	રૂપિયા	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧	દેસાઈ અમથાભાઈ રામજીભાઈ	રે.સર્વે નં.૨૯૬	પ્રોપર્ટી નંબર- સી/૧	૫૨.૪૮	૭૦૬૫૯૫	૭૦૬૫૯૫	૦	
૨	દેસાઈ ધરમશીભાઈ હરીભાઈ		પ્રોપર્ટી નંબર- સી/૨	૫૫.૫૬	૬૦૨૧૮૮	૬૦૨૧૮૮	૦	
૩	દેસાઈ અમથાભાઈ જશીભાઈ		પ્રોપર્ટી નંબર- સી/૩	૫૭.૩૫	૪૮૯૭૭૫	૪૮૯૭૭૫	૦	
૪	દેસાઈ વરવાભાઈ હરજીભાઈ		પ્રોપર્ટી નંબર- સી/૪	૫૧.૫૬	૨૪૧૮૪૦	૨૪૧૮૪૦	૦	
૫	દેસાઈ કનુભાઈ ગણેશભાઈ		પ્રોપર્ટી નંબર- સી/૫	૫૩.૧૮	૬૪૬૧૬૯	૬૪૬૧૬૯	૦	
૬	દેસાઈ ધરમશીભાઈ મફાભાઈ		પ્રોપર્ટી નંબર- સી/૬	૫૬.૧૧	૯૦૬૦૩૬	૯૦૬૦૩૬	૦	
૭	દેસાઈ સોમાભાઈ લક્ષ્મણભાઈ		પ્રોપર્ટી નંબર- સી/૭	૫૬.૯૧	૯૭૬૧૩૨	૯૭૬૧૩૨	૦	
૮	દેસાઈ ગીતાબેન અમૃતભાઈ		પ્રોપર્ટી નંબર- સી/૮	૫૬.૮૫	૭૧૬૯૩૬	૭૧૬૯૩૬	૦	
૯	દેસાઈ નીતીનભાઈ ભગવાનભાઈ		પ્રોપર્ટી નંબર- સી/૯ & ૯ (૧)	૯૮.૨૯	૨૯૨૯૧૧૧	૨૯૨૯૧૧૧	૦	
૧૦	દેસાઈ જાલુભાઈ સરતાનભાઈ		પ્રોપર્ટી નંબર- સી/૧૧ & ૧૧ (૧)	૮૪.૯૮	૧૨૫૪૬૨૪	૧૨૫૪૬૨૪	૦	
૧૧	રબારી રામાભાઈ વિહાભાઈ		પ્રોપર્ટી નંબર- સી/૧૨	૫૦.૪૮	૪૩૪૦૭૫	૪૩૪૦૭૫	૦	
૧૨	રબારી શાંતાબેન લક્ષ્મણભાઈ		પ્રોપર્ટી નંબર- સી/૧૩	૫૦.૦૧	૫૧૩૧૦૯	૫૧૩૧૦૯	૦	
૧૩	દેસાઈ કાંતાબેન ગોવાભાઈ		પ્રોપર્ટી નંબર- સી/૧૪	૫૦.૭૭	૫૭૭૧૬૭	૫૭૭૧૬૭	૦	

૧૪	દેસાઈ નીલેષકુમાર બાબુભાઈ		પ્રોપર્ટી નંબર- સી/૧૫	૫૦.૫૫	૭૧૮૮૦૧	૭૧૮૮૦૧	૦	
૧૫	દેસાઈ ઈશ્વરભાઈ વસ્તાભાઈ, દેસાઈ વાઘાભાઈ વસ્તાભાઈ, દેસાઈ અમરતભાઈ વસ્તાભાઈ		પ્રોપર્ટી નંબર- સી/૧૬ & ૧૬ (૧,૨,3)	૯૬.૬૨	૧૬૩૧૭૯૩	૧૬૩૧૭૯૩	૦	
૧૬	દેસાઈ કુરશીભાઈ લીલાભાઈ		પ્રોપર્ટી નંબર- સી/૧૮ & ૧૮ (૧,૨,૩,૪)	૧૧૭.૯૧	૨૦૬૦૭૪૦	૨૦૬૦૭૪૦	૦	
૧૭	દેસાઈ ગેમરભાઈ રામજીભાઈ		પ્રોપર્ટી નંબર- સી/૧૯	૫૫.૨૪	૨૨૯૭૫૧૬	૨૨૯૭૫૧૬	૦	
૧૮	દેસાઈ કનુભાઈ વિરમભાઈ		પ્રોપર્ટી નંબર- સી/૨૦	૫૪.૫૨	૪૩૬૪૪૮	૪૩૬૪૪૮	૦	
૧૯	દેસાઈ ધરમશીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ		પ્રોપર્ટી નંબર- સી/૨૧	૫૪.૫૧	૩૪૯૮૩૫	૩૪૯૮૩૫	૦	
૨૦	દેસાઈ ગેમરભાઈ મફાભાઈ		પ્રોપર્ટી નંબર- સી/૪૫ & ૪૫ (૧)	૩૬.૩૫	૯૪૦૨૧૫	૯૪૦૨૧૫	૦	
કુલ:-				૧૨૪૦.૨૩	૧૯૪૨૯૧૦૫	૧૯૪૨૯૧૦૫	૦	

સ્થળ:અમદાવાદ
એવોર્ડ લખ્યા તારીખ:-૧૨/૦૫/૨૦૨૦
એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ:-૧૨/૦૫/૨૦૨૦

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
અમદાવાદ