દિવ્ય ભાસ્કર, પાના નંબર. ૦૭
તારીખ :- ૨૫/૧૨/૨૦૨૫.

SWASA (સાઉથ વેસ્ટ અમદાવાદ સ્પોર્ટ્સ અરેના)થી અમદાવાદ બનશે લંડન જેવું

ઓલિમ્પિક્સનો પાયો: SWASA બની રહ્યું છે અમદાવાદના 25,746 કરોડના મેટ્રો-રિયલ એસ્ટેટ વિકાસનું પાવરહાઉસ

2030 CWG પહેલાં જમીનના ભાવોમાં 30-50% વૃદ્ધિનો અંદાજ, ગોધાવી, મણિપુર અને શીલજની જમીન પ્રીમિયમ રહેણાંક ઝોનમાં પરિવર્તિત, 2,200 કરોડના ખર્ચે SP રિંગ રોડનું 6-લેન વિસ્તરણ, SG હાઈવે પર સ્માર્ટ સિગ્નલ્સ અને જંકશન રીડેવલપમેન્ટનો ધમધમાટ.

અમદાવાદે સર્વસંમતિથી 2030 કોમનવેલ્થ ગેમ્સ (CWG) ની યજમાની માટેની બિડ જીતી લીધી છે, અને હવે તે 2036 ઓલિમ્પિક ગેમ્સની તૈયારીમાં એક નિર્ણાયક વ્યૂહાત્મક પગલા તરીકે કામ કરી રહ્યું છે. આ દ્રષ્ટિકોણનું ભૌગોલિક કેન્દ્રબિંદુ દક્ષિણ-પશ્ચિમ અમદાવાદ સ્પોર્ટ્સ એરેના (SWASA) છે, જે મણિપુર-ગોધાવી સહિતના વિસ્તારોને મોટા પાયે સરકારી પ્રોજેક્ટ તરીકે વિકસાવવામાં આવી

રહ્યા છે. CWGને લક્ષ્યમાં રાખીને કરવામાં આવતું માળખાગત રોકાણ એ સુનિશ્ચિત કરે છે કે અમદાવાદ માત્ર એક વૈશ્વિક ઈવેન્ટનું આયોજન ન કરે, પરંતુ 2036ના ઓલિમ્પિક્સ માટે જરૂરી લાંબા ગાળાની વર્લ્ડ ક્લાસ સુવિધાઓ અને કનેક્ટિવિટીનું નિર્માણ કરે. આ કારણોસર, આ સમગ્ર પ્રક્રિયામાં 'વ્હાઈટ એલિફન્ટ' (કાર્યક્રમ પછી બિનઉપયોગી માળખું) બનવાનું જોખમ નહિવત્ રહે છે, કારણ કે આ આયોજન ભવિષ્યની જરૂરિયાતોને ધ્યાનમાં રાખીને કરવામાં આવ્યું છે.

માળખાગત રોકાણનો સ્કેલ અને કનેક્ટિવિટીની પ્રાથમિકતા

કોમનવેલ્થ ગેમ્સની સફળતા માટે પરિવહન માળખું એક પાયાનો આધાર બની રહેશે.

CWG-સંબંધિત મુખ્ય માળખાગત રોકાણો (અંદાજિત)

પ્રોજેક્ટ	અંદાજિત ખર્ચ / રોકાણ	મુખ્ય વિગતો અને લક્ષ્ય
મેટ્રો વિસ્તરણ (SWASA/સાણંદ સહિત)	અંદાજીત ₹25,746 કરોડ	2030 CWG પહેલા 2029 સુધીમાં પૂર્ણતા લક્ષ્ય. SWASAને સેમિકન્ડક્ટર હબ સાણંદ સાથે જોડશે.
સરદાર પટેલ રિંગ રોડ	અંદાજીત ₹2,200 કરોડ	76 કિમી રોડને 6-લેન પહોળો અને જંકશન-મુક્ત બનાવવો.
SWASA સ્પોર્ટ્સ એરેના માટે જમીન	રિઝર્વ્ડ	મણિપુર-ગોધાવીમાં 200 હેક્ટર (લગભગ 494 એકર) જમીનને સ્પોર્ટ્સ એક્ટિવિટી અને ઝોન (R-1/R-2) માં રૂપાંતરિત.
નવી TP યોજનાઓ	રિઝર્વ્ડ	પશ્ચિમી પટ્ટામાં 1,000 હેક્ટર વિસ્તારને આયોજનબદ્ધ શહેરીકરણ હેઠળ આવરી લેવો.
વીર સાવરકર સ્પોર્ટ્સ કોમ્પ્લેક્સ	અંદાજીત ₹825 કરોડ	21 એકર વિસ્તારમાં 1.18 લાખ ચોરસ મીટરનું બિલ્ટ-અપ ક્ષેત્રફળ.

ગુજરાત સરકારે મેટ્રો વિસ્તરણને ફાસ્ટ-ટ્રેક કરવાનો નિર્ણય લીધો છે. લગભગ ₹25,746 કરોડના મહત્વાકાંક્ષી આયોજન હેઠળ, મેટ્રો રેલ સેવાનું વિસ્તરણ થલતેજ ગામથી SWASA અને સાણંદ સુધી 2029 સુધીમાં પૂર્ણ કરવાનું લક્ષ્ય છે. 2030 CWG પહેલા આ કનેક્ટિવિટી સુનિશ્ચિત કરવી, એ માત્ર ખેલાડીઓ માટે જ નહીં, પરંતુ પશ્ચિમ અમદાવાદના વિકાસ માટે પણ અત્યંત મહત્ત્વપૂર્ણ છે, જે સાણંદ જેવા સેમિકન્ડક્ટર હબ સાથે સ્પોર્ટ્સ એન્ક્લેવને જોડીને આર્થિક ગતિવિધિઓને વેગ આપશે.