બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીની કચેરી, અમદાવાદ.

નં. એલ.એ.કયુ.કેસ નં ૦૨/૨૦૧૬

જમીન સંપાદન, પુન:સ્થાપન અને પુન:વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩

વિષય: **જમીન સંપાદન – અમદાવાદ**

અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેકટના જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન - અમદાવાદ જિલ્લો

મોજે:- વાડજ તા. સાબરમતી, જી.અમદાવાદ

સંપાદક સંસ્થા: ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિમીટેડ (જી.એમઆરસી લિ.) (ભારત સરકારશ્રી, અને સહભાગી રાજ્ય સરકારશ્રીનું સંયુક્ત સાહસ)

Ajay Rawal

Kindly verify the Award and take N.A

GMRC LTD.
KARMYOGI BHAVAN, G'NAGAR-382010
INWARD NO : G/5685
DATE : 10/08/2020

Land Officer

[illegible]

એવોર્ડ

[કલમ- ૨૩ અને ૨૭ નીચે]

પ્રસ્તાવના :-

અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેકટના જાહેર હેતુ માટે અમદાવાદ જિલ્લામાં આવતી પથરેખામાં આવતાં શહેરી વિસ્તારોની જમીન સંપાદન કરવા માટે સંપાદક સંસ્થા ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિમીટેડ (જી.એમઆરસી લિ.) ની તા.૨૩/૦૫/૨૦૧૬ ની જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત આ કચેરીને મળેલ. સદરહું હેતુના જમીન સંપાદન માટે **જમીન સંપાદન, પુન:સ્થાપન અને પુન:વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩** (જેનો આમાં હવે પછી **"જમીન સંપાદન અધિનિયમ, ૨૦૧૩"** એ મુજબ ઉલ્લેખ કરેલ છે તે) ની કલમ-૧૦એ નીચે સામાજિક અસર સમીક્ષા મુક્તિની દરખાસ્ત સહિત જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત સંપાદક સંસ્થાએ અત્રેને રજુ કરતાં અત્રેની કચેરી ધ્વારા તેની ચકાસણી કરીને યોગ્ય જણાતાં સદરહું જમીન સંપાદનના કામે જમીન સંપાદન અધિનિયમ -૨૦૧૩ અને તેમાં થયેલ ગુજરાત જમીન સંપાદન સુધારા અધિનિયમ-૨૦૧૬ (૨૦૧૬ નો ગુજરાત કાયદા નં-૧૨) ની જોગવાઇઓ અનુસાર જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી નીચે મુજબ કરવામાં આવી.

(૧) **અધિનિયમ નીચેના જાહેરનામા તથા તેની પ્રસિધ્ધિ :-**

(૧) નવો જમીન સંપાદન કાયદો -૨૦૧૩ ની કલમ-૧૦-એ ના પ્રકરણ ૨ અને ૩ મુજબના જાહેરનામનો નંબર /તારીખ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક અમ-૨૦૧૬-૨૯-મ-જઅમ-૧૪-૨૦૧૬-૧૦૦૪-ધ તા.૨૪/૧૧/૨૦૧૬ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામા ગુજરાત સરકારના રાજપત્ર ભાગ-૧/બી સેંટ્રલ સેકશનનના પાના નં. ૨૮-૧ થી ૨૮-૩ ઉપર તા.૨૪/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "દિવ્યભાસ્કર" માં તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૭ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "ડી.એન.એ." માં તા.૩૦/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.
(૨) કલમ-૧૦એના જાહેરનામાની સ્થળ પ્રસિધ્ધની વિગત	કલમ-૧૦એના જાહેરનામાની પ્રસિધ્ધિ તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૭ થી તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૭ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.
(૩) નવો જમીન સંપાદન કાયદોની કલમ-૧૧(૧) મુજબના પ્રાથમિક જાહેરનામાના નં. તથા તારીખ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-૨૦૧૮-૪૦-મ-જઅમ-૧૪૧૬-૧૦૦૪-ધ તા.૨૩/૦૧/૨૦૧૮ થી મંજુર કરવામાં આવેલ. જે જાહેરનામું ગુજરાત સરકારના રાજયપત્ર ભાગ-૧/બી સેંટ્રલ સેકશનનના પાના નં. ૫૪/૧ થી ૫૪/૩ ઉપર તા.૨૩/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર " ગુજરાત સમાચાર" માં તા. ૨૩/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી, જી. અમદાવાદ

