



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 001BDP22231519 **Date** : 23/09/2022
Development Permission No : 001LD22230283 **ODPS Application No.** : ODPS/2022/088125
IFP Application Number : N.A
Application Type : SUBDIVISION
Architect/Engineer No. : 001ERL0109270087 **Architect/ Engineer Name** : URVIL HARSHADBHAI PATEL
Owner Name : AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION AND LEASE HOLDER FAIZ M.SHAIKH - MANAGER - AUTHORISED SINGATORY OF GUJARAT METRO RAIL CORPORATION
Owner Address : BLOCK NO-1 FIRST FLOOR KARMAYOGI BHAVAN SECTOR-10/A GANDHINAGAR , AHMEDABAD CITY - 382010
Applicant/ POA holder's Name : AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION AND LEASE HOLDER FAIZ M.SHAIKH - MANAGER - AUTHORISED SINGATORY OF GUJARAT METRO RAIL CORPORATION



Certificate created on 11/10/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Applicant/ POA holder's Address : BLOCK NO-1 FIRST FLOOR KARMAYOGI BHAVAN SECTOR-10/A
 GANDHINAGAR , AHMEDABAD CITY - 382010
Administrative Ward : 46_LAMBHA **Administrative Zone** : SOUTH ZONE
District : AHMEDABAD **Taluka** : AHMEDABAD CITY
City/Village : AHMADABAD (PART)
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 94 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : SHAHWADI_94
Revenue Survey No. : **City Survey No.** :
Final Plot No. : 53/1 **Original Plot No.** : -
Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A
Site Address : BESIDE SAHAJ SOLERIUM 1 OPP.SWAMINARAYAN PARK-3
 SHAHWADIAHMEDABAD-382405

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
F.P. NO-53/1	5227.00	0.00	N.A	5227.00

Sub division Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
SUB PLOT-1	N.A	N.A	N.A	65.06
SUB PLOT-10	N.A	N.A	N.A	72.06
SUB PLOT-11	N.A	N.A	N.A	44.41
SUB PLOT-12	N.A	N.A	N.A	39.06
SUB PLOT-13	N.A	N.A	N.A	229.92
SUB PLOT-14	N.A	N.A	N.A	83.79
SUB PLOT-16	N.A	N.A	N.A	70.35
SUB PLOT-17+18	N.A	N.A	N.A	91.49



Certificate created on 11/10/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

SUB PLOT-19	N.A	N.A	N.A	91.19
SUB PLOT-2	N.A	N.A	N.A	18.2
SUB PLOT-20	N.A	N.A	N.A	129.09
SUB PLOT-21/A	N.A	N.A	N.A	60.61
SUB PLOT-21/B	N.A	N.A	N.A	63.13
SUB PLOT-23	N.A	N.A	N.A	209.48
SUB PLOT-24	N.A	N.A	N.A	124.47
SUB PLOT-25	N.A	N.A	N.A	39.64
SUB PLOT-26	N.A	N.A	N.A	50.14
SUB PLOT-27	N.A	N.A	N.A	22.05
SUB PLOT-28	N.A	N.A	N.A	25.07
SUB PLOT-29	N.A	N.A	N.A	32.33
SUB PLOT-3	N.A	N.A	N.A	45.52
SUB PLOT-30	N.A	N.A	N.A	180.94
SUB PLOT-32	N.A	N.A	N.A	37.71
SUB PLOT-33	N.A	N.A	N.A	62.42
SUB PLOT-35	N.A	N.A	N.A	48
SUB PLOT-36 (FOR MEGA)	N.A	N.A	N.A	751.23
SUB PLOT-37 (GREEN SPACE)	N.A	N.A	N.A	173.83
SUB PLOT-38 (GREEN SPACE)	N.A	N.A	N.A	153.71
SUB PLOT-39 (FOR MEGA)	N.A	N.A	N.A	26.35
SUB PLOT-4	N.A	N.A	N.A	18.12
SUB PLOT-5	N.A	N.A	N.A	46.69



Certificate created on 11/10/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

SUB PLOT-6	N.A	N.A	N.A	46.08
SUB PLOT-7	N.A	N.A	N.A	47.4
SUB PLOT-8	N.A	N.A	N.A	18.12
SUB PLOT-9	N.A	N.A	N.A	56.1

Development Permission Valid from Date : 11/10/2022

Note / Conditions :

1. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.,
2. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરવાના રહેશે.,
3. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,
4. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,
5. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,
6. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,



Certificate created on 11/10/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

7. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,
8. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,
9. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ -બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે.આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રહેશે.,
10. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિટ્ટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
11. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,
12. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,
13. મંજુરથયેલાપ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિટ્ટી) ની નકલ દરેક મેમ્બરનેફરજિયાતઆપવાનીરહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,



Certificate created on 11/10/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

14. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ર.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમ્પેસમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,
15. ઓવરહેડઅને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,
16. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઈ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,
17. શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રકમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,
18. સદરહુ કેસ E-NAGAR માં એપ્લીકેશન આઈ.ડી.- 001BDP22231519, તા.23.09.2022 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં- 0001BPM2223002851, તા.23.09.2022 થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,
19. ડે.એસ્ટેટ ઓફીસરશ્રી (પશ્ચિમ ઝોન) દ્વારા તા.૧૪.૦૫.૨૦૧૮ થી DM/MEGA ને કબ્જો પાઠવેલ કબ્જા પહોંચને આધીન.,
20. ફાઇનલ ટી.પી. સ્કીમ સંદર્ભે ફા. પ્લોટ નં.૫૩/૧માં સ્કીમ અમલ અંગે ટી.ડી.આઇ.(પશ્ચિમ ઝોન)ના તા.૩૦.૦૭.૨૦૨૧ ના અભિપ્રાયને આધીન.,
21. માલીકી અંગે અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ એફ-ફોર્મ ની નકલ ને આધીન.,
22. ગુજરાત મેટ્રો રેલ કોર્પોરેશન લી.તા.૧૮.૦૧.૨૦૨૧ થી પાઠવેલ ઓથોરીટી લેટરને આધીન.,
23. ટી.પી.સ્કીમનં.૯૪(શાહવાડી) ના ટી.પી.સ્કીમ રુચે સમુચિત સત્તમંડળ અ.મ્યુ.કો.ને ફાળવેલ મ્યુ. ફા.પ્લોટ નં.૫૩/૧ (હેતુ : રહેણાંકના વેચાણ માટે રીઝર્વ) પરરજ ચો.મી ક્ષેત્રફળવાળો પ્લોટ પ્રતિ ચો.મી.રુપિયા ૧/- ના ટોકન ભાવે ૯૯ વર્ષ માટે થતા નાણા વસુલીને મેટ્રો [GUJARAT METRO RAIL CORPORATION (GMRC) LIMITED] ને આપવા અંગે સ્ટે.કમિટી ઠરાવ નં.૧૩૭૮ સને ૨૦૧૭-૨૦૧૮ ,તા.૨૭.૦૨.૨૦૧૮ તથા મ્યુનિ. બોર્ડ ઠરાવ નં.૧૩૦૪ સને ૨૦૧૭-૨૦૧૮ ,તા.૨૭.૦૩.૨૦૧૮ના ઠરાવ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો ને આધીન.,



Certificate created on 11/10/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

24. સ્થળ સ્થિતિ અંગે આસી.ટી.ડી.ઓશ્રી (પશ્ચિમ ઝોન) દ્વારા પત્ર નં.૪૨૮૦ તા.૨૦.૦૭ .૨૦૨૨થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન.,
25. એન્જીનિયરશ્રીએ રજૂ કરેલ એનેક્ષર ડી ને આધિન.,
26. અરજદાર દ્વારા રજૂ કરેલ એનેક્ષર ઈ ને આધિન.,
27. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરુ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય ની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.,
28. નોવેલ કોરોના વાઇરસ(COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો. દ્વારા વખતો વખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,
29. ખાસ નોંધ : સદર કેસમાં રજૂ કરેલ પ્લાનમાં પ્લોટની ઉત્તર દિશાએ દર્શાવેલ પ્લોટની વિગતમાં "ADJ. T.P. NO.25" ને બદલે "ADJ. F.P. NO.25" મુજબ ગણી વિકાસ પરવાનગી આપવામા આવે છે.,
30. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,
31. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.,
32. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.,



Certificate created on 11/10/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

33. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME.,

34. APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.,

35. APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017.,

36. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.,

37. RESPONSIBILTY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 4.3 & 4.4) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,

38. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.,

39. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 03.10.2022,

40. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,

41. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,



Certificate created on 11/10/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION