



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 001BDP23241704 **Date** : 09/11/2023
Development Permission No : 001LD23240325 **ODPS Application No.** : ODPS/2023/119598
IFP Application Number : N.A
Application Type : SUBDIVISION
Architect/Engineer No. : 001ERH0509260017 **Architect/ Engineer Name** : NILESH LABHSHANKER PURANI
Owner Name : AUTHORIZED SIGNATORY, GUJARAT METRO RAIL CORPORATION (GMRC) LIMITED
Owner Address : BLOCK NO. 1 FIRST FLOOR, KARMAYOGI BHAVAN, BEHIND NIRMAL BHAVAN SECTOR 10/A, GANDHINAGAR - 382010
Applicant/ POA holder's Name : AUTHORIZED SIGNATORY, GUJARAT METRO RAIL CORPORATION (GMRC) LIMITED
Applicant/ POA holder's Address : BLOCK NO. 1 FIRST FLOOR, KARMAYOGI BHAVAN, BEHIND NIRMAL BHAVAN SECTOR 10/A, GANDHINAGAR - 382010

Signature valid

Digitally signed by
BHARATBHAI PATEL
Date: 2023.12.15 18:32:01 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 18/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Administrative Ward : 41_VASTRAL **Administrative Zone** : EAST ZONE
District : AHMEDABAD **Taluka** : VATVA
City/Village : VASTRAL
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 114 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : VASTRAL_RAMOL_14
Revenue Survey No. : **City Survey No.** :
Final Plot No. : 126/1 **Original Plot No.** : 126/1
Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A
Site Address : FP NO 126/1, NEAR PRAVIN VIDHYA
 VIHAR,VASTRALROAD,VASTRAL,AHMEDABAD.

Existing Plot Details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	3487.00	0.00	N.A	3487.00
Sub division Plot Details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
S.P NO -01	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -02	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -03	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -04	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -05	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -06	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -07	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -08	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -09	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -10	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -11	N.A	N.A	N.A	25

Signature valid

Digitally signed by
 BHARATBHAI PATEL
 Date: 2023.12.15 18:32:07 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 18/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
 MUNICIPAL
 CORPORATION

S.P NO -12	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -13	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -14	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -15	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -16	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -17	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -18	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -19	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -20	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -21	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -22	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -23	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -24	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -25	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -26	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -27	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -28	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -32	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -33	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO -37	N.A	N.A	N.A	443.99
S.P NO -38	N.A	N.A	N.A	196.59
S.P NO -39	N.A	N.A	N.A	68
S.P NO -40	N.A	N.A	N.A	427.56
S.P NO -41	N.A	N.A	N.A	84.54
S.P NO -42	N.A	N.A	N.A	316.56
S.P NO-29	N.A	N.A	N.A	25

Signature valid

Digitally signed by
BHARATBHAI PATEL
Date: 2023.12.15 18:32:07 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 18/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

S.P NO-30	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO-31	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO-34	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO-35	N.A	N.A	N.A	25
S.P NO-36	N.A	N.A	N.A	25

Development Permission Valid from Date : 18/12/2023

Note / Conditions :

1. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,,
2. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ર.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કર્મસમિત સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,
3. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વૅટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,,
4. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઈ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,,
5. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રકમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,,

Signature valid

Digitally signed by
BHARATBHAI PATEL
Date: 2023.12.15 18:32:07 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 18/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

6. વિકાસ પરવાનગી તથા બેટરમેન્ટ ચાર્જ/નેટ ડીમાન્ડ અંગે આસી. સીટી પ્લાનરશ્રી(સી.સી.પી.) ના પત્ર ક્રમાંક:-ઓટી-1141, તા.06/02/2023 થી પાઠવેલ અભિપ્રાય ને આધીન તથા નેટ ડીમાન્ડ ભરવા અંગે અધિક કલેક્ટરશ્રી ગુજરાત મેટ્રો રેલ કો.લી.,ગાંધીનગર ના પત્ર ક્રમાંક નં.જી.એમ.આર.સી./આરએન્ડ આર/DDC/AMC, તા.29/11/2023 થી પાઠવેલ પત્ર ને આધીન તથા બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગેની પુર્તતા કરવાની શરતે.,,,
7. માલીકી અંગે અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ એફ-ફોર્મ ની નકલ ને આધીન.,,,
8. ખાસ નોંધ.(2) પરકોલેશન વેલ તથા પરકોલેશન પીટ તેમજ ટ્રી પ્લાન્ટેશન અંગે સી.જી.ડી.સી.આર.2017 ની જોગવાઈ મુજબ સ્થળે પ્રોવીઝન કરવાની શરતે.,,,
9. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME.,,,
10. ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લી.તા.૧૯.૦૧.૨૦૨૧ થી પાઠવેલ ઓથોરીટી લેટરને આધીન.,,,
11. લોકલ એરીયા પ્લાન અંગે નગર નિયોજક અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ(ઓડા)ના પત્ર ક્રમાંક: DP/Unit/LAP/No.09623, તા.17/09/2021 થી પાઠવેલ અભિપ્રાય ને આધીન તથા તેમાં દર્શાવ્યા મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ તા.12/10/2022 ની નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,,
12. ટી.પી.સ્કીમ નં. 114(વસ્ત્રાલ-રામોલ) ના ટી.પી.સ્કીમ રુચે સમુચિત સત્તામંડળ અ.મ્યુ.કો.ને ફાળવેલ મ્યુ. ફા.પ્લોટ નં.126(હેતુ : ગાર્ડન) 7512 ચો.મી ક્ષેત્રફળ પૈકી 3487.00 ચો.મી. જમીનમાં વાળો પ્લોટ પ્રતિ ચો.મી.રૂપિયા ૧/- ના ટોકન ભાવે ૯૯ વર્ષ માટે થતા નાણા વસુલીને મેટ્રો[GUJARAT METRO RAIL CORPORATION(GMRC) LIMITED] ને આપવા અંગે સ્ટે.કમિટી ઠરાવ નં.904, તા.24/01/2020 તથા મ્યુનિ.બોર્ડ ઠરાવ નં.697,તા.28/02/2020 ના ઠરાવ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો ને આધીન.,,,
13. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરુ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય ની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.,,,
14. નોવેલ કોરોના વાઇરસ(COVID-19)સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,,

Signature valid

Digitally signed by
BHARATBHAI PATEL
Date: 2023.12.15 18:32:07 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 18/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

15. ખાસ નોંધ: (1)જનરેટ થયેલ પ્લાનમાં લોકલ એરીયા પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ બિલ્ડીંગ પ્લાનની મંજૂરી સમયે લોકલ એરીયા અભિપ્રાયમાં જણાવ્યા અનુસાર 24.00 મી.ના ટી.પી. રોડ ના ફ્રન્ટ માર્જીનમાં 4.50 મી. તથા 18.00 મી.ના ટી.પી. રોડ ના ફ્રન્ટ માર્જીનમાં 3.00 મી. પબ્લીક ડોમેઇન તરીકે ખુલ્લી દર્શાવી પ્લાન મંજૂર કરવાની શરતે સબ ડીવીઝનના પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.,,,

16. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,,,

17. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.,,,

18. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.,,,

19. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 4.3 & 4.4) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,,

20. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.29/11/2023.,,,

Signature valid

Digitally signed by
BHARATBHAI PATEL
Date: 2023.12.15 18:32:08 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 18/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

21. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,,
22. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,,
23. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન ,પ્લોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,,
24. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,
25. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,,
26. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ઘંઘા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,,
27. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,,,
28. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,,

Signature valid

Digitally signed by
BHARATBHAI PATEL
Date: 2023.12.15 18:32:08 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION



Certificate created on 18/12/2023



29. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમ્પ્લેટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિટ્ટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,,

30. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાવેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,,

31. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.,,,

32. એન્જિનિયરશ્રીએ રજૂ કરેલ એનેક્સર ડી ને આધિન.,,,

33. અરજદાર દ્વારા રજૂ કરેલ એનેક્સર ઈ ને આધિન.,,,

34. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયર/ આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,,

35. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિટ્ટી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,,

36. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.,,,

Signature valid

Digitally signed by
BHARATBHAI PATEL
Date: 2023.12.15 18:32:08 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 18/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

37. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.,,,

38. સદરહુ કેસ E-NAGAR માં એપ્લીકેશન આઇ.ડી.-001BDP23241704, તા.09/11/2023 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં-O001BPM2223004326,તા.09/11/2023 થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,,,

39. સ્કીમ અમલ અંગે ટી.ડી.આઈ.શ્રી(વસ્ત્રાલ વોર્ડ પૂર્વ ઝોન)ના તા.15/09/2023 થી પાઠવેલ સ્કીમ અમલ અભિપ્રાય ને આધીન.,,,

40. ડે.એસ્ટેટ ઓફીસરશ્રી (પૂર્વ ઝોન) દ્વારા તા.11/08/2020 થી અમદાવાદ(મેગા)કંપની લી. ને કબ્જો પાઠવેલ કબ્જા પહોંચના અભિપ્રાય તથા સામેલ સ્કેચ ને આધીન.,,,

Signature valid

Digitally signed by
BHARATBHAI PATEL
Date: 2023.12.15 18:32:08 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 18/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION