

રોકાણકારો અને ઘરખરીદારો માટે કોટેશ્વર કેમ છે ફર્સ્ટ ચોઈસ?

કનેક્ટિવિટી અને કોમર્શિયલ ગ્રોથ સાથેનું ફ્યુચર-રેડી રિયલ એસ્ટેટ હબ છે કોટેશ્વર

કનેક્ટિવિટી, કોમર્શિયલ ગ્રોથ, હાઈ-ક્વોલિટી શૈક્ષણિક અને હેલ્થ સુવિધાઓ – કોટેશ્વર રહેવા અને રોકાણ બંને માટે પરફેક્ટ લોકેશન બની રહ્યું છે તેમજ અત્યાધુનિક ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, શાંતિપૂર્ણ વાતાવરણ અને શહેરની મહત્વની લાઈફસ્ટાઈલ સુવિધાઓ સાથે કોટેશ્વર આજે અમદાવાદના ઝડપી વિકસતા રિયલ એસ્ટેટ ઝોનમાં સામેલ છે.

■ એરપોર્ટ, ગાંધીનગર અને સિટીના પ્રાઈમ ઝોન સાથે સીધી કનેક્ટિવિટી ધરાવતો કોટેશ્વર વિસ્તાર આવતા 5 વર્ષમાં સ્માર્ટ અને મેટ્રો વિસ્તાર બની જશે. કારણ કે પ્રોપર્ટી માર્કેટની માંગ વધવાની સાથે સાથે બીઆરટીએસ જેવી રોડ કનેક્ટિવિટીમાં અને સરકારી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરમાં ધરખમ વધારો થઈ રહ્યો છે. ગાંધીનગર અને અમદાવાદ બંનેનો ડ્યુલ લાભ મેળવતો કોટેશ્વર વિસ્તાર અત્યારના સમયમાં હોય રિયલ એસ્ટેટ ઝોન બન્યો છે.

ભવિષ્યમાં ઉંચી છલાંગ માટે યોગ્ય સમય

અમદાવાદના પૂર્વ ભાગમાં ઝડપથી વિકસતો કોટેશ્વર વિસ્તાર હવે માત્ર રહેવાસી જ નહીં પરંતુ રોકાણ માટે પણ હોટસ્પોટ બની રહ્યો છે. ચોક્કસ કનેક્ટિવિટી, પોઝિટીવ લાઈફસ્ટાઈલ અને અપકમિંગ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ્સથી કોટેશ્વરનું રિયલ એસ્ટેટ બજાર નવી ઊંચાઈઓ સુધી પહોંચી રહ્યું છે.

છેલ્લા કેટલાક વર્ષોમાં કોટેશ્વરમાં થયેલો

ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર વિકાસ...

- એસ.પી.સી. રોડ, એરપોર્ટ રોડ જેવા વિસ્તૃત રોડ નેટવર્ક
- કોટેશ્વર મેટ્રો સ્ટેશન નજીક હોવાથી શહેરના દરેક ખૂણા સાથે ઝડપી કનેક્ટિવિટી
- સ્કૂલો, કોલેજો, સુપર સ્પેશિયાલિટી હોસ્પિટલ્સનો વિકાસ
- સુપર માર્કેટ અને ક્લબ હાઉસની પણ સુવિધા

રોકાણકારો માટે ગોલ્ડન અવસર

- એરપોર્ટ, ઈન્ફોસિટી, ગિફ્ટ સિટી, IT પાર્ક નજીક હોવાને કારણે પ્રોફેશનલ્સ માટે રેન્ટલ પ્રોપર્ટીની ભારે માંગ
- છેલ્લા 5 વર્ષમાં જમીન અને ફ્લેટના ભાવમાં 20-30%નો ઉછાળો
- ગિફ્ટ સિટી અને ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન નજીક હોવાથી પ્રોપર્ટીના ભાવને આગામી વર્ષોમાં ભાવ વધુ ઊંચા લઈ જશે

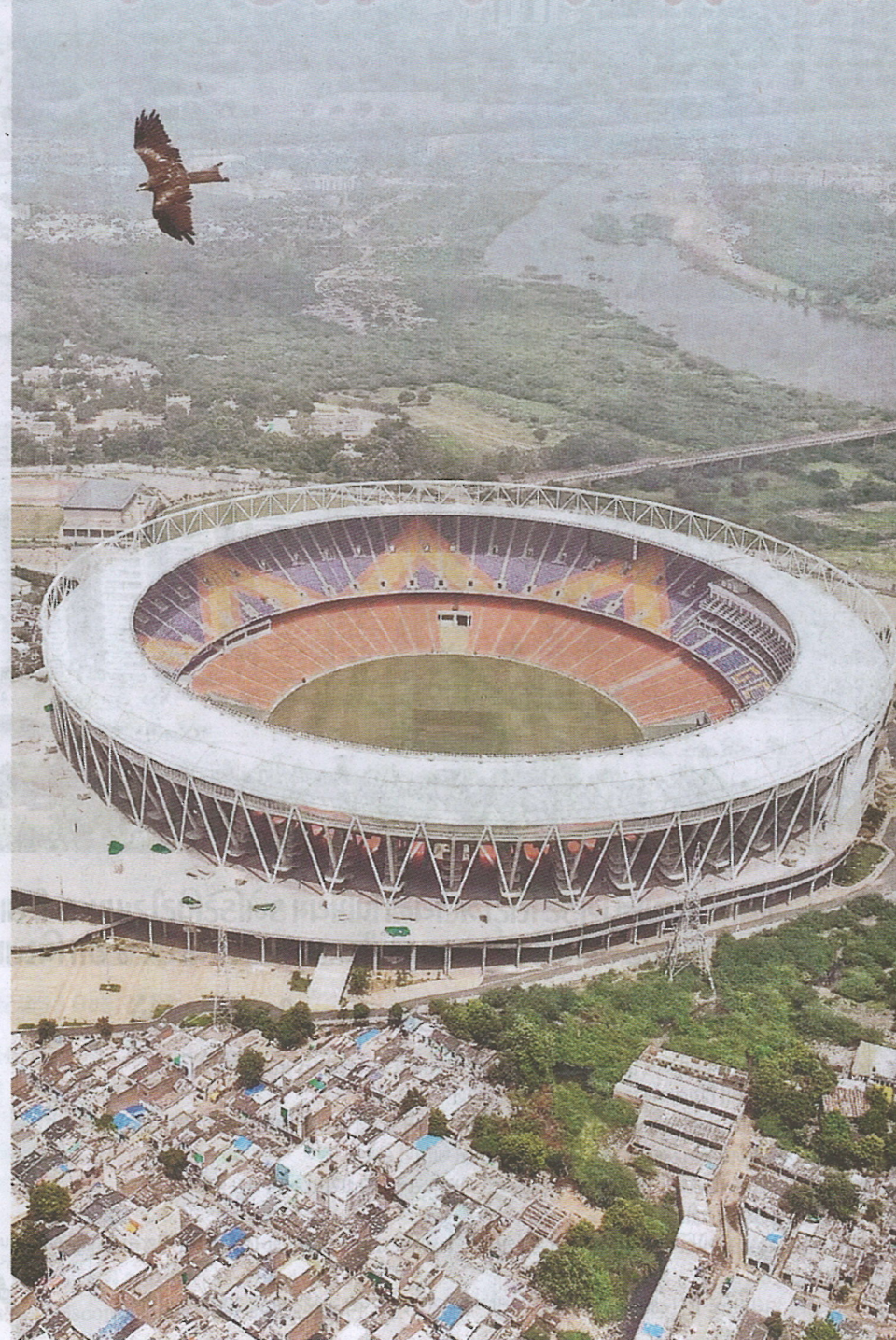
શાંત વાતાવરણમાં રહેવા માંગતો લોકો માટે આ વિસ્તાર

એક આદર્શ

- શાંત અને આરામદાયક વાતાવરણ છતાં સિટી કનેક્ટિવિટી
- હાઈ-રાઈઝ એપાર્ટમેન્ટ્સ અને લક્ઝરી બંગલોઝ સુધી વિવિધ વિકલ્પ
- કુટુંબ માટે સલામત વિસ્તાર - સ્કૂલ, હેલ્થકેર અને ડ્રીલી નીડ્સ નજીક
- મધ્યમ વર્ગથી લઈને અખર મિડલ ક્લાસ માટે અનેક પ્રોજેક્ટ્સ ઉપલબ્ધ

રોકાણકારો અને ખરીદદાર માટે ભવિષ્યના ફાયદા

- આગામી વર્ષોમાં મેટ્રો કનેક્ટિવિટી અને નવા રૂટ્સ કોટેશ્વરને વધુ આસાન બનાવશે.
- છેલ્લા 3 વર્ષમાં અહીંના ભાવમાં એવરેજ 15-18 % નો વધારો થયો છે. આગામી 5 વર્ષમાં વધુ વૃદ્ધિની શક્યતા.
- IT અને કોમર્શિયલ વિસ્તારોની નજીક હોવાથી ભાડું પર લેવા માંગ ઊંચી રહેશે.
- નવી પેઢી માટે સલામત ઘર ખરીદવાની દિશામાં આ શ્રેષ્ઠ વિકલ્પ છે.



નિષ્ણાતોની નજરે... સ્થાનિક રિયલ્ટી નિષ્ણાતો મુજબ, 'કોટેશ્વર આગામી 5 વર્ષમાં પૂર્વ અમદાવાદનું પ્રીમિયમ ઝોન બની શકે છે, જ્યાં સમયસર કરેલું રોકાણ દસ વર્ષમાં બે ગણી વેલ્યુ આપી શકે.'

ભવિષ્યમાં કોટેશ્વર વિસ્તારના વિકાસની સંભાવનાઓ

- એરપોર્ટ વિસ્તારનું રી-ડેવલપમેન્ટ
- મેટ્રોનું નેટવર્ક વધારે વિસ્તરશે
- ગિફ્ટ સિટી અને ગાંધીનગરની નજીક કોટેશ્વરને રોકાણ માટે વધુ મજબૂત બનશે
- આગામી 5-7 વર્ષમાં પ્રોપર્ટીના ભાવમાં 40-50% સુધીનો વધારો થવાની સંભાવના

કોટેશ્વર વિસ્તાર રોડ, મેટ્રો, એરપોર્ટ અને પબ્લિક ટ્રાન્સપોર્ટ – ચારેય માધ્યમથી શહેર અને બહારના વિસ્તારો સાથે મજબૂત રીતે જોડાયેલો છે.



અહીંયા કેટલાક પોઈન્ટ છે જે કોટેશ્વર વિસ્તારને અન્ય કરતા અલગ પાડે છે

- છેલ્લા 5 વર્ષમાં પ્રોપર્ટીના ભાવમાં 20-30% નો વધારો
- આગામી 5-7 વર્ષમાં વિસ્તારનો ભાવ 40-50% વધવાની સંભાવના
- મધ્યમ-અખર મિડલ ક્લાસ માટે 3BHK હાઈ-રાઈઝ એપાર્ટમેન્ટ્સ
- વિસ્તૃત રોડ નેટવર્ક, ડ્રેનેજ, પાણી અને વીજળીની સુધારેલી સુવિધા
- શહેરના મોટા અને જૂના વિસ્તારો કરતાં વધુ મોડર્ન લાઈફસ્ટાઈલ સુવિધાઓ
- વેસ્ટ અને સેન્ટ્રલ ઝોન કરતાં વધારે બેલેન્સડ લાઈફસ્ટાઈલ
- એરપોર્ટ, GIFT City, અને IT પાર્ક નજીક હોવાને કારણે રેન્ટલ ડિમાન્ડ હાઈ