		"ડીએનએ"માં તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૮ રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.
(૪)	નવો જમીન સંપાદન કાયદો ૨૦૧૩ ની કલમ-૪૩ (૧) ના જાહેરનામાના નંબર/તારીખ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:અમ-૨૦૧૮-૨૭-મ-જઅમ-૧૪—૨૦૧૬-૧૦૦૪-ધ તા.૧૯/૦૧/૨૦૧૮ થી મંજુર કરવામાં આવેલ. જે જાહેરનામું ગુજરાત સરકારના રાજયપત્ર ભાગ-૧/બી સેંટ્રલ સેકશનના પાના નં. ૪૧/૧ થી ૪૧/૩ ઉપર તા.૨૩/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર " દિવ્ય ભાસ્કર" માં તા.૦૪/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "ડીએનએ"માં તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૮ રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે
(૫)	કલમ-૧૧(૧) તથા ૪૩(૧) ના જાહેરનામાઓની સ્થળ પ્રસિધ્ધની તારીખ	કલમ-૧૧(૧) તથા ૪૩(૧) ની નોટીસ પ્રસિધ્ધ તા.૧/૦૪/૨૦૧૮ થી તા. ૬/૦૪/૨૦૧૮ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.
(૬)	નવો જમીન સંપાદન કાયદો કલમ-૧૯(૧) મુજબના આખરી જાહેરનામાનો નંબર તથા તારીખ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નંબર: અમ-૨૦૧૮-૬૦૭-મ-જઅમ-૧૪-૨૦૧૬-૧૦૦૪-ધ તા. ૦૮/૦૮/૨૦૧૮ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે જાહેરનામું સરકારશ્રીના રાજયપત્રના ભાગ-૧/બી ના પાના નં. ૬૮૬-૧ થી ૬૮૬-૩ ઉપર તા.૦૮ /૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જેની ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "નવ ગુજરાત સમય" માં તા. ૧૭/૦૮/૨૦૧૮ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "ઈકોનોમી ટાઈમ્સ" માં તા.૧૭/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.
(૭)	કલમ-૧૯(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધની તારીખ	કલમ-૧૯(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધિ તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૮ થી તા.૨૭/૦૯/૨૦૧૮ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.
(૮)	નવો જમીન સંપાદન કાયદો કલમ-૧૯(૧) મુજબના આખરી જાહેરનામાની મુદત વધારવા અંગેના જાહેરનામાના નંબર તથા તારીખ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નંબર: અમ-૨૦૧૯-૬૭૪-મ-જઅમ-૧૪૧૬-૧૦૦૪-ધ તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૯ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જેની ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર "ગુજરાત સમાચાર" માં તા.૨૬/૧૧/૨૦૧૯ અને અંગ્રેજી વર્તમાનપત્ર "ધી ઈન્ડીયન એક્સપ્રેસ" માં તા.૨૬/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. તેના અનુસંધાને આ જમીન સંપાદન કેસમાં એવોર્ડ જાહેર કરવાની મુદત તા. ૦૭-૦૮-૨૦૨૦ સુધીની મુકરર થયેલ છે.
(૯)	નવો જમીન સંપાદન કાયદો કલમ-૧૯(૧) મુજબના આખરી જાહેરનામાની મુદત વધારવા અંગેના જાહેરનામાના ના સ્થળ પ્રસિધ્ધિની તારીખ	કલમ-૧૯(૧) હેઠળની નોટીસની સ્થળ પ્રસિધ્ધિ તા.૨૫/૧૧/૨૦૧૯ થી તા.૧૬/૦૧/૨૦૨૦ સુધીમાં સ્થાનિક કચેરીઓ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.

ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી જી. અમદાવાદ

જમીન સંપાદન ધારાની કલમ- ૧૧ (૧) નું જાહેરનામું તથા હેઠળની નોટીસની બજવણી નિયમાનુસાર કરીને સદરહું જમીન સંપાદન સામે વાંધાઓ હોય તો તે નિયત ૬૦ દિવસની સમયમર્યાદામાં રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ. તેના અનુસંધાને સદરહું જાહેરનામા સામે કોઈ વાંધા રજુ થયેલ નથી. જેથી કાયદાની કલમ ૧૫(૨) નીચે માહિતિ શૂન્ય હોય તે અંગેના અહેવાલ સાથે જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૧૯(૧) હેઠળનું આખરી જાહેરનામું તૈયાર કરીને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરને ... કચેરીના પત્ર નં. એલએક્યુ નં.૨/૨૦૧૬/મેટ્રો રેલ આખરી જાહેરનામા કલમ-૧૯ વાડજ/વશી-૬૯૬/૧૮ તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૮ થી મંજુર કરવા માટે મોકલવામાં આવેલ.

તેના અનુસંધાને જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૧૯(૧) હેઠળનું આખરી જાહેરનામું સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગે મંજુર કરી ક્રમાંક: જઅમ-૧૪-૨૦૧૬-૧૦૦૪-ધ તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૮ થી મોકલી આપેલ છે જે મુજબ કલમ-૧૯(૧) નું આખરી જાહેરનામુ તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ. ત્યારબાદ સદર જાહેરનામાની મુદત તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ પુરી થતી હોવાથી જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૨૫ હેઠળ મુદત વધારી

આપવા બાબતનુ જાહેરનામું તૈયાર કરીને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરને આ કચેરીના પત્ર નં. એલએક્યુ/કેસ નં ૦૨/૨૦૧૬/ મેટ્રો રેલ /જમીન સંપાદન/વાડજ/કલમ-૧૯(૧)/વશી-૧૧૯૭/૨૦૧૯ તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૯ થી મંજુર કરવા માટે મોકલવામાં આવેલ. જે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગે મંજુર કરી ક્રમાંક: ફા.નં :-જઅમ-૧૪-૨૦૧૬-૧૦૦૪-ઘ તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૯ થી મેનેજરશ્રી સરકારી પ્રેસ, ગાંધીનગરને મોકલી આપેલ. તેના અનુસંધાને આ જમીન સંપાદન કેસમાં એવોર્ડ જાહેર કરવાની મુદત તા. ૦૭-૦૮-૨૦૨૦ સુધીની મુકરર થયેલ છે.

(૨) જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ની કલમ-૨૧ (૧) (૨) હેઠળની જાહેર નોટીસ તથા કલમ-૨૧(૪) (૫) નીચેની વ્યક્તિગત નોટીસોની અત્રેની કચેરીએથી તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ બજવણી કરવામાં આવેલ. જે નોટીસ સરકારી ચાવડી તથા સંબંધિત કચેરી તથા અન્ય જાહેર સ્થળોએ જોઇ શકાય તેવી જગ્યાએ ચોંટાડવામાં આવેલ અને સંબંધિત હિતધારક/કબજેદારોના હક્કદાવાની સુનાવણી અત્રેની કચેરીમાં તા૧૯/૧૧/૨૦૧૮ તથા તા.૨૯/૧૧/૨૦૧૮ અને તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ રાખવામાં આવેલ.

(૩) <u>માલીકી હક્ક</u> :-

મોજે: વાડજ તા.સાબરમતીની સંપાદન થતી જમીનો/મિલકતોના ગા.નં.૭/૧૨ તથા કબજા હકના સરકારી મહેસુલી રેકર્ડના દસ્તાવેજી પુરાવાઓમાં જણાવેલ કબજેદારોના નામ ખરામાનવામાં આવે છે.

(૪) <u>સંપાદન થતી જમીન / મિલકતની સંયુક્ત માપણી</u>:-

સંયુકત માપણીના ફકરા નં.૧૦૪ માં જણાવ્યા મુજબ કલમ-૧૯ હેઠળના આખરી જાહેરનામામાં સમાવિષ્ટ કર્યા મુજબની આ સાથેના પરિશિષ્ટ-એ માં જણાવેલ જમીનના કબજેદાર/હિતધારકોની સંપાદન થતી જમીનના ક્ષેત્રફળ કે તેની સંયુક્ત માપણી સામે કોઇ વાંધા ઉઠાવેલ નથી. જેથી સંયુક્ત માપણીના ક્ષેત્રફળને ચુકાદાના હેતુ માટે સાચું ગણવામાં આવે છે.

(૫) <u>સંપાદન થતી જમીનની સ્થળ, સ્થિતનું વર્ણન</u> :-

સંપાદન હેઠળની જમીન વાડજ ગામની હદમાં આવેલ છે. તથા આ જમીન બિનખેતી ઉપયોગની ચાલી આવે છે. સંપાદન હેઠળની જમીનો બિનખેતી છે.

(૬) <u>વળતર દાવા અંગે હીત ધરાવનાર કબજેદારોની રજુઆત</u> :-

વળતરના હકદાવાની સુનાવણી વખતે વળતરની માંગણીના સમર્થનમાં હિત ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ તરફથી કોઇ પુરાવા રજુ કરેલ નથી. જેથી વિગતવાર ચર્ચા કરવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી.

(૭) <u>દાવાના સમર્થનમાં હીત ધરાવનાર કબજેદારોની રજુઆત</u> :-

વળતરના હકદાવાના સમર્થનમાં હિતધારક/કબજેદારો તરફથી રજુઆત થયેલ છે. પરંતુ કોઇ દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ થયેલ નથી. આ અંગે જેની પરિશિષ્ટ-બી માં માહિતિ દર્શાવેલ છે.

(૮) <u>વળતરના દાવા અંગે સંપાદક સંસ્થાની રજુઆત</u> :-

સંપાદક સંસ્થાને હક-દાવાની સુનાવણી વખતે હાજર રહેવા માટે લેખિત જાણ કરેલ હોવા છતાં સંપાદક સંસ્થા જીએમઆરસી લી.તરફથી સુનાવણીમાં કોઇ પ્રતિનિધિ હાજર રહેલ નથી કે કોઇ લેખિત પુરાવા રજુ કરેલ નથી.

(૯) <u>જમીનનું મુલ્યાંકન</u>:-

જમીન સંપાદન અધિનિયમ, ૨[illegible] કલમ-૨૬ ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦ [illegible] ની જોગવાઇઓ મુજબ સદરહું કેસમાં સંપાદિત [illegible] કર[illegible] રહે છે. તદનુસા[illegible] સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૨૬(૧)(સી) [illegible] જોગવાઇ મુજબ જમીન સપાદન અધિકારીશ્રીએ સંપાદન હેઠળની જમીનનું, સદરહું અધિનિયમની કલમ-૧૧(૧) [illegible] પ્રાથમિક જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયા તારીખની સ્થિતિએ બજાર કિંમત નક્કી કરવાની રહે છે. તદનુસાર સંપાદન હેઠળની જમીનની બજાર કિંમત નક્કી કરવા માટે અધિનિયમની કલમ-૨૬(૧) ની જોગવાઇઓ પ્રમાણે બજારભાવ નક્કી કરવાનો થાય છે. તે હેતુ માટે ગામ-વાડજ,તા.સાબરમતીની જમીનોના સંપાદન માટે અધિનિયમની કલમ-૧૧ (૧) નીચેના પ્રાથમિક જાહેરનામાની તારીખ ૨૩/૦૧/૨૦૧૮ ની અગાઉના ત્રણ વર્ષના બિનખેતીની જમીનોના વેચાણો આધારે મળેલ પ્રતિ ચો.મી. જમીનના વેચાણ ભાવોને ઉતરતા ક્રમે ગોઠવેલ છે. તેમાં ખેતીની જમીનો માટે ઉપલબ્ધ

વેચાણ દસ્તાવેજ ધ્યાને લેતાં આ સાથેના પરિશિષ્ટ-સી Sheet-I મુજબ સરેરાશ વેચાણ કિંમત મળેલ છે. સંપાદન હેઠળના ટી.પી. નં.૨૮ ના ફાઈનલ પ્લો નં. ક૭૫ ના સ.ન. ૫૪૬+૫૪૭/૪ નો સમાવેશ સને ૨૦૧૧ ની પ્રવર્તમાન જંત્રી મુજબનો વેલ્યુઝોન ૨૮/૪ છે તેના ખુલ્લા પ્લોટનો ભાવ રૂ.૧૫૫૨૦/- દર્શાવેલ છે.આ ગામમાં છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં વેલ્યુઝોન નં ૨૮/૪ મા થયેલ ખુલ્લા પ્લોટની જમીનોના વેચાણોની સરેરાશ રૂ.૩૮૧૧૯/- થાય છે તેના અનુસંધાને સંપાદન હેઠળના જમીનના નક્કી કરેલ બજાર ભાવ પરિશિષ્ટ-સી Sheet-II મુજબ મળેલ છે. આ કામે પરિશિષ્ટ-એ મુજબ સંપાદિત થતી દરેક સ.નં.ની બિનખેતીની જમીન માટેના, કલમ-૧૧(૧) ના પ્રાથમિક જાહેરનામાની તારીખે પ્રવર્તમાન જંત્રી ભાવોને ઉક્ત સંપાદિત થતી જમીનનો બજાર ભાવ નક્કી કરવાના કામે ધ્યાને લીધેલ છે અને આ સરેરાશ વેચાણ કિંમત અને જે તે સ.નં.ની જમીનના પ્રવર્તમાન જંત્રી ભાવ પૈકી જે રકમ ઊંચી હોય તેને સદરહું સંપાદન હેઠળની જમીનના સ્વીકૃત બજાર ભાવ તરીકે પરિશિષ્ટ-સી ના Sheet-II માં જણાવવામાં આવેલ છે. તે Sheet-II માં જણાવેલ સ્વીકૃત બજારભાવને સંબંધિત સ.નં.ની સંપાદિત જમીન માટે ચૂકવવાનું વળતર નક્કી કરવા માટેના બજાર ભાવ તરીકે ઠરાવવામાં આવે છે અને તે મુજબ ગણતરી કરીને નક્કી કરેલ સંપાદિત જમીનના ચુકવવાપાત્ર વળતરની વિગત પરિશિષ્ટ-ઇ માં દર્શાવવામાં આવે છે.

(૧૦) <u>અન્ય હક્કદાવા</u>:-

જમીન/મિલકતના કબજેદારો તથા સંપાદક સંસ્થા ધ્વારા કોઇ અન્ય હક્કદાવા રજુ થયેલ નથી. પરંતુ જે તે સંપાદિત જમીનોમાં સ્થિત સ્ટ્રકચર્સનું વળતર જમીન સંપાદન અધિનિયમ, ૨૦૧૩ની પ્રથમ અનુસૂચિમાં જણાવ્યા મુજબ પરિશિષ્ટ-ડી માં અલગથી આકારવામાં આવેલ છે.

ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી ... જી. અમદાવાદ સત્યમેવ જયતે

(૧૧) <u>મલ્ટીપ્લાઇંગ ફેકટર</u>:-

આ કેસમાં સંપાદન હેઠળની જમીનો શહેરી વિસ્તારની હોવાથી જમીન સંપાદન, પુનઃ સ્થાપન અને પુનઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ-૨૬ ની પેટા કલમ (૨) અને પ્રથમ અનુસૂચિની જોગવાઇ મુજબ, ઉપરોકત પેરા-(૯) ની વિગતે આકારેલ વળતર માટેની બજાર કિંમતને ૧ (એક) ગુણાંકથી ગુણીને મળેલ એકંદર બજાર ભાવ આધારે સંપાદન હેઠળની જમીનની વળતરની કુલ કિંમત પરિશિષ્ટ-ઇ મુજબ નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

(૧૨) <u>સોલેશ્યમ</u> :-

જમીન સંપાદન અધિનિયમ -૨૦૧૩ની કલમ-૨૬ હેઠળ સંપાદિત જમીનના વળતર માટે પેરા (૯) અને (૧૧) ની વિગતે નક્કી થયેલ બજાર કિંમત ઉપર ૧૦૦% સોલેશ્યમ (વળતર રાહત) ની રકમ આકારવામાં આવેલ છે.

(૧૩) <u>૧૨ ટકા પ્રમાણે ભાવવધારો</u>:-

સદરહુ કેસમાં સંપાદન હેઠળની જમીન માટે નક્કી કરેલ બજાર કિંમત ઉપર કાયદાની કલમ-૧૦એ નીચેના જાહેરનામાથી મળેલ SIA મુક્તિના અનુસંધાને કલમ-30(3) મુજબ સંપાદિત જમીન માટે અધિનિયમની કલમ-૧૧(૧) ના જાહેરનામાની તારીખથી એવોર્ડની તારીખ સુધી પુરાં થતાં વર્ષ અને માસ માટેની મુદત સુધી આ કેસમાં ૧૨% ભાવ વધારો આકારવામાં આવેલ છે.

(૧૪) <u>વ્યાજની ચુકવણી</u>:-

સદરહું કેસમાં સંપાદન હેઠળની જમીનનો આગોતરો કબજો લેવામાં આવેલ નથી. જેથી કલમ-૮૦ નીચે કાંઇ પણ વ્યાજની ચૂકવણી કરવાની થતી નથી.

(૧૫) <u>આગોતર વળતર</u> :-

સદરહુ કેસમાં સંપાદક સંસ્થા જમીન/મિલકતના કબજેદારને પરિશિષ્ટ-ઇ ના કોલમ નં. ૧૬ અને નોન ટાઈટલ હોલ્ડરને પરિશિષ્ટ-જી ના કોલમ નં.૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ આગોતર વળતરની ચુકવણી જી.એમ.આર.સી.લી.એ કરેલ છે.

(૧૬) **જમીન સંપાદનના કેસોમાં સરકારશ્રી દ્વારા મહેકમ ખર્ચ વસુલ કરવા બાબત:**

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંકઃ એલએકયુ/૨૦૧૯/૨૦૦૬-ઘ, તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૯ થી, બોર્ડ, કોર્પોરેશન, નેશનલ હાઇવે, બુલેટ ટ્રેન, મેટ્રો ટ્રેન વિગેરે જેવી કોઈ સંસ્થા, બોર્ડ, કોર્પોરેશન માટે જમીન સંપાદનના કેસોમાં સંબંધિત સંપાદક સંસ્થા પાસેથી મહેકમ ખર્ચ વસુલ કરવાની જોગવાઇ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ પરિપત્રની જોગવાઇ મુજબ, સંપાદક સંસ્થા બોર્ડ, કોર્પોરેશન માટે સંપાદન થયેલ જમીનના એવોર્ડથી આકારેલ કુલ વળતર રૂા. ૫ કરોડ થી વધુ પરંતુ ૧૦ કરોડ સુધી (દસ કરોડ) થી વધુ હોય ત્યાં, કુલ વળતરની રકમના ૧% અથવા રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/- બેમાંથી જે વધારે રકમ હોય તે, રકમ મહેકમ ખર્ચ તરીકે વસુલ કરીને સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવવાની રહે છે. સદરહુ કેસમાં કુલ સંપાદિત થયેલ ક્ષેત્રફળ હે. ૫૯૮ ચો.મી. જમીન માટે કુલ રૂા. ૬,૫૬,૬૩,૮૮૧/-(છ કરોડ છપ્પન લાખ ત્રેસઠ હજાર આઠસો એકયાસી પૂરા)નું વળતર આકારવામાં આવેલ હોઇને, તેના ૧% રકમ તરીકે રૂા ૬,૫૬,૬૩૯/- (અંકે રૂપિયા છ લાખ છપ્પન હજાર છસ્સો ઓગણચાલીસ પુરા) સંપાદક સંસ્થા જીએમઆરસી લી પાસેથી અધિનિયમની કલમ-૯૫ ની જોગવાઇ મુજબ વસુલ કરીને સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવવા ઠરાવું છું.

(૧૭) **જમીનનો ઉપયોગ બદલવા માટે જમીનના કબજેદાર/ ખાતેદારે સરકારશ્રીને રૂપાંતર વેરો ભરવા બાબત :-**

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંકઃ બખચ-૧૦૭૯-૧૬૮-ક, તા. ૧૩/૨/૧૯૭૯ થી કરેલ જોગવાઇ અનુસાર, સંપાદન થયેલ જમીનો જ્યારે સંપાદક સંસ્થાને બીનખેતીના ઉપયોગ માટે અપાય ત્યારે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ- ૬૭એની જોગવાઇઓ હેઠળ નિયમ મુજબનો રૂપાંતર વેરો વસુલ કરવાનો થાય છે. સદરહુ હેતુસર, ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા, ગુજરાત જમીન મહેસુલ (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૬, (૨૦૧૬ નો ગુજરાત કાયદા નં-૩) તા. ૨૧/૩/૨૦૧૬ થી ગુજરાત સરકારશ્રીના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. જે સુધારા અધિનિયમ ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૧/૩/૨૦૧૬ ના ગુજરાત સરકારશ્રીના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ ગુજરાત કાયદા નં-૩/૨૦૧૬ અનુસાર તા.૨૧/૩/૨૦૧૬થી સમગ્ર ગુજરાત રાજયમાં અમલમાં આવેલ છે. સદરહુ સુધારા અધિનિયમની કલમ-૬ ની પેટા કલમ-(૪) થી ગુજરાત રાજયમાં જમીનના બીન-ખેતી ઉપયોગ માટે સરકારશ્રીને ભરવાપાત્ર રૂપાંતરવેરાના નક્કી કરેલ સુધારેલ દરો મુજબ મોજે ગામ:વાડજ, તા. સાબરમતી, જિ. અમદાવાદની અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેકટના અમલીકરણના હેતુ માટે સંપાદન કરેલ શહેરી વિસ્તારની ખેતીની જમીનોનો બિન-ખેતી ઉપયોગ કરવા માટે સદરહુ પેટા કલમ નીચે દર્શાવેલ ટેબલના ક્રમ –(૫) મુજબ રૂા. ૩૦/- પ્રતિ ચો.મી. સંપાદિત જમીન મુજબ સંપાદક સંસ્થા ગુજરાત મેટ્રોરેલ કોર્પોરેશન લી.ગુજરાત સરકારશ્રીને રૂપાંતર વેરો ભરવા ઠરાવું છું.

(૧૮) **સંપાદન થયેલ જમીન અંગે સંપાદક સંસ્થાએ બિનખેતી ઉપયોગ માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ અને નિયમ-૮૬ મુજબ બિન-ખેતી આકાર ભરવા બાબત :-**

ગુજરાત સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંકઃ એલએક્યુ/૨૨૬૬/એલ.એ-૪ તા.૧૬/૫/૧૯૬૭ થી સંપાદક સંસ્થાએ સંપાદિત થયેલ જમીનો અંગે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ મુજબ બિન-ખેતી હેતુનું મહેસુલ ભરવાની જોગવાઇ કરવામાં આવેલ છે. સદરહું પરિપત્રની જોગવાઇ મુજબ, આ હેતુ માટે સંપાદક સંસ્થા પાસેથી બિન-ખેતીનો આકાર વસુલ કરવા માટે અને તે આકાર કઇ તારીખથી વસુલ કરવો તે નક્કી કરવા માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૬ ની જોગવાઇઓને અનુસરવાની રહે છે. આ નિયમોના હેતુસર, સંપાદન થયેલી જમીનનો કબજો સંપાદક સંસ્થાને જે તારીખથી આપવામાં આવે તે તારીખથી તેમને બિનખેતી ઉપયોગ કરવાની મંજુરી આપવામાં આવી છે તેમ ગણત્રીમાં લેવાનું રહે છે. જેથી ગામ: વાડજ તા.સાબરમતી જિ.અમદાવાદ આ એવોર્ડથી સંપાદિત થયેલ જમીનનો સંપાદક સંસ્થા જીએમઆરસી લી ધ્વારા બિનખેતી વાણિજ્ય ઉપયોગ કરવા માટે પ્રવર્તમાન નિયમો/ઠરાવો મુજબ વસુલ કરવાપાત્ર બિનખેતી વાણીજ્ય હેતુનો વિશેષ ધારો પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ રૂ. ૦-૬૦ પૈસા પ્રતિ ચો.મી મુજબ વસુલ કરવાપાત્ર થાય છે. જે મુજબ પ્રવર્તમાન મહેસુલી વર્ષ માટેના બિનખેતી વાણિજ્ય હેતુના વિશેષ ધારાની થતી રકમ તથા લાગું પડતા અન્ય વેરા સંપાદક સંસ્થા જીએમઆરસી લી એ તલાટીશ્રી, વાડજ સરકારી ચાવડી, તા. સાબરમતીને ભરપાઇ કરવા ઠરાવું છું . તેમજ તે બાબતે ગુજરાત સરકારશ્રી ધ્વારા વખતો વખત થતા વિશેષ ધારાના સુધારેલ દરોને આધીન ભરવાપાત્ર બીનખેતી વાણિજ્ય હેતુના વિશેષ ધારાની રકમ જે તે મહેસુલી વર્ષમાં જુલાઇ માસની ૩૧ તારીખની અંતિમ મુદત સુધીમાં સંપાદક સંસ્થાએ ભરપાઇ કરવાની રહેશે તેમ ઠરાવું છું.

ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી, જિ. અમદાવાદ

(૧૯) **હુકમ :-**

જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૨૦૧૩ ની જોગવાઇઓને આધીન રહીને અને ઉપરોક્ત વર્ણવેલ તમામ વિગતોને ધ્યાને લઇને આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે મોજે વાડજ, તા.સાબરમતી ની પરિશિષ્ટ-એ માં દર્શાવેલ જમીનો અમદાવાદની અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદન કરવામાં આવે છે અને નીચેની વિગતે સંપાદિત જમીનનું ચુકવવાનુ બાકી વળતર તથા પેરા (૧૬), (૧૭) અને (૧૮) ની વિગતે સરકારી લ્હેણાં આકારવામાં આવે છે.

(૧)	સંપાદન થતી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (પરિશિષ્ટ-એ)	૫૯૮,ચો.મી
(૨)	હિતધારક/કબ્જેદારને સંપાદન થયેલ જમીનનું ચુકવવા પાત્ર ચોખ્ખુ વળતર રૂા. (પરિશિષ્ટ-ઇ)	૪,૭૪,૧૭,૬૩૧/-
(૩)	હિતધારક/કબજેદારોને ચુકવવાપાત્ર બાંધકામનું વળતર રૂા.(પરિશિષ્ટ-ડી)	૦૦/-
(૪)	હિતધારક/કબ્જેદારને સંપાદન થયેલ જમીનનું ચુકવવા પાત્ર કુલ વળતર રૂા. (પરિશિષ્ટ-એફ)	૪,૭૪,૧૭,૬૩૧/-
(૫)	નોન ટાઈટલ હોલ્ડરને ચુકવવાનું બાકી વળતર રૂ.(પરિશિષ્ટ-જી)	૦૦/-
(૬)	એવોર્ડની કુલ રકમના ૧% પ્રમાણે મહેકમ ખર્ચ રૂા.(પેરા-૧૬)	૬,૫૬,૬૩૯/-
(૭)	રૂપાંતર કરની રકમ રૂ.	૧૭,૯૪૦/-
(૮)	એવોર્ડની કુલ રકમ રૂા. (૩+૪+૫+૬+૭)	૪,૮૦,૯૨,૨૧૦/-

ઉપરોક્ત વિગતે ક્રમ (૪) થી જણાવેલ ચૂકવવા પાત્ર સંપાદિત જમીનનું કુલ વળતર (પરિશિષ્ટ-એફ) સંપાદિત જમીનના કબજેદાર/હિતધારકોને ચૂકવવા અને ઉપરોક્ત વિગતે ક્રમ (૬) માં જણાવેલ મહેકમ ખર્ચની રકમ અને ક્રમ (૭) માં જણાવેલ રૂપાંતર કરની રકમ અત્રેની કચેરી ખાતે જમા કરાવવા માટે હુકમ કરવામાં આવે છે. પેરા-(૧૮) મુજબ ભરવાપાત્ર બિનખેતી આકાર સંપાદક સંસ્થાએ બારોબાર તલાટીશ્રી, વાડજ, તા:સાબરમતીને ભરપાઇ કરવા ઠરાવુ છુ.

આ એવોર્ડની કુલ રકમ રૂ. ૬,૫૬,૬૩,૮૮૧/-(અંકે રૂપિયા છ કરોડ છપ્પન લાખ ત્રેસઠ હજાર આઠસો એક્યાસી પુરા) થાય છે પરંતુ આ પૈકી જી.એમ.આર.સી.લી તરફથી અગાઉ આગોતરા વળતર પેટે રૂ. ૧,૮૨,૪૬,૨૫૦/-(અંકે રૂપિયા એક કરોડ બ્યાસી લાખ છેતાલીસ હજાર બસો પચાસ પુરા) ચુકવેલ હોઈ ખરેખર આ એવોર્ડથી ઉપરોક્ત વિગતે ક્રમ (૮) મુજબ એવોર્ડ કરવાનો થાય છે.

(૨૦) સંપાદીત થતી જમીનનો કબજો સંભાળ્યા તારીખથી તે જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા તેનો ખેતીનો વરાડે આકાર કમી કરવાની કમી-જાસ્તી પત્રકોની અસર આપવાની તથા સંપાદિત જમીનની બિન-ખેતી મહેસુલની આકારણી કરવાની કાર્યવાહી મામલતદારશ્રી સાબરમતીએ કરવાની રહેશે. તેમજ સદરહું એવોર્ડથી સંપાદિત થતી જમીનની નોંધ સંબંધિત મહેસુલી રેકર્ડમાં કરવાની રહેશે.

(૨૧) જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી જમીન દફતર અમદાવાદને સદરહું એવોર્ડ મુજબ સંપાદિત થતી જમીનની કપાતની અસર આપવા માટે કમી-જાસ્તી પત્રક તૈયાર કરીને સંબંધિત મહેસુલી રેકર્ડમાં જરૂરી સુધારો કરવા સુચના આપવામાં આવે છે.

સ્થળ:- અમદાવાદ
એવોર્ડ લખ્યા તારીખ :-૨૧/૦૭/૨૦૨૦
એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ :-૨૧/૦૭/૨૦૨૦

બીજા ધારાનો ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી,
અમદાવાદ.

નકલ રવાના:-

(૧) મામલતદારશ્રી, સાબરમતી, મામલતદારશ્રી તા સાબરમતી જિ.અમદાવાદ તરફ જાણ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

(૨) જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર કચેરી,મોજણી ભવન, જુના વાડજ, ભીમજીપુરા, અમદાવાદ તરફ જાણ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.

(૩) ચીફ જનરલ મેનેજરશ્રી (કોર્પોરેટ પ્લાનીંગ), ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લિ.,બ્લોક નં ૧, કર્મયોગી ભવન સેકટર-૧૦ એ,ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.

પરિશિષ્ટ-એ

એલએક્યુ કેસ નં- ૨/૨૦૧૬

મોજે: વાડજ   તા. સાબરમતી   જી. અમદાવાદ

સંપાદન થતી જમીનની વિગત દર્શાવતું પત્રક

હેતુ: અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના જાહેર હેતુ માટે

અ.નં.	ટી.પી.નં.	એફ પી નં.	સ.નં.	સંપાદન ક્ષેત્રફળ હે.આ.ચો.મી.	જમીનનો પ્રકાર	જમીનની જાત	રીમાર્કસ
૧			૨	૩	૪	૫	૬
૧	૨૮	૬૭૫	૫૪૬+૫૪૭/૪	૦-૦૫-૯૮	ખાનગી	બીનખેતી	
કુલ				૦-૦૫-૯૮			

સ્થળ: અમદાવાદ

એવોર્ડ લખ્યા તારીખ: ૨૧/૦૭/૨૦૨૦

એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ: ૨૧/૦૭/૨૦૨૦

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી

અમદાવાદ

પરિશિષ્ટ-બી

વળતર બાબતે હકદાવા અંગેનું પત્રક

એલએક્યુ કેસ નં- ૦૨/૨૦૧૬

મોજે:- વાડજ તા. સાબરમતી જી. અમદાવાદ

હેતુ: અમદાવાદ મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટના જાહેર હેતુ માટે

અ.નં.	હીત સંબંધ ધરાવનાર	ટી.પી.એસ/એફપી નં./ સ.નં.	ક્ષેત્રફળ હે.આ.ચો.મી.	હક દાવાની રજુઆત
૧	૨	૩	૪	૫
૧	જીલ્લા સર્વોદય મંડળ, અમદાવાદ	ટી.પી.નં.૨૮, એફ.પી. નં. ૬૭૫, સ.નં. ૫૪૬+૫૪૭/૪	૦-૦૫-૯૮	પ્રશ્નવાળી જમીનનો કબજો વણકર સેવા સમાજ પાસે છે. માલિકી અમદાવાદ જિલ્લા સર્વોદય મંડળની છે. પ્રશ્નવાળી જમીન માટે નિયમ મુજબ જેને વળતર ચુકવવાનું થતુ હોય તેમને આપવું.

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
અમદાવાદ

સ્થળ: અમદાવાદ
એવોર્ડ લખ્યા તારીખ: ૨૧/૦૭/૨૦૨૦
એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ: ૨૧/૦૭/૨૦૨૦

પરિશિષ્ટ-સી

SHEET-I

Metro Link Express For Gandhinagar And Ahmedabad Project

Vilaage Vadaj , Taluka: Sabarmati Dist: Ahmedabad

CALCULATION OF MARKET VALUE OF LAND, BASED ON SALE DEED OF SIMTAL LAND, REGISTERED DURING LAST THREE YEARS (From Date: 24-01-2015 TO 23-01-2018)

Sr No	Value Zone No	T.P.No	F.P.No	Survey No./Block No/City S.No	Sale Deed No.	Date Of Registration Of Sale Deed	Nature Of Land	Quantity Of Land Sold In Sq.Mt	Cost Of Land Rs.	Rate Per Sq. M. Rs.	Average Of Rate Per Sq.M. Rs.	Circle Rates (Jantri Rates) Per Sq. Meter Inclusive Of Construction Rs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	28/4	28	327	-	12989	1/10/2016	N.A.open.plot	3148	120000000	38119	38119	-

Second Additional Special Land Acquisition Officer
Ahmedabad

પરિશિષ્ટ-સી

SHEET-II

મોજે: વાડજ　　તા: સાબરમતી　　જી. અમદાવાદ　　એલએક્યુ કેસ નં- ૦૨/૨૦૧૬

સંપાદન હેઠળની સર્વે નંબર ની જમીનના સ્વીકારેલ બજાર ભાવોની વિગત દર્શાવતુ પત્રક

અ.નં.	ટી.પી. નં.	એફ પી નં.	સંપાદન હેઠળની જમીનનો સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર	વેલ્યુઝોન નંબર	જમીનનો ઉપયોગ હેતુ ગા.ન.નં. ૭/૧૨ મુજબ ખેતી (પિયત/ બિનપિયત	જંત્રી મુજબનો ભાવ	છેલ્લા ત્રણ વર્ષના વેચાણના સૌથી ઊંચા ૫૦% વેચાણોની સરેરાશ	નક્કી કરેલ બજાર કિંમત રૂ. / ચો.મી.	રીમાર્કસ
૧	૨૮	૬૭૫	૫૪૬+૫૪૭/૪	૨૮/૪	બીનખેતી	૧૫૨૫૦	૩૮૧૧૯	૩૮૧૧૯	

સ્થળ: અમદાવાદ
એવોર્ડ લખ્યા તારીખ: ૨૧/૦૭/૨૦૨૦
એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ: ૨૧/૦૭/૨૦૨૦

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
અમદાવાદ

પરિશિષ્ટ-ડી

હિતધારક ટાઇટલ હોલ્ડર્સને બાંધકામ વિગેરેનું વળતર

મોજે: વાડજ | તા. સાબરમતી | જી. અમદાવાદ | એલએક્યુ કેસ નં- ૦૨/૨૦૧૬

અ. નં.	ટી.પી.નં.	એફ પી નં.	સ.નં.	સંપાદન થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	જમીનનો પ્રકાર	સંપાદિત જમીનમાં સ્થિત બાંધકામનો પ્રકાર	આઇ. ડી.ક્રમાંક	બાંધકામનું વળતર રૂ.	૧૦૦% સોલેશ્યમ રૂ. (એવોર્ડ પેરા-૧૨ ની વિગતે)	વળતરની કુલ રકમ રૂ.	હિતધારક કબજેદારનાં નામ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
૧	[illegible]૮	૬૭૫	૫૪૬+૫૪૭/૪	૫૯૮.૦૦	બીનખેતી	-	-	-	-	-	-
કુલ				૫૯૮.૦૦		-	-	-	-	-	-

સ્થળ: અમદાવાદ
એવોર્ડ [illegible] તારીખ: ૨૧/૦૭/૨૦૨૦
એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ: ૨૧/૦૭/૨૦૨૦

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
અમદાવાદ

<u>પરિશિષ્ટ-ઇ</u>

સંપાદન થયેલ જમીન મિલકતના એકંદર વળતરની વિગત

મોજે: વાડજ　　તા. સાબરમતી　　જી. અમદાવાદ　　એલએક્યુ કેસ નં- ૦૨/૨૦૧૬

અ. નં	ટી.પી. નં.	એફ પી નં.	સ.નં.	સંપાદન થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી	જમીન નો પ્રકાર	જમીનની જાત	હિતધારક/ કબજેદારનું નામ	સંપાદન જમીનની સ્વીકારેલ બજાર કિંમત (પરિશિષ્ટ-સી ના Sheet-II મુજબ) રૂા./	મલ્ટી પ્લાઇંગ ફેક્ટર	સંપાદિત જમીનની એકંદર બજાર કિંમત રૂા./ ચો.મી	સંપાદિત જમીનની કુલ કિંમત રૂા.	100% સોલેશ્યમ રૂા. (એવોર્ડ પેરા-૧૨ની વિગતે)	૧૨% ભાવ વધારો તા. ૨૩/૦૧/૨૦૧૮ થી તા. ૨૧/૦૭/૨૦૨૦ સુધી (એવોર્ડ પેરા-૧૩ ની વિગતે) (૯૧૧ દિવસ)	સંપાદિત જમીનનું કુલ વળતર રૂા. (કોલમ ૧૨+૧૩+૧૪)	આગોતર ચુકવેલ વળતરની રકમ રૂપિયા	ચુકવવાની ચોખ્ખી રકમ રૂપિયા
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	૧૭
૧	૨૮	૬૭૫	૫૪૬+૫૪૭/૪	૫૯૮.૦૦	ખાનગી	બીનખેતી	જિલ્લા સર્વોદય મંડળ, અમદાવાદ	૩૮૧૧૯	૧	૩૮૧૧૯	૨૨૭૯૫૧૬૨	૨૨૭૯૫૧૬૨	૬૮૨૭૩૦૭	૫૨૪૧૭૬૩૧	૫૦૦૦૦૦૦	૪૭૪૧૭૬૩૧
કુલ				૫૯૮.૦૦						૩૮૧૧૯	૨૨૭૯૫૧૬૨	૨૨૭૯૫૧૬૨	૬૮૨૭૩૦૭	૫૨૪૧૭૬૩૧	૫૦૦૦૦૦૦	૪૭૪૧૭૬૩૧

સ્થળ: અમદાવાદ

એવોર્ડ લખ્યા તારીખ: ૨૧/૦૭/૨૦૨૦

એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ: ૨૧/૦૭/૨૦૨૦

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
અમદાવાદ

પરિશિષ્ટ-એફ

સંપાદન થયેલ જમીનના હિતધારક/કબજેદારો (ટાઇટલ હોલ્ડર) ને ચુકવવાપાત્ર એકત્રિત વળતરની રકમ

એલએક્યુ કેસ નં- ૨/૨૦૧૬

મોજે: વાડજ | તા. સાબરમતી | જી. અમદાવાદ

અ. નં.	ટી.પી. નં.	એફ પી નં.	સ.નં.	સંપાદન થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી	જમીનનો પ્રકાર	જમીનની જાત	પરિશિષ્ટ-ડી મુજબ બાંધકામ વિગેરેનું વળતર રૂા.	પરિશિષ્ટ-ઇ મુજબ સંપાદિત જમીનનું ચુકવવા પાત્ર વળતર રૂા.	સંપાદીત જમીનનું કુલ ચુકવવા પાત્ર વળતર રૂ.	હિતધારક કબજેદારનાં નામ
૧	૨	3	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧
૧	૨[illegible]	૬૭૫	+૫૪૭/૪	૫૯૮.00	ખાનગી	બીનખેતી	0	૪૭૪૧૭૬૩૧	૪૭૪૧૭૬૩૧	જિલ્લા સર્વોદય મંડળ, અમદાવાદ
કુલ				૫૯૮.00			0	૪૭૪૧૭૬૩૧	૪૭૪૧૭૬૩૧	

સ્થળ: અમદાવાદ

એવોર્ડ લખ્યા તારીખ ૨૧/૦૭/૨૦૨૦

એવોર્ડ જાહેર કર્યા ૨૧/૦૭/૨૦૨૦

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી

અમદાવાદ

પરિશિષ્ટ-જી

સંપાદન થયેલ જમીનના નોન ટાઈટલ હોલ્ડરને ચુકવેલ સ્ટ્રક્ચરના વળતરની રકમ

એલએક્યુ કેસ નં- ૨/૨૦૧૬

જી. અમદાવાદ

તા. સાબરમતી

મોજેઃ વાડજ

અ. નં.	નોન ટાઈટલ હોલ્ડનું નામ	ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. / સ.નં.	પ્રોપર્ટી/ આઈ.ડી. નં.	સંપાદીત મિલકતનું વર્ણન		જી.એમ.આર.સી.લી. દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ વળતરની રકમ રૂપીયા	ચુકવવા પાત્ર બાકી વળતર ની રકમ રૂપીયા
				વિગત	બાંધકામ (ચો.મી)		
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
૧	ગુજરાત વણકર સેવા સમાજ	ટી.પી.નં.૨૮, એ.પી. નં. ૬૭૫, સર્વે નં.૫૪૬+૫૪૭/૪	૧	આર.સી.સી.ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર	૧૫૭.૨૪	૭૫૧૩૮૦૨	૦
૨			૨ થી ૪	સર્વન્ટ ક્વાર્ટસ	૫૭.૦૮	૭૩૩૮૨૦	૦
૩			૫	આર.સી.સી.ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર	૮૯.૨૪	૩૧૪૬૪૮૦	૦
૪			૬	સર્વન્ટ ક્વાર્ટસ	૩૫.૪૫	૪૭૫૮૪૫	૦
૫			૭	સર્વન્ટ ક્વાર્ટસ	૧૦૫.૪૮	૧૩૭૬૩૦૩	૦
કુલ					૪૪૪.૪૯	૧૩૨૪૬૨૫૦	૦

સ્થળ: અમદાવાદ

એવોર્ડ લખ્યા તારીખ: ૨૧/૦૭/૨૦૨૦

એવોર્ડ જાહેર કર્યા તારીખ: ૨૧/૦૭/૨૦૨૦

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી

અમદાવાદ